



## **Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres per la substitució i eliminació dels elements amb presència d'amiant a l'edifici de la Formiga Martinenca al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible**

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	3
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	3
8. Cicle de vida	5
9. Imputació pressupost municipal	5
10. Procediment d'adjudicació	6
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	6
12. Solvència i justificació	6
13. Criteris d'adjudicació i justificació	6
14. Criteris de desempat	9
15. Subcontractació	9
16. Pòlissa d'assegurança	9
17. Garanties	10
18. Termini d'execució	10
19. Termini de garantia tècnica	10
20. Condicions especials d'execució i justificació	10
21. Pagament del preu	11
22. Modificacions del contracte	11
23. Cessió	11
24. Revisió de preus	11
25. Règim específic de penalitats	12
26. Resolució del contracte	13
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	13
28. Responsable del contracte	14
29. Proposta	14



## **1. Objecte**

El contracte té per objecte executar les obres per la substitució i eliminació dels elements amb presència d'amiant a l'edifici de la Formiga Martinenca al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible.

## **2. Pressupost màxim de licitació**

58,642.09 € (IVA inclòs)

## **3. Descripció de la prestació**

L'objecte d'aquest contracte consisteix en executar les obres per a la substitució i eliminació dels elements amb amiant (baixants d'aigües pluvials i de sanejament, claraboia del sostre i desmantellat de maquinària sense ús) de l'equipament municipal de La Formiga Martinenca, situat al carrer Mallorca, 580.

## **4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

L'establiment d'unes línies d'actuació encaminades a la retirada dels materials amb amiant presents encara a la ciutat i la participació en l'establiment d'un marc normatiu clar són dues de les prioritats de l'Ajuntament de Barcelona. En el cas dels equipaments i espais públics on es detecta amiant, l'Ajuntament executa una inspecció periòdica per comprovar-ne l'estat i tan bon punt es detecta que aquest material pot suposar un risc, es procedeix a treballar en un pla per tal de retirar-lo de la manera més segura possible, com és el cas de l'edifici de la Formiga Martinenca.

L'Ajuntament no pot realitzar directament les prestacions objecte del contracte per no disposar dels mitjans materials ni personals suficients i necessaris ja que l'empresa que realitzi aquests treballs ha d'estar inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) per donar compliment al Reial Decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. (BOE núm. 86 publicat el 11/04/2006). L'Ajuntament de Barcelona no està inscrit al RERA.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa contractista especialitzada en obres amb risc d'exposició a l'amiant i inscrita al RERA.

Per aquest motiu, i d'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es fa necessari obrir un procés de licitació per a la contractació de les prestacions descrites, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives consistents en la retirada dels materials amb amiant presents encara a la ciutat.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.



El pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000€ i l'obra no afecta a l'estabilitat, seguretat, o estanqueïtat de l'obra, i per tant, no és necessari l'informe de supervisió de projectes contemplat a l'article 235 LCSP.

## **5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.**

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
  - Objecte del contracte amb eficiència social.  
*Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública.*
  - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.  
*Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LSCP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)*
  - Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.  
*Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.*
  - Pagament del preu a les empreses subcontractades.  
*Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució*
- Mesures de tipus ambiental:
  - Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020):  
*Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021*

## **6. Divisió per lots**

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

## **7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

D'acord amb el projecte executiu el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 58.642,09 euros. El pressupost net de 48.464,54 euros i l'IVA de 10.177,55 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments, excepte en el casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4.i) - ii)

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució material per capítols és el següent:

<b>Capítols d'obra</b>	<b>IMPORT</b>
Actuacions prèvies	6.373,83
Demolicions	10.281,84
Estructures	598,49
Façanes i particions	363,98
Acabaments i ajudes	189,20
Aïllaments e impermeabilitzacions	635,28
Cobertes	11.136,35
Revestiments i extradossats	243,36
Instal·lacions	696,35
Gestió de residus	5.552,36
<b>PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS</b>	<b>2.716,11</b>
Control de qualitat i assaigs	775,74
Seguretat i Salut	1.163,61
<b>TOTAL</b>	<b>40.726,50 €</b>

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	40.726,50 €
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	5.294,45 €
Benefici industrial (6%)	2.443,59 €
<b>IMPORT BASE</b>	<b>48.464,54 €</b>
IVA (21%)	10.177,55 €
<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>58.642,09 €</b>

El VEC d'aquest contracte s'estima en 53.310,99 euros. Els conceptes que inclou son:

<b>Any</b>	<b>Pressupost net prestació</b>	<b>Pressupost net eventuais pròrrogues</b>	<b>Pressupost net modificacions amb increment de cost</b>	<b>Excés amidaments 10% increment</b>	<b>SUMA</b>
2024	48.464,54 €	-	-	4.846,45 €	53.310,99 €
<b>TOTAL</b>	<b>48.464,54 €</b>			<b>4.846,45 €</b>	<b>53.310,99 €</b>

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

## **8. Cicle de vida**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de retirada d'amiant (CPV 90650000-8) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

## **9. Imputació pressupost municipal**

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63220	93314	0610	48.464,54	21	10.177,55	58.642,09 €
Suma imports totals							58.642,09 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

## 10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000 €.

## 11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 90650000-8 Treballs de retirada d'amiant.

## 12. Solvència i justificació

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP no es requereix l'acreditació de solvència a les empreses licitadores.

## 13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

### **Criteri 1.** Oferta econòmica. **Fins a 70,00 punts.**

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de



licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 70 = \text{Puntuació resultant}$$

### Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- o Si el nombre de licitadors és de 10 o menys, un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- o Si el nombre de licitadors és superior a 10 i inferior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- o Si el nombre de licitadors és de 20 o més, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

**Criteri 2.** Per disposar de formació del/la cap d'obra assignat al contracte en temes mediambientals a l'obra. **Fins a 10,00 punts.**

Es valorarà haver realitzat una formació específica per donar compliment als aspectes mediambientals en les obres (en gestió de residus de la construcció, emissió de gasos i pols, netedat de l'obra, consum de materials, etc.)

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per haver realitzat de forma acreditada un curs en matèria mediambiental a l'obra de fins a 15 hores, 5 punts



- Per haver realitzat de forma acreditada un curs en matèria mediambiental a l'obra de més de 15 hores, 10 punts

- Cap curs relacionat amb temes mediambientals a l'obra, 0 punts

L'empresa adjudicatària haurà de presentar documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

**Criteri 3.** Per disposar de formació de una o més persones treballadores assignades al contracte en temes de treballs d'alçada. **Fins a 10,00 punts.**

Donat que l'execució dels treballs objecte del contracte en gairebé la totalitat de l'obra es faran en alçada mitjançant bastides, es valorarà haver realitzat una formació en prevenció de riscos laborals per treballs en alçada de dos treballadors assignats al contracte amb categoria professional d'ajudant i/o oficial.

Aquesta formació haurà de ser un curs de 20 hores com a mínim i s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació del contracte.

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per la disposició d'un curs en PRL de 20h o més per treballs en alçada d'un treballador: 5 punts

- Per la disposició d'un curs en PRL de 20h o més per treballs en alçada de dos treballadors o més: 10 punts

**Criteri 4.** Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en la clàusula 22 del Plec Tècnic. **Fins a 10,00 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti la màxima ampliació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$Punts = \frac{(\text{Termini ofertat total (Termini base + ampliació)} - \text{Termini base licitació})}{(\text{Termini més avantatjós} - \text{Termini base licitació})} \times 10$$

Les unitats del termini seran en anys, tenint en compte que es preveu un termini de garantia tècnica mínima d'un any.

#### Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:



- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 70% del total.
- La millora en la formació en matèria mediambiental per part del/la cap/a d'obra, té una ponderació del 10% de la puntuació i permetrà seleccionar aquella empresa que aposti més per la formació continua dels treballadors i garanteixi un bon ús dels recursos per gestionar tots els temes mediambientals a l'obra.
- El 10% de la puntuació es destina a la millora en la formació dels treballadors de l'empresa en matèria de prevenció de riscos per treballs en alçada. Amb aquest criteri es podrà seleccionar una empresa on els seus treballadors coneguin millor els riscos que puguin sorgir al desenvolupar les tasques i treballin amb més seguretat.
- L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució. Aquest criteri té el 10% de la puntuació.

#### **14. Criteris de desempat**

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, prevalent en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

#### **15. Subcontractació**

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa adjudicatària no podrà subcontractar amb tercers la realització del servei relacionat amb la retirada de l'amiant per tal d'oferir-lo sense que el servei i la qualitat es puguin veure perjudicats, donada la complexitat de les activitats per la retirada d'aquest material i la toxicitat que pot comportar per una manipulació indeguda, i per tant aquestes tasques han de ser executades i realitzades directament i exclusivament pel contractista. Es poden subcontractar serveis no relacionats amb la retirada de l'amiant.

#### **16. Pòlissa d'assegurança**

Pòlissa de responsabilitat civil: SI



Import: 300.000,00€

Cal contractar una assegurança de responsabilitat civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicatari, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 300.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 150.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional. Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

## **17. Garanties**

D'acord amb l'article 159.6.f) LCSP no es requereix la constitució de garantia

## **18. Termini d'execució**

La durada d'aquest contracte es preveu en 6 setmanes comptades a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

Cal tenir en compte que aquest termini inclou la disposició del pla de treball genèric aprovat per part de l'autoritat laboral que ha de disposar obligatòriament l'empresa que realitzi aquests treballs inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) segons la clàusula 7 del Plec Tècnic.

## **19. Termini de garantia tècnica**

S'estableix un termini mínim de garantia de l'obra d'un any a partir de la data de recepció de l'obra, o el que estableixi l'adjudicatari en cas que sigui superior.

## **20. Condicions especials d'execució i justificació**

- Condicions de tipus social:
  - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
  - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades: l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment



efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

**JUSTIFICACIÓ:** S'estableixen aquestes mesures per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

- Condicions de tipus mediambiental:
  - El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020) i en particular la condició de que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:
    - Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
    - Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
    - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

**JUSTIFICACIÓ:** El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de conductes de ventilació, enderroc de falsos sostres, sacs de runes, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que l'adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incidint especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

## **21. Pagament del preu**

El contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

## **22. Modificacions del contracte**

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

## **23. Cessió**

Ateses les característiques d'aquest contracte, es proposa que aquest no es pugui cedir.

## **24. Revisió de preus**



De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

## **25. Règim específic de penalitats**

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

### a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (\*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

### b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (\*).
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes)
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.



c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (\*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(\*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

## **26. Resolució del contracte**

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al plec de clàusules administratives particulars.

## **27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació**



El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal.  
No s'utilitzen sistemes d'informació.

## **28. Responsable del contracte**

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'Ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

## **29. Proposta**

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres per la substitució i eliminació dels elements amb presència d'amiant a l'edifici de la Formiga Martinenca al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de **58.642,09 €** (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2024.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de Sant Martí