



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2402856	
Tipus contracte: <b>Contracte Serveis</b>	
Objecte: Redacció del Pla de Millora Urbana de concreció volumètrica de la Finca resultant B del "Subàmbit A" de la MPERI del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona en la Unitat d'Actuació 2. Carrer del Rec Comtal, 19.B	
Pressupost (IVA inclòs) .....	<b>18.089,50 €</b>
IVA tipus .....	<b>21%</b>
<b>Pressupost net (sense l'IVA) .....</b>	<b>14.950 €</b>
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>	
Aplicació pressupostària <b>D/22706/15211 - 0500</b>	
<b>CPV: 71410000-5 Servicios de urbanismo</b>	

### Antecedents

En data 1 d'Octubre és crea el Departament per la Promoció de l'Habitatge Protegit sota la de dependència de la Gerència d'Àrea d'urbanisme i Habitatge.

La creació del departament te com a missió, entre d'altres, l'impuls i coordinació de totes les parts integrants de la cadena de producció d'habitatge protegit a la ciutat de Barcelona per l'acceleració dels procediments de planejament, gestió del sol, llicències i construcció d'habitatges.

Entre els solars de titularitat municipal destinats a habitatge protegit hi trobem el solar situat al C. Rec Comtal 19b. És voluntat del Departament per la Promoció de l'Habitatge Protegit impulsar la seva activació per tal que pugui destinar-se a la promoció d'habitatges de protecció pública. El planejament vigent al solar indica que la concreció de la volumetria de l'edificació haurà de determinar-se en un planejament posterior de desenvolupament que resulti adequat i pertinent a aquest efecte.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és la redacció, gestió i entrega d'un planejament de millora urbana (PMU) que ha de determinar la concreció volumètrica del sostre assignat a la finca municipal situada al C/ Rec Comtal 19.B.

En concret, el PMU desenvoluparà la Finca resultant B del "Subàmbit A" de la MPERI del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona en la unitat d'actuació núm. 2 i del PEMU Duran i Bas amb codi identificat al Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona número B0926, en desplegament de l'article 5 de la normativa de l'esmentat planejament.

El sòl qualificat de casc antic de nova planta d'habitatge protegit (clau 12n-hs) es regularà de la manera següent:

- La totalitat del sòl serà edificable en planta baixa.
- En plantes pis es podrà edificar 1.542 m2 de sostre.
- Les plantes pis hauran de destinar-se a habitatge acollit a algun règim de protecció pública.



El objecte del present contracte inclou una participació activa en el procés fins la seva aprovació inicial.

### **Confidencialitat de la informació**

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client.

### **Propietat intel·lectual**

Els documents que elabori l'empresa adjudicatària com a conseqüència de la prestació d'aquests serveis seran propietat de l'Ajuntament de Barcelona a tots els efectes. L'adjudicatari (Autor) cedeix a l'Ajuntament de Barcelona, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les obres, de forma no exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria dels documents generats en execució d'aquest contracte. En particular, l'Autor cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació dels documents, en qualsevol mitjà o suport, inclosa la publicació en el repositori institucional de l'Ajuntament de Barcelona (BCNROC).

L'adjudicatari és l'únic responsable de l'autoria dels documents i de l'obtenció dels drets relatius a les imatges i il·lustracions que puguin aparèixer en els documents. En tot cas, s'estableix la total indemnitat de l'Ajuntament de Barcelona respecte de les eventuals reclamacions formulades de tercers en relació als referits dret.

### **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari i a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a l'equip de treball que presti el servei de tots els mitjans materials i tecnològics necessaris per a l'execució del contracte.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà a partir del moment de la formalització del contracte i s'executarà en un termini màxim de 4 mesos.

### **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació, fins a un màxim de **100 punts**:

#### **A. CRITERIS QUANTITATIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (80 PUNTS)**

$$\text{Puntuació resultant} = \frac{\text{import de licitació} - \text{import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 80$$

#### **Oferta anormalment baixa**

Es considerarà oferta anormalment baixa un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.



## **B. CRITERIS QUALITATIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (20 PUNTS)**

Redacció de Plans urbanístics derivats similars (Plans de millora urbana i/o Plans parcials Urbanístics) que hagin estat aprovats definitivament en els últims 10 anys. 5 punts per cada pla amb un màxim de 20 punts.

$$Puntuació\ resultant = n\ (\text{planejaments}) \times 5$$

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa En/Na Ivan Gallardo.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa .

El **termini de presentació de les ofertes** serà de **10 dies** hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signat: Ivan Gallardo