



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2402971
Tipus contracte: <b>Contracte Serveis</b>
Objecte: <b>VALORACIÓ DE QUATRE FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL.</b>
Pressupost (IVA inclòs) ..... <b>8.470,00 €</b> IVA tipus ..... <b>21%</b> <b>Pressupost net (sense l'IVA) .....7.000,00 €</b>
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>
Aplicació pressupostària: <b>D/22610/15011 - 0500</b> CPV: <b>71410000-5</b>

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona per complir amb el interès general, es troba estudiant la possibilitat d'aconseguir una finca de propietat privada mitjançant una permuta amb sòls municipals qualificats, actualment o en previsió, **d'habitatge lliure**. Donada aquesta possible casuística requereix d'una estimació acurada del possible valor de mercat d'aquestes finques.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El present contracte té com objectiu l'obtenció d'un informe de valoració on quedin establerts els valor de repercussió de les parcel·les detallades a continuació:

#### **A-Monestir, 12 (Sarrià):**

- Clau urbanística: 7a equipament sanitari-assistencial, cultural, docent, de titularitat pública.
- Superfícies: sòl 850 m2, sostre : 1.400 m2.

#### **B-Isaac Newton, 46 (la Bonanova) (MPGM Ronda de Dalt UA3 –FR 18-2)**

- Clau urbanística: 18 Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i Cultural, Oficines, Industrial. (Art. 306 NNUU)
- Superfícies: sòl 430 m2, sostre : 500 m2.
- Referència cadastral: 785241DF2875

#### **C-Ascó 17-27 (Marina del Prat Vermell) (MPV MPU S8 – C2)**

- Clau urbanística: 18 Habitatge lliure
- Superfícies: sòl 1.307 m2, sostre : 5.587 m2.
- Referència cadastral: 7980702DF2778B

#### **D-Acer, 2-4 ( la Marina del Prat Vermell) (MPV MPU S8 – PAU 1)**

- Clau urbanística: 18 Habitatge lliure
- Superfícies: sòl 787 m2, sostre : 3.476 m2.
- Referència cadastral: 8079203DF2787G



La valoració s'ha de realitzar amb la hipòtesi d'una qualificació urbanística de zona – habitatge lliure (clau 18) i no se li aplicarà la reserva de destinar el 30% del sostre urbanístic a habitatge de protecció oficial per l'aplicació de la MPGM per l'obtenció d'habitatge de protecció pública en sòl urbà consolidat del terme municipal de Barcelona (DOGC de 14/12/2018).

### **Confidencialitat de la informació**

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client.

### **Propietat intel·lectual**

Els documents que elabori l'empresa adjudicatària com a conseqüència de la prestació d'aquests serveis seran propietat de l'Ajuntament de Barcelona a tots els efectes, sense que el adjudicatari pugui conservar-los, ni obtenir-ne còpies o facilitar-los a terceres persones sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Equip de treball**

L'equip de treball proposat haurà de complir amb els requisits següents:

- L'equip haurà d'acreditar experiència en valoracions i/o estudis de viabilitat econòmica en matèries de planejament urbanístic.

### **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari i a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a l'equip de treball que presti el servei de tots els mitjans materials i tecnològics necessaris per a l'execució del contracte.

Es realitzarà, si es necessari, reunió de seguiment amb el coordinador del contracte, ja sigui de forma presencial o telemàtica.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà a partir del moment de la formalització del contracte i s'executarà en un termini màxim de 4 setmanes.

### **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació, fins a un màxim de **100 punts**:

#### **A. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ECONÒMICS (80 PUNTS)**

$$\text{Puntuació resultant} = \frac{\text{import de licitació} - \text{import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 80$$



Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica. Aquest criteri té com a objectiu el garantir l'eficiència econòmica en relació als treballs a desenvolupar en el marc de la racionalització dels recursos a destinar per a l'execució dels mateixos.

### **Oferta anormalment baixa**

Es considerarà oferta anormalment baixa un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

## **B. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA TERMINI EXECUCIÓ (20 PUNTS)**

<b>Reducció del termini d'execució</b>	<b>Punts</b>
- Reducció 1 setmana	10 punts
- Reducció 2 setmana	20 punts

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en **Laia Domènech Villén** Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia de la **Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge**

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa .

El **termini de presentació de les ofertes** serà de **5 dies** hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signat:

**Laia Domènech Villén**

*Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia*

**Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge**