

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

### Dades del contracte

Petició del contracte:	<b>001_P2403284</b>
Tipus contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>41.885,36 €</b>
<b>Any 2024.....</b>	<b>33.508,29 €</b>
<b>Any 2025.....</b>	<b>8.377,07 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
Pressupost net (sense IVA) . . . . .	<b>34.616,00 €</b>
<b>Any 2024.....</b>	<b>27.692,80 €</b>
<b>Any 2025.....</b>	<b>6.923,20 €</b>
Codi CPV. . . . .	45454100-5 "Trabajos de restauración"
Codi actuació (PEP) . . . . .	<b>P.02.6030.02</b> Manteniment via pública
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### Antecedents

Sant Antoni és un barri del districte de l'Eixample de Barcelona, delimitat per la Gran Via de les Corts Catalanes (des de plaça d'Espanya fins a plaça de la Universitat), Ronda de Sant Antoni, Ronda de Sant Pau, i l'avinguda del Paral·lel.

L'actuació de les Superilles al barri de Sant Antoni van permetre guanyar 23.709 m2 d'espai públic per als vianants.

La superilla de Sant Antoni està dissenyada per tal de facilitar la pacificació la convivència dels ciutadans a l'espai públic. Per aconseguir això, hi ha una sobredotació d'elements de mobiliari urbà, que potencia l'ús, però a la vegada requereix d'un major manteniment que la resta d'elements del Districte. Així mateix, l'èxit de l'espai fa que hi hagi un gran deteriorament i que per tant, calgui reforçar el manteniment.

L'objectiu d'aquestes obres són la recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la Superilla de Sant Antoni afectats per vandalisme, ús i degradació ambiental.

És per aquest motiu que el Districte de l'Eixample ha de contractar les Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, de Barcelona.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el manteniment i millora dels elements de l'espai públic.

L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar l'actuació de les recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample, directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.



En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El contracte té per objecte les **Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni**, al Districte de l'Eixample, per a recuperar la bona imatge de la zona i l'aplicació de tractaments antigraffiti als elements de mobiliari a la cruïlla del carrer Parlament amb Compte Borrell.

### **Descripció de l'actuació**

L'actuació comprèn:

Treballs de neteja:

- La zona presenta una gran afectació de la imatge dels elements de mobiliari urbà per vandalisme, enganxines i cartells. Per a la recuperació de la imatge s'utilitzaran procediments de neteja especialitzats en funció del tipus de superfície a tractar.
- Es realitzaran neteges directes en superfícies sensibles (superfícies sintètiques, lacats de fàbrica al forn, superfícies protegides, etc).
- Moltes de les superfícies precisen de l'ajuda mecànica que prové de la temperatura i la pressió de l'aigua per eliminar completament els graffitis i les seves fixacions anomenades "ombres de graffiti". Es el cas de pintades al terra, mobiliari de pedra natural o artificial, bancs, grades i jardineres de fusta, etc.

Recuperació de proteccions en mobiliari de fusta:

- Per tal de realitzar els tractaments de recuperació de mobiliari de fusta que no ha estat mantingut i on la fusta ha perdut els tractaments de protecció, cal fer els següents tractaments per a recuperar la seva imatge inicial i aplicar un tractament antigraffiti que faciliti les neteges de pintades i graffitis, que eviti la penetració dels tints a l'interior del material (ombres de graffiti):
- Desbastat mecànic per tal d'eliminar les capes de pintura d'esmalt i graffitis sobre la superfície.
- Polit superficial i afinat mecànic de la superfície per deixar la superfície preparada per a l'aplicació dels tractaments posteriors.
- Aplicació d'un tractament antienvelliment per tal de protegir la fusta de la intempèrie.

- Aporta protecció fungicida i insecticida. S'aplica manualment a brotxa en 3 capes. La capa de fons és pigmentada i aporta inhibidors de raigs UV, mentre que les dues d'acabat són transparents, aporten un bon segellat i una major durabilitat del sistema.
- Aplicació de la protecció antigraffiti permanent incolora acabat mate.

Els treballs es realitzaran en zones de treball perfectament senyalitzades i tancades als vianants. Els equips de treball disposaran de totes les mesures de seguretat i protecció per tal de minimitzar la generació de pols.

Les obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, es realitzarà segons l'establert en la **Memòria Valorada de les Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

### **Pressupost**

El contracte té un pressupost total de QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (41.885,36 €) amb el 21% d'IVA inclòs.

Aquestes obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample s'executaran amb un contracte plurianual i amb el següent desglossament:

- L'any 2024 el 80,00 % de l'obra.
- L'any 2025 el 20,00 % de l'obra.

Any		Import net	IVA	Import IVA	Import TOTAL
2024	80,00 %	27.692,80 €	21%	5.815,49 €	33.508,29 €
2025	20,00 %	6.923,20 €	21%	1.453,87 €	8.377,07 €
Totals	<b>100%</b>	<b>34.616,00 €</b>	21%	7.269,36 €	<b>41.885,36 €</b>

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres de Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, es realitzarà a l'àmbit del Barri de Sant Antoni, al carrer Comte Borrell entre Gran Via de les Corts Catalanes i Avinguda Paral·lel, al carrer Tamarit entre Ronda Sant Antoni i carrer Calabria i al carrer Parlament entre Ronda Sant Pau i carrer Viladomat.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni,, al Districte de l'Eixample, s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos.



## **Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia de 1 any des de la recepció de les obres.

## **Responsable del contracte**

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al senyor Joan Ordoyo i Soler, responsable de manteniment d'Espai Públic, al Districte de l'Eixample.

## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.



## **Tramesa d'ofertes**

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **Documentació que s'adjunta**

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria Valorada de les Obres de recuperació de la imatge del mobiliari urbà a la superilla de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample
- Annex 3: Pressupost