



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P2402738	
Tipus contracte: OBRES	
Objecte: OBRES D'ADEQUACIÓ DE 3 ÀMBITS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DEL DISTRICTE DE LES CORTS.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	39.684,18 €
IVA tipus (21%)	6.887,34 €
Pressupost net (sense l'IVA)	32.796,84 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV: 45450000-6 <i>Otros trabajos de acabado de edificios</i>	

Antecedents

El Districte de les Corts, ha de contractar les obres de:

- 1.- Adequació de l'antic PIAD per al taulell d'informació de serveis tècnics.
- 2.- Instal·lació d'una dutxa.

Ambdues a obres es realitzaran a la planta baixa de la Seu del Districte de les Corts.

La reforma contempla l'alteració de distribució i reformes de tres espais. La zona que ocupa l'antic PIAD es preveu la incorporació d'un espai de recepció, dos oficines d'atenció a la ciutadania i una sala de reunions.

S'inclou l'actuació en dues sales separades per una mampara, unificant-les donant lloc a un únic espai que s'anomenarà: avantsala d'informàtica.

Finalment, es formarà un vestidor amb dutxa, guixeta i banc en una estança on ara té l'ús de magatzem.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i



d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Per contractar aquestes obres, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb publicitat a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

- **Objecte del contracte**

Adequació dels 3 àmbits de la planta baixa de la Seu del Districte de les Corts, els quals són l'antic PIAD, l'avantsala d'informàtica i el magatzem. La reforma contempla l'alteració de la distribució actual i reforma dels tres espais, produint un canvi d'ús habilitant a l'Antic PIAD un l'espai per a ubicar una sala d'espera, tres zones d'atenció i una sala de reunions, a la sala d'informàtica s'elimina la mampara separadora donant lloc a un únic espai i al magatzem es forma un vestidor amb dutxa, guixetes i banqueta.

L'arranjament inclou les següents actuacions principals:

Treballs previs:

- Buidatge de la sala emprada com a magatzem, per tal de deixar lliure d'obstacles l'espai.
- Buidatge i desmuntatge del mobiliari de la zona del PIAD, per a la nova distribució dels espais.
- Enretirada i guarda del videoporter existent per la seva reubicació.

Enderrocs:

- Enderroc de fals sostre i retirada dels elements de les instal·lacions del fals sostre de la sala de reunions de l'antic PIAD. Llumineres, difusors rotacionals i reixes lineals.
- Enderroc dels envans divisoris, mampares i portes de la zona de PIAD, per donar lloc a la nova distribució interior de l'espai.
- Enderroc de mampara i porta que separa les dues sales per la creació de l'Avantsala d'informàtica.



Divisòries:

- Es configura la nova distribució de la zona d'informació dels serveis tècnics, mitjançant envans de dues plaques de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix cadascuna amb aïllament de llana de roca i amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat.
- Als vestidors es duran a terme tancament d'obra de fàbrica en base al nou ús de l'espai.

Revestiments verticals:

- Els espais d'informació dels serveis i avantsala informàtica es pintaran amb pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat.
- Els paraments verticals del vestidor s'arrebossaran i s'enrajolaran en tota la seva superfície. La rajola serà premsada, esmaltada i brillant, rajola de valència, col·locada amb adhesiu cimentòs tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1. Per sota es col·locarà una làmina impermeabilitzant flexible de polietilè amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, fixada al suport amb adhesiu de ciment fraguant fins a una alçada de 2 metres.
- Les portes d'accés al vestidor i la situada a l'avantsala d'informàtica se'ls hi realitza un revestiment amb làmina de vinil translúcid, homogènia amb poliuretà en massa col·locada amb adhesiu.

Paviments:

- Pel vestidor es realitzarà un cop reblerta la rasa i formigonada, es realitzarà la impermeabilització sota el revestiment amb làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, fixada al suport amb adhesiu ciment fraguat.
- Finalment es pavimentarà l'espai amb paviment de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de classe 3 rejuntat amb beurada de morter sintètic de resines epoxi.

Fals sostres:

- La part del cel ras de la zona d'informació de serveis tècnics serà de plaques de fibres vegetals amb acabat de la cara vista llisa, de dimensions 60x120 cm i 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica tipus D, muntat amb perfil·leria vista en un sentit, d'acer galvanitzat lacat amb blanc i sistema desmuntable, fixat al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres amb perfils secundaris intermitjos.



Fusteries:

- La porta a la sala de reunions de l'espai d'informació del servei tècnic serà d'una fulla batent per a porta interior, de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta, estructura interior de fusta, amb acabat de xapat de melamina. Aquesta porta disposarà de maneta, pany i clau i es col·locarà un topall fixat mecànicament.
- La mampara de la dutxa del vestidor tindrà una amplada d'entre 750 i 800 mil·límetres i 2 m d'alçada, formada per una porta abatible i un panell fix lateral, de vidre translúcid amb perfils i frontisses d'acer inoxidable i juntes siliconades.

Mobiliari:

- Es col·locarà un mòdul de 2 guixetes de 180 cm d'alçada, 30 cm d'amplada i 50 cm de fondària. Construïda en panells fenòlics HPL, separadors interiors i intermedis. Tindrà penjadors, pany i numeració de la porta sobre l'embellidor del pany, amb portes regulables de PVC.
- S'instal·larà un banc d'estructura metàl·lica i seient de fusta envernissada.

S'adjunta a aquest informe el corresponent "Projecte Executiu per l'adequació de l'antic PIAD en la planta baixa de la Seu del Districte per al taulell d'informació dels serveis tècnics, instal·lació d'una dutxa en un espai lliure existent", al Districte de les Corts a Barcelona, redactat per Aribau 70 S.L en data octubre de 2024, el qual defineix al detall les obres a executar.

• Solvència tècnica o professional

- a) D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació. Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en obres de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.
- b) Les empreses licitadores s'hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, atesa la necessitat de control i revisió en la qualitat de l'obra, els mitjans personals següents:



- Un/a tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el document **annex 1** del model de presentació l'oferta i l'empresa licitadora haurà acompanyar al model d'oferta la documentació següent:

- 1) **La relació de les obres executades** durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació.
- 2) El compromís d'adscriure a l'execució del contracte en cas de ser adjudicatari del contracte d'un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres, **especificant el nom i cognoms i titulació del tècnic/a.**

Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar a l'emplaçament:

- Seu del Districte de les Corts, plaça Comas 18, 08028 de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà el dia següent de l'acta de comprovació del replanteig, i la durada prevista és de 4 setmanes a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, amb data màxima 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017:

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del Contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres contractades, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se de la seva correcta realització, serà la persona tècnica competent que l'òrgan contractant designi com a director/a facultatiu/iva de les obres.

D'acord amb la legislació vigent, l'òrgan contractant haurà de nomenar la Direcció Facultativa amb anterioritat a la data d'inici de les obres.

Selecció del proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2023, prorrogades per a l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació:** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.



Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació adjunta

- Annex 1: Model de presentació d'oferta.
- Projecte Executiu per l'adequació de l'antic PIAD en la planta baixa de la Seu del Districte per al taulell d'informació dels serveis tècnics, instal·lació d'una dutxa en un espai lliure existent”
- Plec de prescripcions tècniques particulars.