



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2402851
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres per la reforma i ampliació de la Sala d'Actes a la planta baixa del Centre Cívic Sant Martí al C. Selva de Mar, 215 al Districte de Sant Martí. CPV: 45000000-7 Treballs de construcció
Pressupost (IVA inclòs) 48.171,72 € IVA tipus 21%: 8.360,38 € Pressupost net (sense l'IVA) 39.811,34 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>

Antecedents

El Districte de Sant Martí ha de contractar les obres per la reforma i ampliació de la Sala d'Actes a la planta baixa del Centre Cívic Sant Martí al C. Selva de Mar, 215 al Districte de Sant Martí, atès que el Districte de Sant Martí no pot fer-ho directament per manca de mitjans materials i personals especialitzats.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona consistents en satisfer les necessitats dels gestors de l'equipament amb uns petits arranjaments perquè aquest espai sigui més amable amb les activitats previstes a la planta baixa del Centre Cívic.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, l'objecte del contracte no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de contractes del sector públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte de les obres consisteixen en la Reforma i ampliació de la Sala d'actes de l'edifici situat al C. de la Selva de Mar, 215 de Barcelona, al Districte de Sant Martí.

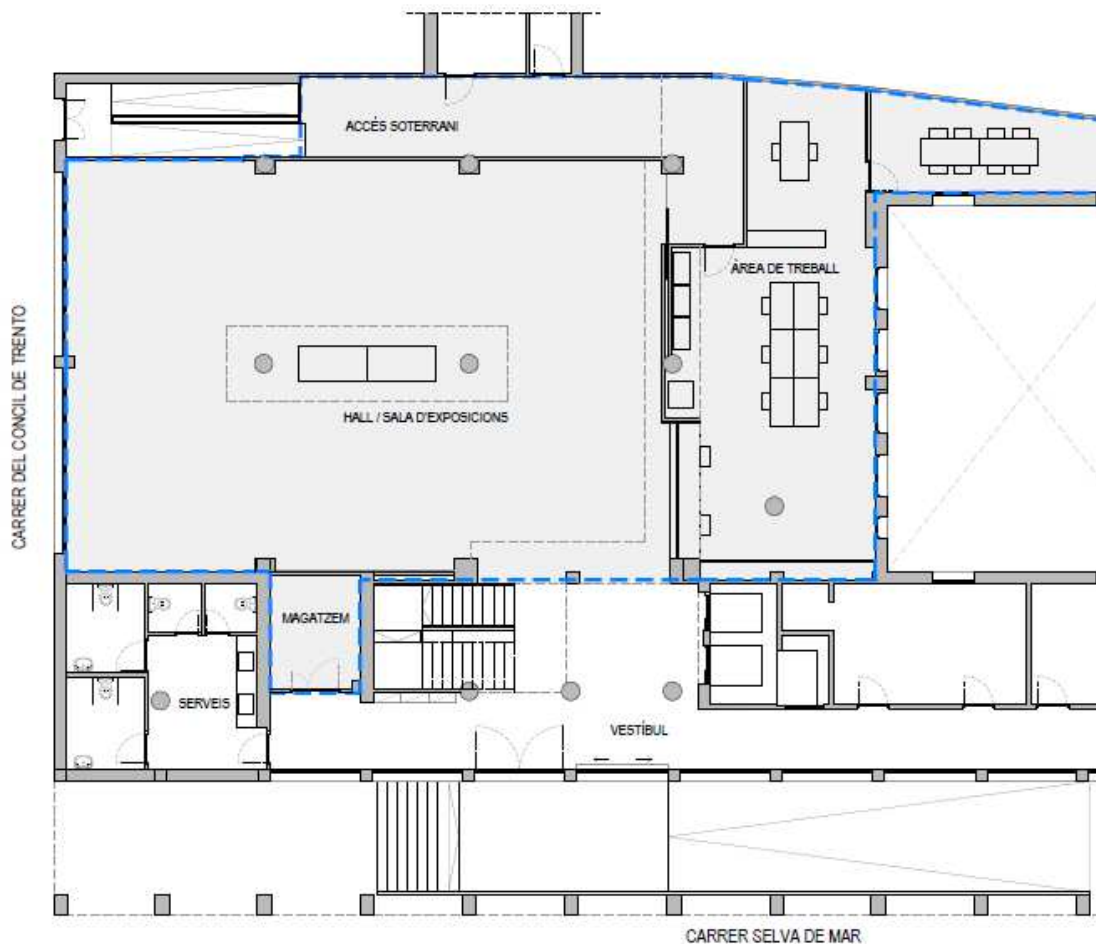


L'edifici es destina actualment al Centre Cívic del Districte de Sant Martí de l'Ajuntament de Barcelona.

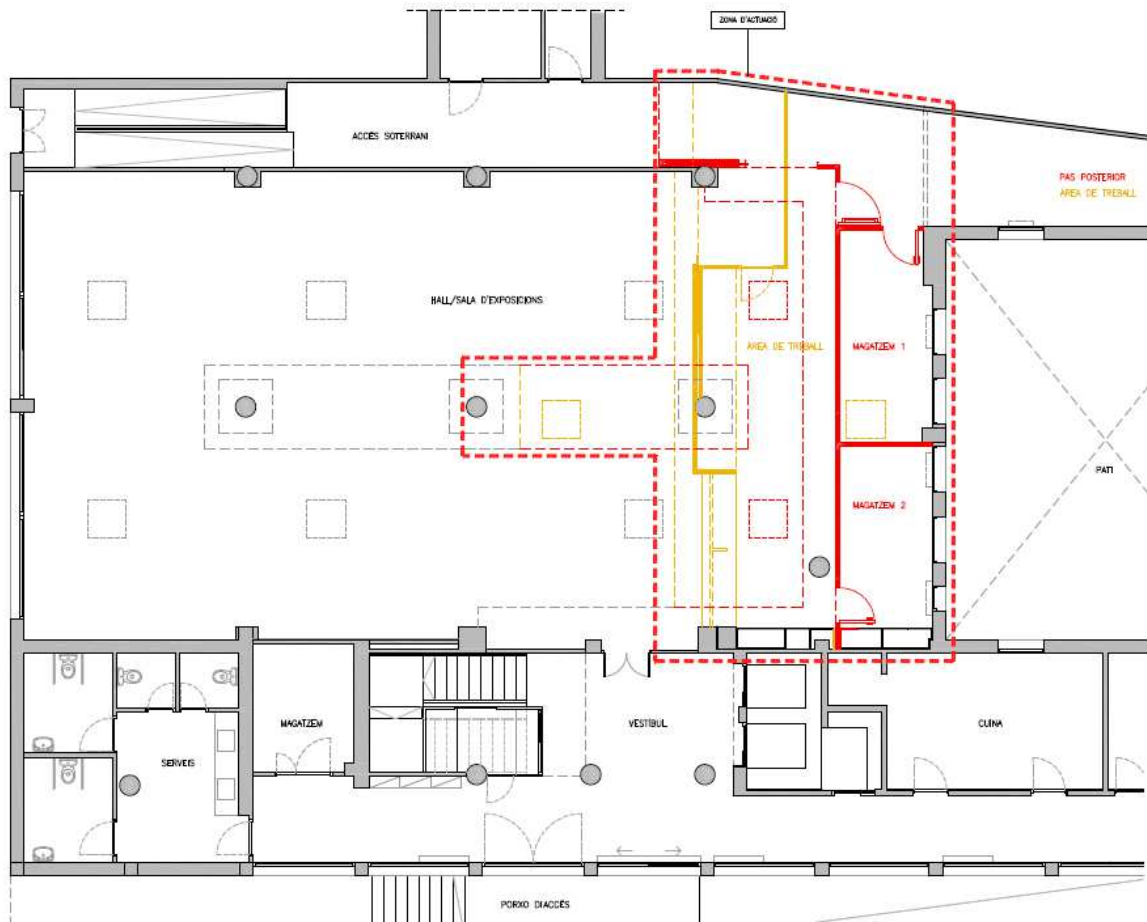
L'espai a reformar es la sala gran, situada just després del vestíbul d'entrada, i també l'àrea de treball que l'hi és annexa. La superfície construïda total afectada amb el present projecte és de 123,14 m².

Les obres permetran disposar d'una ampliació de la superfície de la sala, incorporar uns magatzems de material i millorar l'accessibilitat i el pas a la rampa posterior existent de connexió d'aquesta planta baixa amb la planta soterrània de l'edifici, tant des del vestíbul de l'edifici a través de la sala, com des del bar.

El programa funcional inclou la reforma d'aquest espai i els passadissos annexes, sense modificar-ne l'ús principal de la sala. S'elimina l'àrea de treball existent annexa a la sala, inclòs el mostrador d'atenció. Aquest espai que s'elimina, que té una superfície útil total actual de 89,51 m², es destina per una part a incrementar la superfície actual de la sala en uns 43,35 m² i per la part que dona al pati central de l'edifici si construeixen dos magatzems amb superfícies útils de M1=12,82 m² i M2=12,67 m².



ESTAT ACTUAL



PLÀNOL D'ENDERROC I OBRA NOVA

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà al Centre Cívic Sant Martí al Districte de Sant Martí, ubicat al Carrer Selva de Mar número 215, 08020 Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 5 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:



$$Puntuació\ resultant = \frac{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta)}{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica)} \times 100$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
 - Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:
 - Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

Com a responsable del contracte es designa En Adrià Ardite, tècnic del Departament d'obres i Manteniment

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Projecte bàsic i executiu per la reforma i ampliació de la sala d'actes al Centre Cívic Sant Martí Carrer de la Selva de Mar, 215. 08020 Barcelona
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.