



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2402971
Tipus contracte: Contracte Serveis
Objecte: VALORACIÓ DE QUATRE FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL.
Pressupost (IVA inclòs) 8.470,00 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA)7.000,00 €
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>
Aplicació pressupostària: D/22610/15011 - 0500 CPV: 71410000-5

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona per complir amb el interès general, es troba estudiant la possibilitat d'aconseguir una finca de propietat privada mitjançant una permuta amb sòls municipals qualificats, actualment o en previsió, **d'habitatge lliure**. Donada aquesta possible casuística requereix d'una estimació acurada del possible valor de mercat d'aquestes finques.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El present contracte te com objectiu l'obtenció d'un informe de valoració on quedin establerts els valor de repercussió de les parcel·les detallades a continuació:

A-Monestir, 12 (Sarrià):

- Clau urbanística: 7a equipament sanitari-assistencial, cultural, docent, de titularitat pública.
- Superfícies: sòl 850 m2, sostre : 1.400 m2.

B-Isaac Newton, 46 (la Bonanova) (MPGM Ronda de Dalt UA3 –FR 18-2)

- Clau urbanística: 18 Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i Cultural, Oficines, Industrial. (Art. 306 NNUU)
- Superfícies: sòl 430 m2, sostre : 500 m2.
- Referència cadastral: 785241DF2875

C-Ascó 17-27 (Marina del Prat Vermell) (MPV MPU S8 – C2)

- Clau urbanística: 18 Habitatge lliure
- Superfícies: sòl 1.307 m2, sostre : 5.587 m2.
- Referència cadastral: 7980702DF2778B

D-Acer, 2-4 (la Marina del Prat Vermell) (MPV MPU S8 – PAU 1)

- Clau urbanística: 18 Habitatge lliure
- Superfícies: sòl 787 m2, sostre : 3.476 m2.
- Referència cadastral: 8079203DF2787G



La valoració s'ha de realitzar amb la hipòtesi d'una qualificació urbanística de zona – habitatge lliure (clau 18) i no se li aplicarà la reserva de destinar el 30% del sostre urbanístic a habitatge de protecció oficial per l'aplicació de la MPGM per l'obtenció d'habitatge de protecció pública en sòl urbà consolidat del terme municipal de Barcelona (DOGC de 14/12/2018).

Confidencialitat de la informació

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client.

Propietat intel·lectual

Els documents que elabori l'empresa adjudicatària com a conseqüència de la prestació d'aquests serveis seran propietat de l'Ajuntament de Barcelona a tots els efectes, sense que el adjudicatari pugui conservar-los, ni obtenir-ne còpies o facilitar-los a terceres persones sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Barcelona.

Equip de treball

L'equip de treball proposat haurà de complir amb els requisits següents:

- L'equip haurà d'acreditar experiència en valoracions i/o estudis de viabilitat econòmica en matèries de planejament urbanístic.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari i a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a l'equip de treball que presti el servei de tots els mitjans materials i tecnològics necessaris per a l'execució del contracte.

Es realitzarà, si es necessari, reunió de seguiment amb el coordinador del contracte, ja sigui de forma presencial o telemàtica.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir del moment de la formalització del contracte i s'executarà en un termini màxim de 4 setmanes.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, fins a un màxim de **100 punts**:

A. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ECONÒMICS (80 PUNTS)

$$\text{Puntuació resultant} = \frac{\text{import de licitació} - \text{import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 80$$



Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica. Aquest criteri té com a objectiu el garantir l'eficiència econòmica en relació als treballs a desenvolupar en el marc de la racionalització dels recursos a destinar per a l'execució dels mateixos.

Oferta anormalment baixa

Es considerarà oferta anormalment baixa un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

B. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA TERMINI EXECUCIÓ (20 PUNTS)

Reducció del termini d'execució	Punts
- Reducció 1 setmana	10 punts
- Reducció 2 setmana	20 punts

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en **Laia Domènech Villén** Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia de la **Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge**

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa .

El **termini de presentació de les ofertes** serà de **5 dies** hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signat:

Laia Domènech Villén

Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge