



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Treballs de subministrament i instal·lació d'equips de climatització als vestuaris i office de la Planta Baixa de l'edifici del Carrer Martí 93.

OCTUBRE DE 2024



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

1. MEMÒRIA DEL SERVEI



1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL SERVEI

1.1 DADES GENERALS

Obra:	TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE EQUIPAMENT DE CLIMATITZACIÓ ALS ESPAIS DE VESTUARIS I MENJADOR DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER MARTÍ 93.
Tipus:	MENOR
Emplaçament:	C/ Martí, 93, Barcelona
Propietat:	Logística i Gestió d'Edificis – Direcció de Recursos i Control de Gestió
Promotor:	Logística i Gestió d'Edificis – Direcció de Recursos i Control de Gestió.
Data documentació:	Octubre de 2024

1.2 ESTUDI DE NECESSITATS DEL SERVEI

1.2.1 Estat actual

Actualment, els espais de vestuaris d'homes, dones, i el menjador, tots ells ubicats a la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Martí 93, no disposen d'aparells de refrigeració, i disposen de un sistema de calefacció per caldera que es considera insuficient per al correcte benestar del usuari.

1.2.2 Necessitats a satisfer

A fi de millorar el sistema de climatització d'aquests espais, es fa necessària la instal·lació de aparells elèctrics de climatització amb regulació individual per a cada espai per crear les condicions adequades de temperatura.

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Per dotar la correcta climatització de cada espai, es preveu la instal·lació de dos equips de climatització exteriors independents als vestuaris i al menjador/office amb dues unitats interiors per cada equip exterior , a la Planta Baixa de l'edifici del Carrer Martí.

Els equips es distribuiran segons la següent proposta de configuració;

- Un equip de climatització d'expansió directa 3x1 per la **zona de vestuari masculí**, els dos interiors ubicats a cada espai interior independent i comunicat entre espais d'aquesta zona;
 - o Equip exterior de 6,8 kW de Potencia nominal de refrigeració, 7 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.



- Equip interior mural al vestidor masculí – Taquilles de 2,72 kW de Potència nominal de refrigeració, 2,8 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.
- Equip interior mural al vestidor masculí – dutxes de 4,08 kW de Potència nominal de refrigeració, 4,2 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.
- Un equip de climatització d'expansió directa 2x1 de climatització per la **zona de l'office / menjador i vestuari femení**, els dos interiors ubicats a cada espai independent i comunicat d'aquesta zona;
 - Equip exterior de 5,3 kW de Potència nominal de refrigeració, 5,58 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.
 - Equip interior mural a l'office / menjador de 2,65 kW de Potència nominal de refrigeració, 2,65 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.
 - Equip interior mural al vestidor femení de 2,65 kW de Potència nominal de refrigeració, 2,65 kW de potencia nominal de calefacció, mínim d'etiquetat energètic A+, 230 V, Gas refrigerant R32.

Els equips exteriors oferts hauran de disposar de la potencia necessària mínima per al correcte funcionament dels equips interiors.

En cas de variar la proposta de l'oferta, caldrà justificar adequadament el dimensionat de les potencies dels equips d'acord amb les superfícies a climatitzar;

● Vestidor Masculí – Taquilles :	25 m2
● Vestidor Masculí . Dutxes :	37 m2
● Vestidor Femení:	25 m2
● Menjador / Office:	15 m2

Els equips exteriors s'ubicaran als patis de ventilació mes propers a la zona a climatitzar, i aniran penjats amb els suports adequats d'acord amb les especificacions dels equips, amb espai suficient per al seu correcte funcionament d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant.

Els equips interiors seran de tipus mural, penjats al parament vertical amb el suport recomanat per el fabricant adequat..

S'adjunta al present document un plànol de la Planta Baixa on s'indiquen els espais a climatitzar, la ubicació aproximada de cada equip, i recorregut de canonades de refrigeració. El recorregut i la ubicació definitiva es validaran abans de l'inici de la execució dels treballs entre l'empresa adjudicatària i el tècnic d'obra de referència de l'Ajuntament de Barcelona.

Els equips es connectaran a una línia individual de força pre-instal.lada i en espera, connectades al subquadre elèctric de Planta Baixa amb les corresponents proteccions magneto-tèrmiques i diferencials de cada línia, i aquest sub-quadre penjarà aigües amunt de la protecció de capçalera de línies de clima del quadre principal de l'edifici, dimensionats segons la potencia de cada equip i les especificacions del REBT. Els tubs de refrigerant seran de coure, i aniran des de l'equip exterior fins als equips interiors i per superfície principalment, llevat els recorreguts on hi hagi la possibilitat de ocultar-los al fals sostre

existent, i estaran aïllats tèrmicament amb armaflex de 9mm com a mínim.

Tant els tubs de refrigerant com els de força aniran protegits amb canaleta de PVC blanca amb la dimensió adequada per allotjar-los, i podran anar tots junts o per separat en funció del recorregut final de cada equip.

La connexió i recorregut dels conductes d'aigua de condensació es realitzarà preferentment per gravetat, tot i que es preveu en cas de manca de recorregut i pendents mínims, la instal·lació de una bomba d'impulsió per a cada equip interior, i que aniran connectats al sistema de baixants d'aigües grises mes proper, i per superfície en el casos que no sigui possible la seva ocultació.

Al finalitzar els treballs, es realitzaran les proves de confirmació de correcte funcionament dels equips, i s'entregarà el certificat de subministrament, muntatge i posada en servei per el tècnic i empresa habilitats a tal efecte. Serà la empresa contractada qui informará de la instal·lació, i gestionarà i entregarà la documentació reglamentaria a les entitats publiques de control i registre d'instal·lacions segons el RITE, legislació vigent i normes complementaries.

Es consideren incloses en el pressupost totes les feines complementaries i mitjans auxiliars necessaris per a la instal·lació.

1.4 IMATGES DELS ESPAIS AFECTATS

S'afegeixen imatges dels espais afectats i s'adjunta plànol amb referencia d'ubicació per la instal·lació dels equips.

IMATGE 1



IMATGE 2



IMATGE 3



IMATGE 4



IMATGE 5



IMATGE 6



1.5 PROGRAMA DE TREBALL DEL SERVEI

1.5.1 Planificació del servei

La durada del servei serà com a màxim de **15 dies inclòs el termini d'entrega dels equips per part del fabricant o subministrador**, o la que proposi l'adjudicatari si és menor.

El servei s'iniciarà amb l'acta de replanteig.

1.5.2 Fases del servei

Les fases del servei seran les següents:

1. Subministrament d'equips.
2. Instal·lació als vestuaris d'Homes
3. Instal·lació als vestuaris de dones / office.
4. Posada en funcionament i entrega de documentació.

1.6 CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA SUSCEPTIBLE D'ÉSSER

CONTRACTADA MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC

No s'estableix l'obligatorietat de classificació en tractar-se d'un servei, el valor estimat del contracte de la qual no supera els 500.000,00€, d'acord amb allò establert a la *Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic*.

Segons *“REGLAMENTO (CE) No 213/2008 DE LA COMISIÓN de 28 de noviembre de 2007 que modifica el Reglamento (CE) no 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV”* li correspon **un 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat**.

2. CONDICIONANTS

Condicions particulars

- Els edificis on es desenvoluparan els treballs són edificis ocupats, en els que hi hauran treballadors desenvolupant la seva activitat laboral habitual mentre duri el transcurs del servei de referència, tal i com s'ha explicat al punt de les afectacions d'aquesta memòria.
- S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball per a l'execució del servei, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes a l'estudi de Seguretat i Salut, a la vegada que no afectin els treballadors i usuaris de l'edifici en relació a les possibles afeccions de pols i soroll.
- Totes aquelles feines que siguin susceptibles de generar un impacte alt per molèsties als usuaris de l'edifici perquè generin pols, soroll, desmuntatges, polits o totes les que es consideri molèstia greu del servei, seran programades per a que es puguin realitzar amb una afectació mínima per al personal que hagi d'estar treballant a l'edifici. Cal aportar la realització de mesures per minimitzar aquestes molèsties, el soroll i la pols hauran de ser tractats amb sistemes adequats per minimitzar al màxim les molèsties ocasionades.
- La retirada de runa i material d'obra de les zones d'actuació ha de ser diària ja que no hi ha espais suficients d'acopi de residus.

2.1 AFECTACIONS

Actuacions que afecten al funcionament de l'edifici

S'haurà de preveure que durant el transcurs del servei els edificis estaran en funcionament, per tant, en cas necessari s'haurà d'establir fases del servei o horaris de tarda (inclús la possibilitat de dissabtes) per garantir el treball diari del personal i amb les màximes condicions de seguretat i neteja.

Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària per mantenir informats els usuaris de les activitats que puguin tenir afectació al desenvolupament de les seves tasques durant els treballs, i es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció i aplec de materials i residus.

Actuacions de càrrega i acopi

Es consensuarà sempre amb el representant de l'obra designat pel Departament de Logística i Gestió d'Edificis per dur el seguiment del servei, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, així com tenir en compte la capacitat màxima de càrrega admissible dels forjats existents, garantint sempre unes condicions de seguretat de l'edifici i dels usuaris.

Protecció de béns, mobiliari, maquinària i eines

Caldrà delimitar les zones d'actuació per prevenir de perills diversos i protegir de pols, sorolls i altres molèsties derivades del servei.

Tots els aparells (ordinadors, fotocopiadores, fax, etc.), taules, cadires i mobles així com qualsevol element que es pugui omplir de pols i serradures i/o que es puguin veure afectats per les obres, es protegiran de forma adient amb plàstic o film continu de polietilè de banda ampla.

Les proteccions d'aparells o mobiliari especificades en aquest apartat no podran ser objecte de càrrecs addicionals per part del contractista.

Afectacions als usuaris

Les tasques derivades de l'actuació contractada s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada dependència o centre municipal es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària en coordinació amb el representant del servei designat pel departament de Logística i Gestió d'Edificis per dur a terme el seguiment del servei restarà obligada a:

- Adaptar els horaris de treball a les necessitats dels usuaris.
- Minimitzar les tasques sorolloses i molestes mentre hi hagi usuaris en el mateix edifici.
- Protegir i aïllar els àmbits del servei convenientment quan es produeixi pols per a que aquesta no envaeixi altres espais en ús. Per dissipar aquesta molèstia, l'empresa adjudicatària haurà d'abastir la zona d'actuació de sistemes de ventilació o aspiració industrial de partícules, mampares, lones o similars per crear els espais de treball restringit que minimitzen al màxim possible la molèstia als treballadors.

- Es garantirà la neteja diària dels llocs de treball afectats pel servei i per una durada mínima de 1'5 hores/dia. La jornada laboral dels usuaris s'haurà de desenvolupar amb la màxima normalitat i sense cap molèstia que hagi generat el servei reforçant-se, si fos necessari, la neteja diària.
- Aquells treballs que requereixin tall del servei de subministraments, o afectacions importants al funcionament de l'edifici, es realitzaran en horaris consensuats amb el responsable del servei designat per l'empresa adjudicatària i el responsable de la gestió i el funcionament de l'edifici, principalment fora de horari de treball.

2.2 PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Per a la presentació de les ofertes, caldrà que es respecti el format del pressupost annexat a aquesta memòria, indicant com a mínim:

- Text complet de partida.
- Quantitat
- Preu unitari
- Preu total per partida.
- Fitxa tècnica de característiques dels equips proposats.

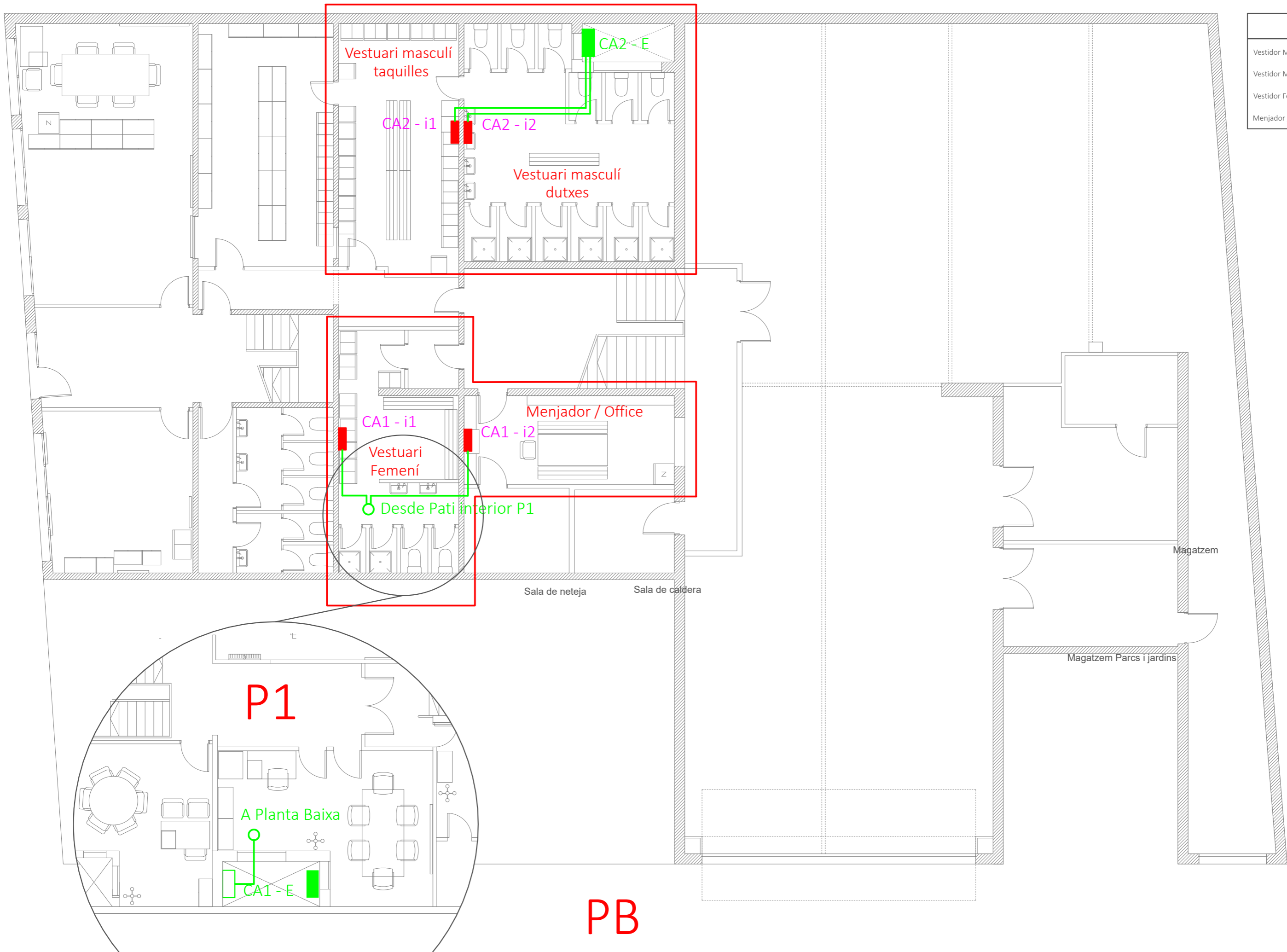
Es considera inclosa a les partides la mà d'obra i els mitjans necessaris per a l'execució dels treballs.



**Ajuntament
de Barcelona**

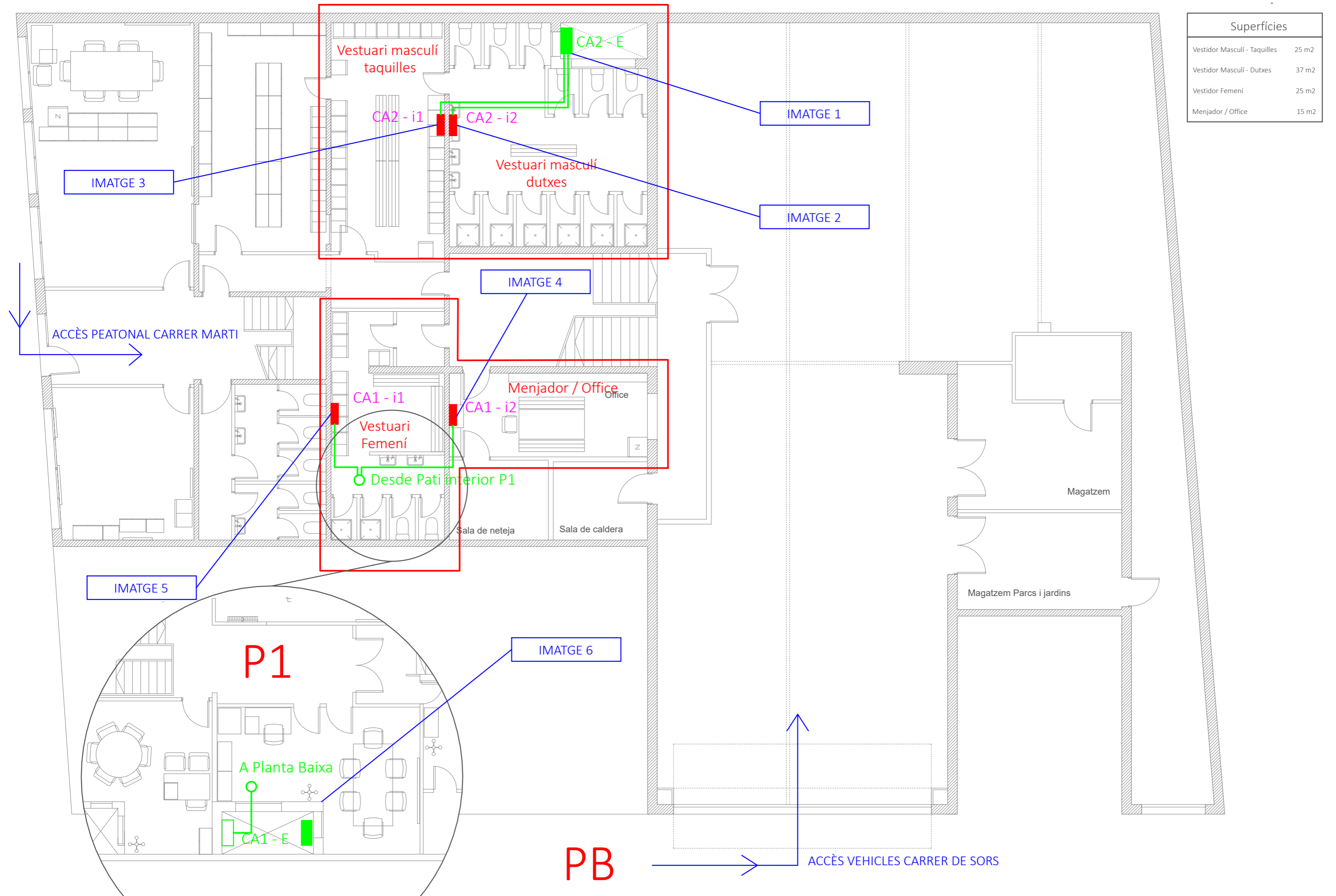
Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

2. PLÀNOLS



Superfícies	
Vestidor Masculí - Taquilles	25 m2
Vestidor Masculí - Dutxes	37 m2
Vestidor Femení	25 m2
Menjador / Office	15 m2

Superfícies	
Vestidor Masculí - Taquilles	25 m2
Vestidor Masculí - Dutxes	37 m2
Vestidor Femení	25 m2
Menjador / Office	15 m2





**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

3. AMIDAMENTS I PREVISIÓ PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 24/10/24

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 24MARTICL
 Capítol 01 EQUIPS VESTUARIS HOMES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEGL-CSCT	u	Unidad interior mural con una potencia frigorífica máxima de 2,65 kW y una potencia calorífica máxima de 2,65 kW, alimentación eléctrica monofásica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerante R32, nivel de potencia acústica según REGLAMENTO (UE) 206/2012. (P - 5)	489,68	1,000	489,68
2	PEGN-CS90	u	Unidad exterior de expansión directa con una potencia frigorífica nominal de 6.8 kW y una potencia calorífica nominal de 7 kW, con unos coeficientes de eficiencia energética estacionales SEER de 5.1 a 5.6 (A) y SCOP de 4 a 4.6 (A+) según REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentación eléctrica monofásica de 230 V, motor tipo DC Inverter y compresor tipo hermético rotativo, gas refrigerante R32, nivel de potencia acústica según REGLAMENTO (UE) 206/2012, colocada encima soporte (P - 7)	1.848,32	1,000	1.848,32
3	PEGL-CSD9	u	Unidad interior mural con una potencia frigorífica máxima de 4,08 kW y una potencia calorífica máxima de 4,2 kW, alimentación eléctrica monofásica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerante R32, nivel de potencia acústica según REGLAMENTO (UE) 206/2012, colocada sobre paramento vertical (P - 6)	695,26	1,000	695,26

TOTAL Capítol 01.01 3.033,26

Obra 01 Pressupost 24MARTICL
 Capítol 02 EQUIPS VESTUARIS DONES / OFFICE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEGL-CSCT	u	Unidad interior mural con una potencia frigorífica máxima de 2,65 kW y una potencia calorífica máxima de 2,65 kW, alimentación eléctrica monofásica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerante R32, nivel de potencia acústica según REGLAMENTO (UE) 206/2012. (P - 5)	489,68	2,000	979,36
2	PEGN-CSAI	u	Unidad exterior de expansión directa con una potencia frigorífica nominal de 5 kW y una potencia calorífica nominal de 5,5 kW, con unos coeficientes de eficiencia energética estacionales SEER de 5.1 a 5.6 (A) y SCOP de 4 a 4.6 (A+) según REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentación eléctrica monofásica de 230 V, motor tipo DC Inverter y compresor tipo hermético rotativo, gas refrigerante R410A, nivel de potencia acústica según REGLAMENTO (UE) 206/2012, de precio alto, colocada encima soporte (P - 8)	957,29	1,000	957,29

TOTAL Capítol 01.02 1.936,65

Obra 01 Pressupost 24MARTICL
 Capítol 03 MÀ D'OBRA i MATERIALS D'INSTAL·LACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	01-MO	Ut	Instal·lació d'equips de climatització (P - 1)	1.953,66	1,000	1.953,66
2	02-MAT	PA	Material estimat necessari per a la instal·lació, que inclou; - Tub de coure frigorífic amb aïllament - Canal de PVC - Cinta Armaflex - Mánega RZK1 5x2,5 mm2 lliure d'Halògens - Conjunt de Silenblocks - Tub de PVC de 20mm - Accesoris per subjecció tant de equips exteriors com d'interiors.	1.225,59	1,000	1.225,59

(P - 2)

PRESSUPOST

Data: 24/10/24

Pàg.: 2

3	03-MAT	Ut	Bomba de condensats (P - 3)	92,26	4,000	369,04
---	--------	----	-----------------------------	-------	-------	--------

TOTAL	Capítol		01.03			3.548,29
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost 24MARTICL

Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	04-PRL	pa	Partida alçada de seguretat i salut (P - 4)	79,36	1,000	79,36
---	--------	----	---	-------	-------	-------

TOTAL	Capítol		01.04			79,36
--------------	----------------	--	--------------	--	--	--------------

Instal.lació d'equips de clima C/ MArti.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	8.597,56
13 % Despeses Generals SOBRE 8.597,56.....	1.117,68
6 % Benefici Industrial SOBRE 8.597,56.....	515,85
Subtotal	10.231,09
21 % IVA SOBRE 10.231,09.....	2.148,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 12.379,62

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOTZE MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)
