



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2403245
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, al Districte de l'Eixample (Fase 1)
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	47.425,56 €
Any 2024.....	37.940,45 €
Any 2025.....	9.485,11 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	39.194,67 €
Any 2024.....	31.355,74 €
Any 2025.....	7.838,93 €
Codi CPV.	45453100-8 “Trabajos de reacondicionamiento”
Codi actuació (PEP)	P.02.6031.01 Manteniment
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u></i>	

Antecedents

El camp de futbol 11 i el camp de futbol sala actuals son fruit d'una reforma realitzada l'any 2008. La grada objecte del projecte era existent i es desconeix la seva data de construcció.

La grada està formada amb peces de formigó prefabricat en L amb armadura intermèdia. No es té documentació de l'estructura de suport de la totalitat de la grada. Es tenen indicis de dues zones:

- Hi ha un espai sota grada accessible (per manteniment) ubicat adjacent al pont de Marina. En aquesta zona la grada està suportada per murs de bloc de formigó.
- A la zona adjacent a la sala de bombes de reg la grada està recolzada directament sobre reblert. Es coneix per l'enderroc que es va fer d'una part de la grada per la construcció de la sala de bombes.

L'objecte de l'actuació és la rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, que afronta les actuacions de la FASE 1, actuacions que s'enumeren a continuació:

- Execució de les obres per dotar la zona de la grada d'espais per persones amb mobilitat reduïda.
- Execució d'una canonada d'aigua que ha de servir per emplenar el dipòsit d'aigua de reg del camp de futbol, ja que l'actual té una fuga.
- Formació de una unitat de serralleria per millorar de la protecció d'accés quan l'equipament és tancat.



Districte de l'Eixample
Direcció de serveis de Llicències i Espai Públic
Aragó, 311 2a. planta
08009 Barcelona
Telèfon 932 916 288
ajuntament.barcelona.cat/eixample

- Execució de cales per a la inspecció, en fase d'obra, de l'estructura de suport de les grades, per ajudar a prendre decisions a la FASE 2, que consisteix en la rehabilitació de les grades.
- Redacció, en etapa d'obra, d'un informe de solidesa de les columnes d'il·luminació.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la millora dels equipaments municipals.

L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar les obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, al Districte de l'Eixample (Fase 1)**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per tal que qualsevol persona física o jurídica interessada pugui presentar oferta tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte les Obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, al Districte de l'Eixample (Fase 1)

Les obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, (Fase 1) es realitzarà segons l'establert a la "**Projecte de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc**", que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

Descripció de les obres

A continuació es descriu en línies generals l'actuació a realitzar en les obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, de la FASE 1 que són les següents:

- Execució de les obres per dotar la zona de la grada d'espais per persones amb mobilitat reduïda.
- Execució d'una canonada d'aigua que ha de servir per emplenar el dipòsit d'aigua de reg del camp de futbol.
- Formació de una unitat de serralleria per millorar de la protecció
- Execució de cales per a la inspecció, en fase d'obra, de l'estructura de suport de les grades.
- Redacció, en etapa d'obra, d'un informe de solidesa de les columnes d'il·luminació.



Pressupost

El contracte té un pressupost total de QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS **47.425,56 €** (IVA inclòs).

Aquestes obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, al Districte de l'Eixample (Fase 1), s'executarà amb un contracte plurianual i amb el següent desglossament:

- L'any 2024 el 80,00 % de l'obra.
- L'any 2025 el 20,00 % de l'obra.

Any		Import net	IVA	Import IVA	Import TOTAL
2024	80,00 %	31.355,74 €	21%	6.584,71 €	37.940,45 €
2025	20,00 %	7.838,93 €	21%	1.646,18 €	9.485,11 €
Totals	100%	39.194,67 €	21%	8.230,89 €	47.425,56 €

Lloc de realització de les obres

Les obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, es realitzaran a a l'interior del complex esportiu municipal Fort Pienc ubicat a la parcel·la situada entre els carrers Marina, Sardanya, Vilanova i darrera Alí-Bei. El C.E.M. Fort Pienc es troba integrat en el parc de l'Estació del Nord.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de les obres de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc, ubicat al carrer Marina, 111-115, Barcelona, al Districte de l'Eixample (Fase 1), s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de replanteig de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos.

Responsable del contracte

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al Sr. Marc Miguel Baños, tècnic del departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.



Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.

Tramesa d'ofertes

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Projecte de rehabilitació de les grades del Complex Esportiu Fort Pienc"