



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2402906
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62 al districte de l'Eixample
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	23.631,87 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	19.530,47 €
Codi CPV.	42161000-5 "Calderas de agua caliente" 45262520-2 "Trabajos de albañilería"
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u></i>	

Antecedents

L'edifici que alberga la Comissaria de la Guàrdia Urbana del Districte de l'Eixample, es troba al carrer Nàpols 42-62, entre el carrer Alí Bei i el Parc de l'Estació del Nord, enfront la plaça d'André Malraux. Està inclòs en el Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic, nivell B, bens immobles catalogats d'interès local (BCIL).

Al llarg dels anys l'edifici ha patit diverses modificacions per adaptar-lo a usos diferents. Originàriament era una estació de tren, i ara alberga una estació d'autobusos, un poliesportiu, unes oficines del SEPE i la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample.

L'actuació d'aquestes obres afecta únicament a les instal·lacions interiors de l'edifici, sense afectar estructura ni la façana.

L'objecte de l'actuació és la substitució d'un dipòsit acumulador amb producció d'aigua calenta sanitària. El dipòsit es troba dins de la sala de calderes que escalfen l'aigua, i mitjançant un serpentí interior dins del dipòsit, escalfen l'aigua sanitària que es distribueix a les dutxes i lavabos de la comissaria de la Guàrdia Urbana.

El projecte també contempla la construcció d'un vestíbul previ d'accés a la sala de calderes, ja que l'actual no permet el pas del dipòsit per la seva substitució.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la millora dels equipaments municipals.



L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar les obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per tal que qualsevol persona física o jurídica interessada pugui presentar oferta tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte les Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona, al Districte de l'Eixample.

Les obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona es realitzarà segons l'establert a la "**Memòria valorada de les Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona**", que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

Descripció de les obres

A continuació es descriu en línies generals l'actuació a realitzar en les Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62:

- Treballs previs.
- Substitució del dipòsit
- Construcció del vestíbul previ
- Documentació final d'obra i certificacions



Districte de l'Eixample
Direcció de serveis de Llicències i Espai Públic
Aragó, 311 2a. planta
08009 Barcelona
Telèfon 932 916 288
ajuntament.barcelona.cat/eixample

Lloc de realització de la prestació

Les obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana, es realitzaran a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de les obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona, s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de replanteig de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos i com a màxim fins al 31.12.2024.

Responsable del contracte

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al Sr. Marc Miguel Baños, tècnic del departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$



Districte de l'Eixample
Direcció de serveis de Llicències i Espai Públic
Aragó, 311 2a. planta
08009 Barcelona
Telèfon 932 916 288
ajuntament.barcelona.cat/eixample

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.

Tramesa d'ofertes

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria valorada de les Obres de substitució d'un dipòsit productor i acumulador d'aigua calenta sanitària i construcció d'un vestíbul previ a la sala de calderes de la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample, situada al c. Nàpols 62, de Barcelona, al Districte de l'Eixample