



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. Expedient:

Núm. Contracte:

Tipus de contracte: Servei

Objecte: Servei de vigilància, protecció i control d'accessos del recinte de Can Batlló, amb mesures de contractació pública sostenible.

Pressupost màxim de licitació: 475.530,00 euros

1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el servei de control, vigilància i protecció sense armes de les finques i elements que estan inclosos en el PAU 1 de la Modificació del Planejament General Municipal en l'àmbit discontinu de Can Batlló-Magòria i delimitat pels carrers Constitució, Mossèn Amadeu Oller, Gran Via de les Corts Catalanes, Avinguda Carrilet i c/ Parcerisa:

-Bloc 2 -(586 m2)

-Bloc 4 -(2.466m2)

-Bloc 8 -(uns 18.000m2)

-Bloc 11 – (5.064 m2)

-Masia Pelleria

-Masia Can Bruixa

-Accessos a galeries i elements de serveis d'instal•lacions soterrats en tot el recinte.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat la vigilància i protecció dels immobles existents a l'interior del recinte de Can Batlló

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives per les següents raons: el control i la vigilància dels locals ubicats en els Blocs detallats a l'apartat 1 d'aquest informe (edificis municipals) que evitarà les intrusions, el robatoris i les ocupacions dels espais tancats i/o sense ús i a la vegada donarà seguretat als locals i edificis que ja estan funcionant i que estan en conveni amb el teixit associatiu.

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per manca de mitjans materials i de personal especialitzat.



4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 475.530,00 euros. El pressupost net de 393.000,00 euros i l'IVA de 82.530,00 euros, amb un tipus del 21 %.

Any	Base	% IVA	Import IVA	Import total
2025	174.000 €	21%	36.540 €	210.540 €
2026	219.000 €	21%	45.990 €	264.990 €
	393.000 €		82.530 €	475.530 €

Desglossament pressupost:

Categoria	Del 22/03/2025 al 31/12/2025					Del 01/01 al 31/12 de 2026					TOTAL
	Dies	Hores/dia	Total hores	Preu/hora	Import	Dies	Hores/dia	Total hores	Preu/hora	Import	
Vigilant 1	290	8	2.320	22	51.040 €	365	8	2.920	22	64.240 €	115.280 €
Vigilant 2	290	8	2.320	22	51.040 €	365	8	2.920	22	64.240 €	115.280 €
Controlador 1	290	16	4.640	15,5	71.920 €	365	16	5.840	15,5	90.520 €	162.440 €
Subtotal personal			9.280		174.000 €			11.680		219.000 €	393.000 €
IVA 21%					36.540 €					45.990 €	82.530 €
TOTAL					210.540 €					264.990 €	475.530 €

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Cost recursos humans	350.892,86 €
TOTAL	350.892,86 €

Costos indirectes	Import €
Despeses estructurals estimades (4%)	14.035,71 €
Marge de gestió estimat (8%)	28.071,43 €
TOTAL	42.107,14 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	393.000,00 €
---	--------------



Les despeses salarials del pressupost de licitació s'han valorat en funció als convenis d'Auxiliars de servei i Vigilants de seguretat. Segons Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat 2023-2026 (Codi de conveni: 99004615011982) i al II Conveni estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi de conveni: 99100265012021), considerant les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

➤ **Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat** (codi de conveni núm. 99004615011982):

Categoria professional	Retribució salarial mensual
Personal operatiu habilitat -Vigilant de seguretat	1.393,64 € (2025) 1.435,45 € (2026)
Plus de nocturnitat (horari de 22h. a 6 h.)	1,22 €/hora (2025) 1,26 €/hora (2026)
Plus Caps de setmana/festius	0,99 €/hora (2025) 1,02 €/hora (2026)

➤ **Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions** (codi de conveni núm.99100265012021)

Categoria professional	Retribució salarial mensual
Grup professional 5 – Auxiliar de Serveis	1.181,75 € (2025) 1.217,20 € (2026)
Plus Caps de setmana/festius	0,21 €/hora (2025) 0,22 €/hora (2026)

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en 612.000,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	174.000,00 €				174.000,00 €
2026	219.000,00 €				219.000,00 €
2027		219.000,00 €			219.000,00 €
TOTAL	393.000,00 €	219.000,00 €			612.000,00 €



➤ **Es tracta d'un contracte reservat : NO**

5. Termini d'execució

L'execució del contracte s'iniciarà 22 de març de 2025 o el dia següent a la formalització del contracte, si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2026.

La durada del contracte es podrà prorrogar per un termini de 12 mesos.

6. Responsable del contracte

- Persona responsable del contracte: **Lídia Pérez Parras**
- Adscrita a: **Direcció de Serveis a les Persones i al Territori – Districte de Sants-Montjuïc**
- Correu electrònic: **LPEREZP@bcn.cat** Telèfon: **93.291.63.63**

7. Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari NO dividir l'objecte del contracte en lots per les següents raons:

La prestació es considera única i indissoluble. L'execució del contracte resulta difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic si es divideix en lots. La necessitat de coordinar a diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de socavar l'execució adequada del contracte. En aquest cas particular, ha d'existir forçosament una coordinació entre la vigilància de la nit i les incidències succeïdes amb la supervisió diürna per part dels auxiliars, que han de realitzar-se de forma unitària i coordinada per la mateixa empresa. Això fa que sigui indissoluble per tal de preservar el concepte d'unitat en la prestació del contracte als efectes de poder garantir un servei de qualitat.

8. Subrogació/ Subcontractació

○ **Subcontractació:** Si

D'acord amb la Llei 5/2014, de 5 d'abril, de Seguretat Privada, articles 5, 6.2.a), 6.3 i 17.1, els serveis d'auxiliars i control d'accés queden fora de les activitats que poden exercir les empreses de seguretat privada. Per aquest motiu per poder resultar adjudicatari del servei, caldrà recórrer a la subcontractació per part dels licitadors, d'acord amb el que preveu la LCSP, per aquella part del contracte que resulti incompatible amb la seva activitat principal. Alternativament, es podrà constituir un UTE on cadascuna de les prestacions del servei s'executi per un dels components de forma diferenciada.

○ **Subrogació:** Sí.

S'annexa quadres del personal susceptible de subrogació.

9. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil/professional: Si

Import: 500.000,00 €



10. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- **Codi CPV:** 79714000-2 Serveis de vigilància

▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de tenir un valor mínim de **325.000,00** euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

L'exigència del valor mínim de 325.000,00 euros està en consonància amb la particular prestació del servei objecte del contracte (Diversos edificis i locals en estat d'abandonament) i la considerable superfície a vigilar (veure mapa annex-3 del Plec de Prescripcions Tècniques).

El volum de negoci l'entendem associat a la capacitat de fer front a casuístiques singulars i de certa envergadura com és l'objecte d'aquesta prestació de serveis.

▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

➤ **Serveis executats**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **tres** anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **160.000,00** euros.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

Els serveis executats són rellevants a l'hora de valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora, atès que és del tot necessari tenir experiència i solidesa empresarial en la prestació de serveis similars.

➤ D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, es requerirà per acreditar la solvència tècnica i professional:

Disposar, dins de la seva estructura empresarial i de manera estable, d'un Director d'operacions i d'un Director de Recursos Humans. Aquest personal haurà de tenir un mínim de 3 anys d'experiència en empreses del sector de les empreses de seguretat.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

Al tractar-se d'un contracte on es gestionarà personal especialitzat, amb dos convenis de referència diferents, el de vigilants de seguretat i el d'auxiliars de serveis, i amb força rotació de personal, es considera que l'empresa adjudicatària ha de mostrar solidesa suficient en l'estructura d'empresa a l'hora de disposar d'un/a expert Director/a d'operacions per a garantir l'eficiència tècnica en l'organització del servei, i d'un/a Director/a de recursos humans que gestioni amb agilitat la contractació i substitució freqüent de personal especialitzat.

➤ **Gestió ambiental:** No

➤ **Garantia de qualitat:** No



- **Contacte habitual amb menors d'edat:** La prestació del contracte no implica el contacte habitual amb menors d'edat.

11. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 70 punts
<p>1.- Pel preu ofert Amb aquest criteri es pretén valorar especialment aquestes característiques: preu més baix que sigui admissible i a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional. Es proposa utilitzar la fórmula següent:</p> $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant.}$	Fins a 35 punts
<p>2.- Per l'increment en la freqüència en les rondes dels auxiliars de seguretat i dels vigilants de seguretat, que millori les mínimes previstes i establertes en la clàusula 2 del plec tècnic. Es valorarà de la següent forma:</p> <p>Auxiliars de seguretat (fins a 8 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una ronda de vigilància cada 180 min - 4 punts - Una ronda de vigilància cada 100 min – 8 punts <p>Vigilants de seguretat (fins a 17 punts) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una ronda cada 90 min – 8 punts - Una ronda cada 60 min – 17 punts 	Fins a 25 punts
<p>3.- Per l'adscripció material al servei de vigilants de seguretat i auxiliars de serveis de vehicles de mobilitat personal (VMP) tipus segway, patinets o transportadors d'una roda, per tal de realitzar les rondes de vigilància del personal del servei.</p>	Fins a 10 punts

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A 30 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 (Arial 11, interlineat 1,15). No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars.



2.1 OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR:

Projecte tècnic: L'empresa licitadora haurà de presentar un projecte de programa tècnic de gestió que respongui a tots els aspectes que es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte

NOTA: En aquest projecte tècnic els licitadors no faran cap referència explícita a la seva proposta de freqüència de les rondes del personal o l'adscripció material al servei de VMP, que seran avaluats independentment com a criteris d'adjudicació automàtics en el sobre 3. La inclusió d'aquesta informació en el sobre 2 comportarà l'exclusió automàtica de la proposta.

2.2 CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA:

<p><u>2.2.1 Proposta d'organització dels serveis dels vigilants i auxiliars de servei</u></p> <p>Els licitadors han de concretar en aplicació del PPT com duran a terme el servei, programa de treball, estructura, capacitat operativa i d'organització dels dispositius del personal adscrips al contracte.</p> <p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 10 punts) i viabilitat (fins a 10 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	<p>Fins a 20 punts</p>
<p><u>2.2.2 Control del personal i de seguiment de la qualitat del servei.</u></p> <p>Els licitadors presentaran una proposta desenvolupada de com realitzaran la supervisió dels serveis segons l'establert en la clàusula 5 del PPT. Es valorarà la freqüència, contingut dels serveis, personal i mitjans supervisats així com l'estructura i contingut de l'informe que es lliurarà amb la informació recollida de les inspeccions i, molt especialment, la tipologia de mesures a prendre per millorar les deficiències detectades i els compromisos per a solucionar-les.</p> <p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 5 punts) i viabilitat (fins a 5 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>

Total criteris automàtics + criteris judici de valors = 100 Punts

➤ JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:



➤ **Criteris avaluables automàticament:**

- El preu, per l'interès municipal de reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació social.
- L'increment de la freqüència en les rondes de vigilància. Es considera directament relacionat amb l'excel·lència en l'acompliment de l'objecte del contracte l'increment amb el que el personal vigilant del servei inspeccionarà i augmentarà la seva presència física en els espais per tal d'evitar possibles actes delictius.
- Adscripció al servei de VMP. Es considera que si el personal del servei disposa de VMP podrà acomplir amb més eficiència la freqüència les rondes de vigilància.

➤ **Criteris avaluables mitjançant judici de valor:**

- Proposta d'organització del servei: Es considera que una bona organització del servei pel que fa als espais a vigilar, horaris i al personal disponible així com dels mètodes emprats per tal de realitzar eficientment el servei, repercutirà positivament en la qualitat del servei a l'hora d'assolir els objectius.
- Control i seguiment de la qualitat del servei: Un bon mecanisme de control de qualitat del servei i una òptima metodologia de correcció de les deficiències detectades així com d'implementació de millores permetrà una millora continuada en la prestació del servei.

- **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores**: Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen :

1 **Criteri**: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin **mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes**.

Criteri final i obligatori: En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

14. Recepció i termini de garantia

- **Recepció**: L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini **d'un mes** següent al seu lliurament o realització.
- En aquest contracte no s'aplica el **termini de garantia** atès el tipus de prestació i que, de la seva execució no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:



◆ **De caràcter social**

● **PLA D'IGUALTAT O MESURES D'IGUALTAT.**

S'obliga a donar compliment a les Llei Igualtat de gènere, amb la presentació del Pla d'igualtat de l'empresa. Obligatori per empreses >50 treballadors, i en les mes petites les mesures d'aplicació a les persones que executin el contracte.

● **COMUNICACIÓ INCLUSIVA.** Les empreses garantiran una comunicació respectuosa i lliure de discriminacions ho faran acreditant mesures com campanyes, accions formatives.

● **MESURES CONTRA ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAO DE SEXE.** L'empresa entregarà un Pla d'Igualtat o protocol que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament.

● **IGUALTAT OPORTUNITAT I NO DISCRIMINACIÓ DE LES PERSONES LGTBI.** Les empreses hauran de presentar un protocol o pla d'actuació per assegurar igualtat d'oportunitat i la no discriminació de les persones LGTBI.

◆ **De contractació professionals coneixedors dels contextos culturals diversos**

L'empresa contractista ha de garantir la contractació i incorporació en el servei d'un mínim de persones treballadores amb coneixements lingüístics i d'orígens culturals diversos de 20% sobre el total de les persones que executaran el contracte.

Per calcular i establir aquest percentatge s'ha de tenir en compte la darrera explotació de les dades del padró municipal disponible, relatives a l'àmbit territorial del Districte de Sants Montjuïc, publicades a l'informe "La població estrangera a Barcelona. La població barcelonina nascuda a l'estranger" de l'Oficina Municipal de dades.

https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Poblacio_i_demografia/Documents_relacionats/pobest/a2023/pdf/pobest2023.pdf

Actualment el nombre de persones nascudes a l'estranger en el Districte és de 33,9% i les nacionalitat més nombroses són les següents:

3. SANTS-MONTJUIC	Nombre	%
TOTAL POBLACIÓ	185.963	100,0
Nascuts a Espanya	122.944	66,1
Nascuts a l'estranger	63.019	33,9
NASCUTS A L'ESTRANGER	63.019	100,0
Dones	31.943	50,7
Homes	31.076	49,3
Edat mitjana	38,7	
NASCUTS A L'ESTRANGER	63.019	100,0
Nacionalitat espanyola	19.010	30,2
Nacionalitat estrangera	44.009	69,8
Nombre país de naixement	164	
Rànkings país naixement		
Població nascuda a l'estranger	63.019	100,0
Colòmbia	4.908	7,8
Perú	4.426	7,0
Argentina	4.010	6,4
Pakistan	3.483	5,5
Equador	3.361	5,3
Veneçuela	3.348	5,3
Marroc, el	3.131	5,0
Filipines	2.806	4,5
Itàlia	2.623	4,2
Xina	2.569	4,1
República Dominicana	2.490	4,0
Bolívia	2.062	3,3
França	1.869	3,0
Hondures	1.858	2,9
Índia	1.743	2,8
Brasil	1.526	2,4
Xile	1.106	1,8
Rússia	888	1,4
Romania	876	1,4
Regne Unit	871	1,4
Resta països	13.065	20,7



En aquest contracte els recursos humans requerits al PPT són de 4 professionals, dels quals 3 són personal susceptible de subrogació.

Per tant, amb l'aplicació de la condició especial d'execució del 20%, a la present prestació cal incorporar 1 persona treballadora amb coneixements lingüístic i d'orígens culturals diversos d'acord amb les principals nacionalitats que consten al rànking de la població estrangera del Districte de Sants-Montjuïc amb coneixements lingüístics diferents al castellà.

16. Cessió del contracte

- Resta prohibida la cessió.