

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2402961
Tipus contracte:	Menor d'obres
Objecte:	Remodelació parcial del vestidor masculí del CM de la Vila Olímpica
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	14.290,26 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense l'IVA)	11.810,13 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, es proposa iniciar un nou procediment de contractació per realitzar la remodelació parcial del vestidor masculí del Centre de Manteniment de la Vila Olímpica, amb la finalitat d'augmentar la seva capacitat incorporant 2 dutxes més.

L'objecte i finalitat d'aquest projecte es dotar al centre d'una millora mitjançant les següents actuacions:

- Remodelació parcial del vestidor masculí del centre, per tal de dotar-lo de dues dutxes addicionals, dotar-lo de funcionalitat i assegurar un ús adequat pel personal del centre.

L'Ajuntament no té mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització del contracte, és per aquest motiu que contracta a un tercer per a la realització de la prestació.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació:

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

REMODELACIÓ PARCIAL DE LA ZONA DE DUTXES I CAMBRES HIGIÈNIQUES

Ha hagut un augment de personal en el centre, per la qual cosa el número de dutxes (actualment hi ha tres) ha quedat insuficient. Per tant, s'ha generat la necessitat d'ampliar a dues dutxes més. Aquesta solució és factible, ja que l'espai que ocupen els dos banys correlatius a les dutxes existents poden ser adequats per a la ubicació de les dues noves dutxes. De la mateixa manera, els dos banys poden ser reubicats en l'espai del costat, separats per una mampara HPL tipus "Trespa".

S'afegeix la memòria dels treballs a realitzar on es descriuen les necessitats i condicionants tècnics per a l'elaboració de l'oferta, la descripció de les intervencions proposades, el pressupost i amidaments detallats, els condicionants dels treballs a realitzar i els plànols de distribució i tipus d'acabats proposats.

Lloc de realització de la prestació

C/ Jaume Vicens i Vives, núm. 1 08005 Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

Termini d'execució: 4 setmanes.

L'inici de les prestacions es preveu a partir de la data de l'acta de replanteig i el termini d'execució ha de realitzar-se abans del 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

1.- El preu: **100 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les ofertes que puguin ser considerades anormal o desproporcionades seran requerides per tal que justifiquin el seu import d'acord amb el contingut de l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Si es produeix un empat en la puntuació total de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es dirimirà mitjançant sorteig públic.

Com a responsable del contracte es designa n'Albert Rigat Vila.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica