



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P2402743	
Tipus contracte: OBRES	
Objecte: OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ DELS LLUERNARIS DE LES COBERTES DE LES NAUS DE L'ANTIGA FABRICA D'AMADEU CARNÉ AL DISTRICTE DE LES CORTS.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	48.272,78 €
IVA tipus (21%)	8.377,92 €
Pressupost net (sense l'IVA)	39.894,86 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV: 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.	

Antecedents

El Districte de les Corts, ha de contractar les obres d'impermeabilització dels lluernaris existents a les cobertes de les naus de l'antiga fabrica d'Amadeu Carné, també anomenades Naus Danubi.

Les obres engloben les actuacions necessàries per garantir l'estanqueïtat dels lluernaris que actualment es troben en mal estat de les naus A,B,D i E que actualment són propietat del Districte de les Corts. L'actuació consistirà en la neteja dels paraments verticals i horitzontals dels lluernaris, enderroc dels elements en desús, reconstrucció de murets de lluernaris i muntatge d'una estructura de cobriment dels lluernaris amb xapa d'acer galvanitzada. Es preveu la realització d'estanqueïtat

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.



En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Per contractar aquestes obres, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb publicitat a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

- **Objecte del contracte**

L'objecte del present expedient és el contracte de les obres d'impermeabilització dels lluernaris existents de les cobertes de les naus de l'antiga fabrica d'Amadeu Carné, al Districte de les Corts.

L'arranjament inclou les següents actuacions principals:

Actuacions prèvies:

- Instal·lació de mesures col·lectives horitzontals en les obertures dels forats dels lluernaris per evitar possibles caigudes, per mitjà de xarxes de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm, amb un pas de malla de 80x80 mm. La xarxa inclourà un a corda perimetral fixada amb fleixos i tacs d'expansió. Aquesta protecció cal mantenir-la durant l'obra i un cop finalitzada aquesta.

Neteja:

- Neteja del parament vertical i horitzontal dels lluernaris. En sec, eliminant pols i retirant els elements solts amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants, per evitar despeniments d'elements que estiguin lliures.

Enderroc:

- Es procedirà a l'enderroc dels elements de coberta que es trobin en desús en el lluernari, elements en mal estat i que puguin causar patologies posteriors alterant l'estabilitat dels lluernaris.
- La càrrega de runa amb mitjans manuals i mecànics es farà sobre camió, contenidor o saques de runa, i els residus es gestionaran per mitjà d'un gestor de residus autoritzat.



Lluernaris:

- Es refaran els murets que componen els lluernaris en aquells que no arribin a l'alçada mínima de 25 cm des del pla de coberta, garantint l'estabilitat dels elements que els componen així com els elements associats. Aquests nous murets estaran formats per un envà de 4 cm de gruix, fet de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm.
- El revestiment serà col·locat amb morter mixt 1:2:10. L'acabat serà amb arrebossat de morter de ciment 1:4; remolinat per assegurar una superfície llisa i protegida.

Estructura de cobriment dels lluernaris:

- Per garantir una cobertura homogènia dels lluernaris i l'estanqueïtat de l'interior de l'edifici, es proposa el muntatge d'una cobertura d'acer galvanitzat de 3 mm fixada mecànicament al parament vertical del lluernari, assegurant una fixació segura i duradora, fins que l'edifici es rehabiliti en la seva totalitat.

Proves d'estanqueïtat:

- Es realitzaran proves d'estanqueïtat dels lluernaris per mitjà de reg d'aspersió.

S'adjunta a aquest informe el corresponent "Projecte Tècnic d'impermeabilització dels lluernaris de les Cobertes de les Naus de l'Antiga Fàbrica d'Amadeu Carné", al Districte de les Corts a Barcelona, redactat per Ninkasi 78 S.L redactat en agost de 2024, el qual defineix al detall les obres a executar.

- **Solvència tècnica o professional**

- a) D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació. Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en obres de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.
- b) Les empreses licitadores s'hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, atesa la necessitat de control i revisió en la qualitat del l'obra, els mitjans personals següents:



- Un/a tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el document **annex 1** del model de presentació l'oferta i l'empresa licitadora haurà acompanyar al model d'oferta la documentació següent:

- 1) **La relació de les obres executades** durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació.
- 2) El compromís d'adscriure a l'execució del contracte en cas de ser adjudicatari del contracte d'un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres, **especificant el nom i cognoms i titulació del tècnic/a.**

Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar a l'emplaçament:

- Antiga Fàbrica d'Amadeu Carné o Naus Danubi, Travessera de les Corts 27, 08028 de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà el dia següent de l'acta de comprovació del replanteig, i la durada prevista és de 4 setmanes a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, amb data màxima 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017:

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del Contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres contractades, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se de la seva correcta realització, serà la persona tècnica competent que l'òrgan contractant designi com a director/a facultatiu/iva de les obres.

D'acord amb la legislació vigent, l'òrgan contractant haurà de nomenar la Direcció Facultativa amb anterioritat a la data d'inici de les obres.

Selecció del proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació:** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.



Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació adjunta

- Annex 1: Model de presentació d'oferta.
- “Projecte Tècnic d'impermeabilització dels lluernaris de les Cobertes de les Naus de l'Antiga Fàbrica d'Amadeu Carné”, al Districte de les Corts a Barcelona, redactat per Ninkasi 78 S.L
- Plec de prescripcions tècniques particulars.