

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: REFORMA INTERIOR DE LOCALS AL CARRER CAMPRECIÓS, 2 BARRI ROQUETES. NOU BARRIS Preu màxim de licitació (IVA inclòs): 190.975,59 euros Tipus de contracte: Obres
CPV: 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles

El Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres de reforma interior del local situat al carrer de Campreciós 2-4 amb carrer Via Favència, al districte de Nou Barris, per adequar-lo com a espais per a Banc d'aliments i Banc de roba.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Executar les obres relatives i definides en el projecte d'execució aprovat amb títol "PROJECTE DE REFORMA DE LOCALS AL CARRER CAMPRECIÓS, 2 BARRI ROQUETES. NOU BARRIS".

El projecte d'execució defineix una nova distribució interior del local, subdividit en dos locals independents, amb la ordenació dels espais descrits en el quadre del programa funcional i de necessitats per les activitats previstes, sense afectació estructural, i dotació de les instal·lacions necessàries (aigua, electricitat, enllumenat, aire condicionat, ventilació, i telecomunicacions).

Quadre del Programa funcional i de necessitats:

LOCAL 1 - BANC ALIMENTS		LOCAL 2 - BANC ROBA	
RECEPCIO-ENTREGA	16.00m ²	ENTREGA-EXPO	26.30m ²
DESPATX	7.60m ²	MAGATZEM-1	6.00m ²
MAGATZEM 1	22.20m ²	MAGATZEM-2	9.50m ²
MAGATZEM 2	20.70m ²	PAS	1.30m ²
DEIXALLERIA	1.20m ²	LAVABO	4.50m ²
PAS	2.20m ²	SUP UTIL:	47.60m ²
LAVABO	1.90m ²	SUP CONSTRUÏDA:	56.50m ²
SUP UTIL:	71.80m ²		
SUP CONSTRUÏDA:	85.80m ²		

A més de la relació d'espais indicada al Quadre del Programa funcional i de necessitats també s'ha d'incloure, dins l'actuació, el pati interior amb una superfície de 19,50m².

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de les activitats i les competències municipals i té com a objectiu executar les obres del projecte executiu associat. Les principals actuacions d'obra i execució consistiran en les següents treballs:

- Enderroc dels elements existents i preparació del local
- Execució del sistema de compartimentació
- Execució del sistema d'acabats i revestiments
- Execució de la fusteria, vidrieria i tancament de façana
- Execució de les instal·lacions d'enllumenat i electricitat
- Execució de les instal·lacions de fontaneria i sanejament
- Execució de les instal·lacions de comunicació, veu i dades
- Execució de les instal·lacions de climatització i ventilació
- Execució de les instal·lacions de protecció contra incendis
- Legalitzacions i certificacions

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat que es vol satisfer amb el mateix.

És necessària la contractació de les esmentades obres, donat que l'Ajuntament no pot realitzar-les directament per falta de mitjans materials i personals.

2. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. **DURADA DEL CONTRACTE:** La durada d'aquest contracte, iniciant-se amb la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, és la següent:

Durada del contracte
3 mesos

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

4. **PRÒRROGA DEL CONTRACTE:** No

5. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 173.614,18€ (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte té un import de 173.614,18€ (157.831,07 € en concepte de pressupost net, més 15.783,11 € en concepte del 10% d'excés d'amidaments).

Prestació	10% excés amidaments	Import Total
157.831,07 €	15.783,11 €	173.614,18 €

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació que es considera té un import de 190.975,59 € (157.831,07 € en concepte de pressupost net, més 33.144,52 € en concepte d'IVA).

Import net	Import IVA	Import Total
157.831,07 €	33.144,52 €	190.975,59 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a import net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

A continuació es mostra el desglossament del pressupost:

Costos Directes	Import €
Mà d'obra	46.132,50
Materials	72.050,00
Maquinària	4.146,70
Altres	10.301,95
TOTAL	132.631,15

Costos Indirectes	Import €
Despeses indirectes (13%)	17.242,05

	Import €
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes (6%)	7.957,87

PEC (Total de costos)	Import €
Total PEM (Directes + Indirectes + Benefici industrial)	157.831,07

IVA	Import €
21% sobre 157.831,07 €	33.144,52

TOTAL DE COSTOS PEC amb IVA	Import €
Total pressupost per contracte amb IVA inclòs	190.975,59

7. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	63220	93314	0608	157.831,07 €	21	33.144,52 €	190.975,59 €

La data estimada d'inici de l'execució és el 15 de febrer de 2025.

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

8. **CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:** D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

9. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte les pòlisses d'assegurances pels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del contracte.

Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació, i de "Responsabilitat Civil" per un import de 1.000.000,00 d'euros.

10. TERMINI DE GARANTIA A PARTIR DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES: 2 anys.

- En el termini d'un mes posterior al lliurament o realització de les obres, s'estendrà l'Acta de Recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.
- El projecte FI d'Obra (AS-BUILT) s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció. Es lliurarà 1 còpia en paper i en format digital (pdf i editables). El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació que, redactada en forma de document únic com a projecte, defineixi geomètricament i tècnicament l'obra executada, queda establert en el Plec de Condicions Tècniques per a l'Elaboració dels Projectes Fi d'Obra ("AS-BUILT") aprovat pel Consell Plenari d'aquest Ajuntament el 10 de març de 1.995 (Gasetta Municipal de 20-X-1995) i vigent des del dia 8 de juny de 1.995.

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

No poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA <i>RD 773/2015</i>
C	4	2

Les empreses licitadores han de comptar amb la solvència econòmica i financera, i tècnica i professional mínima següents:

A. Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a l'indicat a continuació: 200.000 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legal inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

B. Solvència tècnica o professional:

B.1. D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys obres o treballs que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o si el contracte inclou treballs corresponents a diferents subgrups, que siguin del grup o subgrup més rellevant per al contracte, els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 125.000 euros.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.2. D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent, amb data anterior a la presentació de les proposicions:

- Article 88.1.c) LCSP, Els empresaris i/o directius de l'empresa licitadora han de tenir els títols o les acreditacions acadèmiques o professionals següents: com a mínim Enginyeria, Arquitectura (tècnic o superior) o graus universitaris d'àmbit de l'arquitectura o l'enginyeria.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per a la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un mínim:

- D'un/a cap d'obra que compleixi els requisits establerts següents:
 - Titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau universitari en arquitectura o enginyeria.
 - Experiència professional mínima de 5 anys en obres d'aquesta tipologia de construcció d'edificació o treball de construcció d'immobles.
- Un/a Encarregat/da d'Obra amb experiència en obres de treballs de construcció d'edificació o treball de construcció d'immobles en un mínim de 10 obres diferents, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals

Justificació: Es demana aquesta titulació ja que es considera que són els perfils professionals que garanteixen que disposen d'uns nivells de formació i competències professionals adequats per assumir les funcions assignades, que garanteixin polivalència i habilitats i capacitats multidisciplinàries.

Es demana experiència en obres similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties.

12. SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb excepció de les tasques del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, la selecció de la millor oferta es determinarà utilitzant una pluralitat de criteris tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluable automàticament, relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament:

➤ **1.1 Pel preu ofert, fins a 70 punts.**

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Justificació: Mitjançant aquest criteri es vol fer una utilització eficient i racional del pressupost municipal, afavorint en aquest criteri a l'oferta econòmicament més avantatjosa que mantingui la qualitat del servei a realitzar.

➤ **1.2 Per l'increment d'experiència del cap d'obra, fins a 18 punts**

Per la experiència del cap d'obra amb titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau en arquitectura o enginyeria amb un mínim de 5 anys d'experiència de construcció d'edificació o treballs de construcció d'immobles.

S'assignarà a raó de 3 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 18 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, que és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

➤ **1.3 Per l'ampliació del termini de garantia sobre el termini establert en el plec de prescripcions tècniques, fins a 12 punts**

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (inclòs al Projecte), 2 anys, fins a un màxim de 12 mesos d'ampliació (per períodes de com a mínim 6 mesos) que correspondrien a un termini de garantia final de 3 anys (S'atorgarà 6 punts per cada mig any).

Justificació: La finalitat és aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil dels materials i garantir la seva conservació durant més temps, sense que això no suposi un sobrecost per l'Ajuntament.

Puntuació total criteris automàtics: 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre C.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

1er. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses. Si continua l'empat,

2on. Proposicions presentades per aquelles empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

3r. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

14. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ DE LOTS:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es considera convenient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1. Mesures Socials:

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures socials:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades:
 - Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
 - Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:
 - D'acord amb la previsió de la clàusula 23 del PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

2. Obligacions del contractista:

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.



- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
- Abans d'iniciar l'obra, en el termini màxim d'una setmana des de la signatura del contracte, el contractista haurà d'entregar a la Direcció d'Obra i la Propietat, per a la seva validació o modificació, el Planning de l'obra englobant totes les feines. La DO i la Propietat podran modificar la planificació segons la seva prioritització.

b) Planificació dels treballs.

- L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora de l'horari permès haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat indicant el motiu. La propietat podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat. La propietat indicarà el termini d'antelació mínim per presentar la comunicació prèvia i tramitar els permisos corresponents.
- Si es presentés la situació d'afectació a la via pública, l'adjudicatari conjuntament amb la Direcció Facultativa haurà de preparar la documentació necessària (tall de carrer, ocupació de la via pública, possibles canvis itineraris, desviaments de trànsit...) per presentar al Comitè d'Obres i que aquest ho validi.

c) Control pressupostari.

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat.
- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari, per la Direcció d'Obra i per la Propietat.

d) Gestió ambiental

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

e) Seguretat i Salut



- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

f) Garantia.

- Durant el termini de garantia, el contractista estarà obligat a responsabilitzar-se, al seu càrrec, de la conservació i manteniment de les obres.

g) Finalització de l'obra.

- El contractista es compromet a comunicar per escrit a la Direcció d'Obra la data prevista per a la finalització del contracte, amb una antelació de 45 dies hàbils, a efectes de que pugui verificar-ho i informar per escrit a la Propietat.
- El contractista es compromet a realitzar una neteja final d'obra, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- El contractista entregará a la Direcció d'Obra el Manual de manteniment que sigui prescriptiu, per la seva revisió, esmena i aprovació, abans de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.
- El Projecte Fi d'Obra (AS- BUILT) s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció. Es lliurarà 1 còpia en paper i 1 còpia en format digital (pdf i editables), signat per la Direcció Facultativa. El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació, redactada en forma de document únic com a projecte, definirà geomètricament i tècnicament l'obra executada, queda establert en el Plec de Condicions Tècniques per a l'Elaboració dels Projectes Fi d'Obra ("AS – BUILT") aprovat pel Consell Plenari d'aquest Ajuntament el 10 de març de 1995 (Gasetta Municipal de 20-X-1995) i vigent des del dia 8 de juny de 1995. El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació queda establert a l'Annex VII del Protocol de Tramitació pels Districtes dels Projectes d'Obres Ordinàries d'Edificació.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contractista establertes en aquest Informe constituiran un incompliment segons el que estableixin els plecs.

Barcelona,

Ramón Casanovas i Mínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic.
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona