



Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1.- Objecte: Control de tancament de solars i edificis municipals situats a l'àmbit territorial del Districte de Sant Martí

2.- Import **182.873,16 €**

3.- Descripció de la prestació

L'objecte del contracte és el servei de control de tancament de solars i edificis municipals, consistent en la verificació de l'estat i ocupacions dels solars i edificis municipals sense ús definitiu del Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

4.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat/objectiu evitar el risc d'ocupacions en solars i edificis municipals sense ús definitiu del Districte.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives perquè el servei objecte del contracte permet la verificació de l'estat dels solars i el seguiment en quant a intrusions dels mateixos, avisant a la Guàrdia Urbana per a desallotjaments en termini abans de consolidar ocupacions.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5.- Justificació de l'aplicació del Decret de 24-04-2017, de contractació pública sostenible

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents, que es desenvolupen en els apartats corresponents de l'Annex a aquest informe:

1.- Com a condicions d'execució:

- a) Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

6.- Justificació contractació externa:

L'Ajuntament no pot fer-ho directament, ja que no disposa dels mitjans personals qualificats per a la realització d'aquest servei, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

7.- Pressupost del contracte:

El preu del contracte es calcula 182.873,16 € IVA inclòs calculat sobre la base del preu de mercat d'aquest servei en funció de les necessitats relacionades. La quantia d'aquest contracte es determina a tant alçat.



Direcció de Llicències i Espai Públic

Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

Pressupost de licitació

Import net: 151.134,84 €

IVA: 21% 31.738,32 €

Import total: : 182.873,16 €

| Any | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|--------------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|
| 2025 | 75.567,42 € | 21% | 15.869,16 € | 91.436,58 € |
| 2026 | 75.567,42 € | 21% | 15.869,16 € | 91.436,58 € |
| TOTAL | 151.134,84 € | | 31.738,32 € | 182.873,16 € |

Preus unitaris: No

Despesa plurianual: Sí

Aquest pressupost anual es desglossa de la manera següent:

| Costos directes | |
|------------------------------|--------------------|
| Costos salarials | 66.873,82 € |
| Total costos directes | 66.873,82 € |

| Costos indirectes | |
|--------------------------------|-------------------|
| Altres despeses indirectes | 4.012,43 € |
| Retribució a la gestió | 4.681,17 € |
| Total costos indirectes | 8.693,60 € |

| Total costos directes | Total costos indirectes | TOTAL |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 66.873,82 € | 8.693,60 € | 75.567,42 € |

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de treballadors/ores amb les següents categories professionals i número de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

| Categoria Professional | Retribució salarial mensual | Nº treballadors/ores |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Vigilant de seguretat | 1.353,05 € | 4(*) |

(*) Tot i que per prestar el servei de rondes i estàtics són dos professionals per poder cobrir els descansos previstos, el servei es determina per un total de 1.855 hores de contracte anuals en rondes, i 1.855 hores en control d'accés amb serveis permanents.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el vigent Conveni laboral col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023 – 2026 (codi de conveni número 99004615011982), publicat al BOE de 14 de desembre de 2022. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és



Direcció de Llicències i Espai Públic

Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 226.702,26 euros. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent una possible pròrroga, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Valor estimat:

| ANY | VE- € | VE -€ Pròrroga | VE modificacions | SUMA - € |
|--------------|------------|----------------|------------------|-------------------|
| 2025 | 75.567,42 | | | 75.567,42 |
| 2026 | 75.567,42 | | | 75.567,42 |
| 2027 | | 75.567,42 | | 75.567,42 |
| TOTAL | 151.134,84 | 75.567,42 | | 226.702,26 |

8.- Lots:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots atesa la naturalesa de l'objecte i a la seva indivisibilitat. Es contracta un servei de rondes de vigilància i de control, amb obligació de subrogació de personal que la seva separació per zones en dificultaria la gestió.

9.- Subrogació/Subcontractació

Subcontractació: Sí. L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Subrogació de personal: Sí

10.- Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí
300.000 €

11.- Període d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 24 mesos, a partir de l'1 de gener de 2025 o del dia següent a la data de formalització del contracte, si fos posterior, i en tot cas, fins a 31 de desembre de 2026.

El contracte es podrà prorrogar per un període de 12 mesos.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 36 mesos.



Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

12.- Garantia

Import de la garantia: El 5% del preu net ofert pel licitador.
Termini de garantia: 3 mesos des de la finalització del contracte.

13.- Classificació i solvència

Codi CPV: 98341140-8 Serveis de vigilància d'immobles

Solvència:

Solvència econòmica i financera:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 340.053,39 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 91.436,03 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4) LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant:

- Acreditació d'una titulació de grau superior del responsable del contracte, relacionada en l'àmbit de la gestió i la seguretat.

14.- Justificació del procediment d'adjudicació

D'acord amb l'objecte es tracta d'un contracte de serveis.
Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert.

15. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la ponderació dels criteris d'adjudicació a partir de criteris automàtics serà com a mínim del 60% sempre que sigui possible; i en aquest cas, es proposa que siguin del 100% atenent a que es tracta d'un servei de vigilància, amb criteris objectivables.



Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, **fins a un màxim de 100 punts**

- a) Pel preu ofert, fins a 35 punts.

Els càlculs o fórmules aplicables per obtenir la puntuació esmentada seran els següents:

L'assignació de la puntuació serà proporcional a les baixes ofertades, de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- b) Per l'aportació al servei d'un vehicle que utilitzi combustibles alternatius al biodièsel o gasolina, fins a 25 punts:

- Per l'aportació d'un vehicle elèctric o híbrid endollable, 25 punts
- Per l'aportació d'un vehicle híbrid no endollable, de gas natural (GNC o GNL) o gas natural líquid de petroli (GNP), 12,5 punts

- c) Per la limitació de presència de substàncies nocives a la roba de treball, 15 punts

Es valorarà que el teixit principal de la roba de treball (pantalons, camises i jaquetes) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

L'acreditació es realitzarà abans de la formalització del contracte mitjançant fitxes tècniques del teixit i declaració responsable de l'empresa subministradora.

- d) Per la formació al personal assignat al contracte en matèria de prevenció de riscos laborals, addicionals als exigits en el plec tècnic, fins a 15 punts

- Pel compromís de realització d'un curs de 20 hores al personal adscrit al contracte en matèria de prevenció de riscos laborals, 7,5 punts
- Pel compromís de realització d'un curs de 40 hores al personal adscrit al contracte en matèria de prevenció de riscos laborals, 15 punts

- e) Per la millora de coordinació amb els departaments de l'Ajuntament, fins a 5 punts

- Supervisió bimestral2, 5 punts
- Supervisió mensual5 punts

- f) Per la cobertura de baixes de personal, fins a 5 punts



Direcció de Llicències i Espai Públic

Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

- Per la substitució en 12 hores.....5 punts

16.- Justificació dels criteris d'adjudicació:

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

Criteris avaluables automàticament

- El preu, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.
- Com a criteris ambientals s'han tingut en compte, per una banda, disposar de vehicles de flota de baixa emissió per tal de reduir al màxim les emissions de CO2 a la ciutat i per altra banda, limitació de presència de substàncies nocives en els teixits bàsics de determinades peces de l'uniforme, per contribuir amb un consum més sostenible i responsable.
- La millora en la formació en matèria de prevenció de riscos permetrà seleccionar aquella empresa que aposti més per la formació continua dels treballadors i que els formi d'acord amb les necessitats específiques i eventuais problemes que puguin sorgir al desenvolupar la tasca.
- La millora en la coordinació amb els departaments de l'Ajuntament (Guàrdia Urbana i la Direcció de Llicències i Espai Públic), per tal de seleccionar l'empresa més eficient i proactiva.
- La cobertura de baixes de personal ens permetrà seleccionar aquella empresa que doni millor resposta a l'hora de donar un servei continuïtat.

17.- Facturació

Període de facturació mensual

18.- Condicions especials d'execució

Mesures socials:

- Manteniment de les condicions laborals dels treballadors durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Pl. Valentí Almirall, s/n
08018 Barcelona
Telèfon 932 916 015
www.bcn.cat/santmarti

19.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és Juan Carlos Altamirano i Delgado, director de Llicències i Espai Públic, o aquella persona que ocupi aquest lloc de treball durant l'execució del contracte.

Descripció de les funcions específiques de la persona responsable del contracte:

- Garantir l'execució del contracte
- Precisar els termes d'execució
- Realitzar el seguiment del projecte i el compliment de l'execució del contracte
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències de l'execució
- Constatar la possible comissió d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, amb comunicació prèvia a l'òrgan de contractació.
- Elevar a l'òrgan de contractació la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures, si s'escau.
- Conformar les factures i els albarans acreditatius de l'execució del contracte presentats per l'empresa adjudicatària.
- Participar en les comissions de recepció de tancament del contracte.

20.- Modificació del contracte

Possible modificació: No

21.- Cessió del contracte

No es preveu la cessió de contracte

22.- Proposta

Per tot això, proposa la contractació del servei, per un pressupost total de **182.873,16 € IVA inclòs a càrrec del pressupost de l'any 2025 i 2026.**

Juan Carlos Altamirano Delgado
Director de Llicències i Espai Públic