

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

### Dades del contracte

Petició del contracte:	<b>001_P2403283</b>
Tipus contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>42.953,79 €</b>
<b>Any 2024.....</b>	<b>34.363,03 €</b>
<b>Any 2025.....</b>	<b>8.590,76 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
Pressupost net (sense IVA) . . . . .	<b>35.499,00 €</b>
<b>Any 2024.....</b>	<b>28.399,20 €</b>
<b>Any 2025.....</b>	<b>7.099,80 €</b>
Codi CPV. . . . .	45454100-5 "Trabajos de restauración"
Codi actuació (PEP) . . . . .	<b>P.02.6030.02</b> Manteniment via pública
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### Antecedents

El Districte de l'Eixample disposa en el seu territori de 3.714 elements de mobiliari urbà, que donen un important servei al ciutadà, i que per les característiques del districte, tenen un important ús. Aquests elements estan exposats a les condicions climàtiques, l'ús propi de l'element, el vandalisme i altres sol·licituds que requereixen un manteniment i conservació dels mateixos, per tal que l'usuari no el percebi com un element en mal estat, que fins i tot, provoqui el rebuig i la no utilització de l'element.

Així mateix, la responsabilitat del manteniment del mobiliari urbà a la ciutat de Barcelona, correspon a diferents departaments, segons la seva ubicació: en l'espai públic correspon al Departament d'Infraestructures i als parcs i jardins al Departament d'Espais Verds. En cap cas, el Districte té recursos propis per al manteniment dels elements de mobiliari urbà.

Tanmateix, el mobiliari del Passeig de Sant Joan té unes característiques especials, tan pels materials, com per la protecció contra les pintades, que requereixen d'un manteniment i una tecnologia aliè als serveis realitzats pels altres departaments.

És per aquest motiu que el Districte de l'Eixample ha de contractar les Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, de Barcelona.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el manteniment i millora dels elements de l'espai públic.



L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar l'actuació de les Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample, directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El contracte té per objecte les **Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan**, al Districte de l'Eixample.

### **Descripció de l'actuació**

Es realitzarà un tractament de recuperació de la fusta del banc, realitzat in situ, consistent en els següents procediments:

- Decapat químic de capes de pintures i graffitis fins a deixar la fusta verge i exempta de pintures.
- Tractament rejuvenidor per a regenerar el color de la fusta i eliminar l'efecte d'agrisament causat per la manca de protecció.
- Segellat d'esquerdes de la fusta.
- Afiat mecànic de la superfície per deixar la superfície preparada per a l'aplicació dels tractaments posteriors
- Aplicació d'un tractament antienvelliment per tal de protegir la fusta de la intempèrie. Aporta protecció fungicida i insecticida. S'aplica manualment a brotxa en 3 capes. La capa de fons és pigmentada i aporta inhibidors de raigs UV, mentre que les dues d'acabat són transparents, aporten un bon segellat i una major durabilitat del sistema.
- Aplicació de la protecció antigraffiti incolora acabat mate.

Els bancs que presentin un deteriorament de les fustes amb patologies de podriment es procedirà a la substitució de les peces per unes de noves del mateix tipus de fusta.

Les Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, es realitzarà segons l'establert en la **Memòria Valorada de les Obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

## **Pressupost**

El contracte té un pressupost total de QUARANTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (42.953,79 €) amb el 21% d'IVA inclòs.

Aquestes obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample s'executaran amb un contracte plurianual i amb el següent desglossament:

- L'any 2024 el 80,00 % de l'obra.
- L'any 2025 el 20,00 % de l'obra.

Any		Import net	IVA	Import IVA	Import TOTAL
2024	80,00 %	28.399,20 €	21%	5.963,83 €	34.363,03 €
2025	20,00 %	7.099,80 €	21%	1.490,96 €	8.590,76 €
Totals	<b>100%</b>	<b>35.499,00 €</b>	21%	7.454,79 €	<b>42.953,79 €</b>

## **Lloc de realització de la prestació**

Les obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, es realitzarà a l'àmbit del Passeig de Sant Joan entre l'Av. Diagonal i l'Arc del Triomf i a la Plaça Tetuan.

Els bancs afectats es troben situats al llarg del Passeig de Sant Joan (13 unitats) i a l'interior de la zona enjardinada de la Plaça Tetuan (21 bancs)

## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample, s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos.

## **Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia de 1 any des de la recepció de les obres.

## **Responsable del contracte**

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al senyor Joan Ordoyo i Soler, responsable de manteniment d'Espai Públic, al Districte de l'Eixample.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

### **Tramesa d'ofertes**

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **Documentació que s'adjunta**

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria Valorada de les obres de recuperació dels bancs de fusta al passeig de Sant Joan i a la Plaça Tetuan, al Districte de l'Eixample
- Annex 3: Pressupost