



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2402987
Tipus contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>TASQUES RELACIONADES AMB EL PLA ENDREÇA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>39.866,95</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
<b>Pressupost net (sense IVA) . . . . .</b>	<b>32.947,89</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### Antecedents

El Districte de Ciutat Vella ha de contractar les actuacions a dur a terme per a resoldre determinades deficiències a les façanes d'edificis municipals competència del Districte en resposta a l'auditoria que es rep a la Gerència del Districte de Ciutat Vella, en el marc d'actuacions del Pla Endreça a la ciutat de Barcelona.

Aquesta intervenció sorgeix de la necessitat d'intervenir per a eliminar a les façanes: pintades en paraments d'acer, neteja de brutícia a sòcols, pintat d'elements de fusta, neteja de grafitis i substitució de serigrafia als 23 edificis del Districte, llistats a continuació, amb criteris validats pel Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic i recollits a la "memòria valorada per les tasques relacionades amb el Pla Endreça del Districte de Ciutat Vella".

ID	Codi	Edifici/Equipament	Adreça
1	01E0063601	SERVEIS PERSONALS CASC ANTIC	Plaça de la Acadèmia, 4
2	01E0070001	CASAL INFANTIL ANDREA DORIA	Carrer Andrea Doria, 25
3	01E0016405	URINARIS ANGELS	Plaça dels Àngels, 8
4	01E0004301	SEU DISTRICTE	Plaça del Bonsuccés, 1
5	01E0059901	EQUIPAMENTS SALA POLIVALENT	Carrer dels Carders, 33
6	01E0013201	CASAL GENT GRAN DEL CASC ANTIC	Carrer del Rec, 21
7	01E0063501	CENTRE CIVIC CONVENT SANT AGUSTÍ	Carrer del Comerç, 36
8	01E0026201	CENTRE CIVIC BARCELONETA	Carrer de la Conreria, 8
9	01E0043004	UNITAT PLATGES GU	Avinguda de les Drassanes, 28
10	01P0026601	PISTES ESCOLA DRASSANES	Avinguda de les Drassanes, 10
11	01P0033401	CAMP FUTBOL BARCELONETA	Passeig de Salvat Papasseit, s/n
12	01E0021401	CENTRE CIVIC DRASSANES	Carrer Nou de la Rambla, 45
13	01E0000101	LUDOTECA DEL PI	Placeta del Pi, 2
14	01E0026701	CASERNA G.U. DE CIUTAT VELLA	La Rambla, 43
15	01E0031301	SUBSEU DEL DISTRICTE	Carrer de les Ramelleres, 17
16	01E0054201	CASAL DE BARRI RAVAL	Carrer de la Reina Amàlia, 31
17	01E0037701	BIBLIOTECA FRATERNITAT	Carrer de Felicià Fuster i Viladecans, 8
18	01E0062301	CASA DE LA BARCELONETA	Carrer de Sant Carles, 6



ID	Codi	Edifici/Equipament	Adreça
19	01E0051301	CASAL DE JOVES PALAU ALÓS	Carrer de Sant Pere Més Baix, 55
20	01E0001301	MAGATZEM DISTRICTE	Carrer de Sils, 5
21	01P0016603	PISTES POLIESPORTIVES MAQUINISTA	Passeig de Salvat Papasseit, 15
22	01E0087002	LOCAL 1 PLATJA BARCELONETA	Passeig Marítim de la Barceloneta, s/n
23	01E0087003	LOCAL 2 PLATJA BARCELONETA	Passeig Marítim de la Barceloneta, s/n

Aquests treballs venen motivats per la necessitat de revertir la degradació pel temps i el vandalisme dels acabats de les façanes, restaurant els acabats originals identificats, i en l'adequació de les seves prestacions funcionals, de seguretat i salubritat als requeriments actuals.

Les obres representaran un augment del valor patrimonial de l'edifici.

Inclou l'assistència a les reunions que des de Districte es consideri oportunes per dur a terme els treballs contractats.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquestes tasques atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personal especialitzat.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: suport puntual i específic en àmbits d'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

## **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present contracte és poder disposar d'una empresa que executi les actuacions contingudes a la "memòria valorada per les tasques relacionades amb el Pla Endreça del Districte de Ciutat Vella".

Caldrà executar els treballs tenint en compte tots els requeriments recollits a aquesta memòria valorada.

## **Lloc de realització de la prestació**

Façanes dels 23 edificis llistats anteriorment dins el Districte de Ciutat Vella.



## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució de les obres serà de 4 setmanes.

El termini s'estima a partir de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres.

## **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació és:

- El preu.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

## **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**  
(<https://licitacions.bcn.cat/>)



No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Lloc i data