

Informe:	Informe de Supervisió i Aprovació Tècnica
Projecte:	PROJECTE DE REFORMA DE LOCALS AL CARRER CAMPRECIÓS, 2 BARRI ROQUETES. NOU BARRIS Juliol 2023
Redactors:	<i>SOLDEVILA SOLDEVILA SOLDEVILA ARQUITECTES</i>
Data de l'informe:	Setembre de 2024

Objecte del projecte:

El Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres de reforma del local situat al carrer Campreciós,2-4 amb Via Favència, al districte de Nou Barris, per a transformar-lo en dos locals per acollir espais de servei pel barri de Roquetes.

Característiques de l'actuació:

L'actuació consisteix en executar les obres definides en el projecte amb títol "PROJECTE DE REFORMA DE LOCALS AL CARRER CAMPRECIÓS, 2 BARRI ROQUETES. NOU BARRIS".

El projecte rau en la reforma interior del local, propietat de l'Ajuntament, amb l'objectiu de dividir-lo en dos locals que permetin la ubicació dels serveis de banc de roba i banc d'aliments que porten associacions del barri de Roquetes, per donar un suport de proximitat als veïns i veïnes del barri. Les actuacions previstes no afecten la estructura de l'edifici, ni augmenten ni modifiquen volum existent.

El local està situat totalment en planta baixa. S'accedeix, des de el carrer Via Favència, a través d'un espai porxat que forma part de l'edifici. A la part de darrere del local se surt a un pati del local que dona a l'espai interior de ventilació i il·luminació de l'edifici.

L'espai interior del local és tot diàfan amb només dos espais independents: un despatx i una cambra higiènica amb un vestíbul previ.

Ús actual: Actualment és un local sense ús determinat.

Superfície: 122,00m² de superfície construïda interior i 19,50m² de superfície de pati.

El cost estimat de les obres, d'acord al projecte executiu, és de 190.975,59 € (iva inclòs).

Programa funcional

L'espai original del local es segrega en dos locals independents amb tots els serveis i instal·lacions independents, que tindran un subministrament independent.

Per una banda, el local 1 es destina a banc d'aliments, i per l'altra el local 2 es destina a banc de roba.

Local 1. Banc d'aliments. Superfície construïda: 85,80 m²

- Recepció-entrega.... 16,00 m²
- Despatx.... 7,60 m²
- Pas..... 2,00 m²
- Lavabo....1,90 m²
- Deixalleria....1,20 m²
- Magatzem obrador....22,20 m²
- Magatzem fred.....20,70 m²
- Terrassa-pati.....19,50 m²

Local 2. Banc de roba. Superfície construïda: 56,50 m²

- Entrega-exposició.... 26,30 m²
- Pas..... 1,30 m²
- Lavabo....4,50 m²
- Magatzem 1..... 6,00 m²
- Magatzem 2.....9,50 m²

Actuacions a realitzar

Les actuacions d'obra es recullen, de manera resumida, en les següent relació de tasques:

- Enderroc dels envans interiors, revestiments, i altres elements no necessaris.
- Desmuntatge i retirada general de les instal.lacions existents.
- Compartimentació interior vertical amb plaques de guix laminat i paret d'obra ceràmica.
- Fusteria interior de fusta.
- Fusteria exterior d'alumini i persianes.
- Fals sostres de plaques de guix laminat, registrables i continus segons zones.
- Sistema d'acabats i revestiments interiors.
- Instal.lació de fontaneria i sanejament.
- Instal.lació elèctrica interior i enllumenat general i d'emergència.
- Instal.lació de comunicació, veu i dades, i sistema d'anti-intrusió.
- Instal.lació de climatització, de ventilació i control de la temperatura
- Instal.lació de protecció contra incendis amb extintors portàtils de pols i de CO₂
- Instal.lació dels elements sanitaris
- Subministre i muntatge del mobiliari, prestatgeries, taules i altres components.



Procediment:

Examinat el PROJECTE DE REFORMA DE LOCALS AL CARRER CAMPRECIÓS, 2 BARRI ROQUETES. NOU BARRIS redactat pel despatx professional de SOLDEVILA SOLDEVILA SOLDEVILA ARQUITECTES amb tècnic habilitat Alfons Soldevila Riera, arquitecte.

Qui sota signa considera pertinent informar favorablement al projecte presentat.

Per a que així consti,

Barcelona, a 17 de setembre de 2024

Ramón Casanovas i Mínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic.
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona