



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2403321
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	34.399,22 €
Any 2024.....	29.239,34 €
Any 2025.....	5.159,88 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	28.429,10 €
Any 2024.....	24.164,74 €
Any 2025.....	4.264,36 €
Codi CPV.	45454100-5 "Trabajos de restauración"
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

Antecedents

El Districte de l'Eixample disposa en el seu territori més de quaranta interiors d'illa i quasi una seixantena de portes per accedir-hi, la majoria d'aquets espais tenen una porta, altres dos o inclús 3. Cadascuna és única i adaptada a l'espai. Aquets elements donen un important servei al ciutadà, tenen un ús essencial però estan exposats a les condicions climàtiques, l'ús propi de l'element, l'incivisme, el vandalisme i altres factors que requereixen un manteniment i conservació de les mateixes, tant a nivell preventiu com correctiu, per tal que l'usuari no el percebi com un element en mal estat, que fins i tot, pot ser un risc per la seguretat de les persones.

Així mateix, la responsabilitat del manteniment d'aquestes portes al Districte de l'Eixample, correspon al departament d'Obres i Manteniment del mateix districte, tot i estar ubicades en Espais Verds en la majoria dels casos.

La finalitat d'aquest contracte és el manteniment i conservació de portes d'interior d'illa a 38 ubicacions diferents repartides per tot el districte de l'Eixample, incloent els 6 barris (Antiga Esquerra, Nova Esquerra, Sant Antoni, Dreta, Sagrada Família i Fort Pienc), afectades per la exposició als elements, l'ús reiterat, l'incivisme, el vandalisme i altres factors.

A tenir en compte que el Departament d'Obres i Manteniment de l'Eixample du a terme accions de reparació d'elements d'aquestes portes amb freqüència, degut a la urgència i l'alteració del bon funcionament dels espais si una porta no funciona adequadament. Dit això, es considera essencial cada x temps fer unes obres de millora generals de les portes que ho requereixin.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el manteniment i millora dels elements de l'espai públic.



L'Ajuntament de Barcelona no pot realitzar l'actuació de les Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample, directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte les **Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample**, en 38 ubicacions diferents repartides per tot el districte de l'Eixample, incloent els 6 barris (Antiga Esquerra, Nova Esquerra, Sant Antoni, Dreta, Sagrada Família i Fort Pienc) i que es detallen a continuació:

ANTIGA ESQUERRA EIXAMPLE (4 actuacions)

- Montserrat Figueres – Còrsega 195 - GRAU 2 (1)
- Beatriu de Pinós i Milany – Rosselló 149 - GRAU 1 (1)
- Elena Maseras – Rosselló 163 - GRAU 3 (1)
- Joan Brossa – Rosselló 191 - GRAU 1 (1)

NOVA ESQUERRA EIXAMPLE (11 actuacions)

- Emma de Barcelona – Comte Borrell 157 - GRAU 3 (1)
- Paula Montalt – Viladomat 149 - GRAU 1 (1)
- Maria Mercè Marçal – Provença 93-97 - GRAU 1 (1)
- Rosa Deulofeu – Calàbria 264 / París 80 / Viladomat 281 - GRAU 1 (3)
- Sebastià Gasch – Entença 62 / Rocafort 87 - GRAU 1, 2, 3 (2)
- Ermessenda de Carcassona – Comte Urgell 145 - GRAU 1 (1)
- Maria Assumpció Català i Poch – Comte Borrell 305 / Londres 38 - GRAU 2 i 1 (2)

SANT ANTONI (6 actuacions)

- Tete Montoliu – Sepúlveda 88-92 - GRAU 1 (1)
- Tres Tombs – Calàbria 8 / Manso 28 - GRAU 1 (2)
- Maria Matilde Almendros – Calàbria 90-92 - GRAU 2 (1)
- Cristina Fernández Pereira – Comte Borrell 82 - GRAU 1 (1)
- Mercè Vilaret – Floridablanca 145 - GRAU 1 (1)



DRETA EIXAMPLE (4 actuacions)

- Carlit – Roger de Flor 162 - GRAU 2 (1)
- Constança d'Aragó – Roger de Flor 194-198 - GRAU 2 (1)
- Agustí Centelles – Roger de Flor 189 - GRAU 1 (1)
- Laura Albèiz – Pau Claris 182 - GRAU 1 (1)

SAGRADA FAMÍLIA (5 actuacions)

- Flora Tristán – Padilla 210 - GRAU 1 (1)
- Montserrat Roig – Rosselló 488-490 / Provença 533-535 - GRAU 1 i 3 (2)
- Treballadores de la Numax – Rosselló 372 / Pl. Sagrada Família 12 - GRAU 1 (2)
-

FORT PIENC (8 actuacions)

- Carretera Antiga d'horta – Ali Bei 55 / Ausiàs Marc 78 - GRAU 3 i 1 (2)
- Manuel de Pedrolo – Diputació 459 - GRAU 1 (1)
- Anaïs Napoleón – Marina 157-167 - GRAU 2 (1)
- Lina Òdena – Sardanya 172 / Ali Bei 121 - GRAU 3 i 1 (2)
- Clotilde Cerdà – Marina 197 / Sardanya 254 - GRAU 2 i 3 (2)

Vista la complexitat per valorar totes les reparacions degut a que cada porta és diferent, dividirem les actuacions en 3 graus depenent del nivell de manteniment correctiu que necessitin:

- GRAU 1: Substitució i/o reparació de panys, bombins i passadors, ajustos generals de funcionament, òxid superficial i/o localitzat en zones petites i que no afectin l'estructura i el funcionament de la porta, altres petits treballs.

- GRAU 2: Òxid generalitzat superficial, substitució de rodaments, frontisses o altres elements que comprometin la seguretat de la porta, altres tasques del grau 1.

- GRAU 3: Òxid amb penetració, substitució d'elements estructurals importants o d'ancoratge, repintat complet de la porta, altres tasques dels graus 1 i 2.

Descripció de l'actuació

Les actuacions a realitzar són molt variades i dependrà de cada porta i consistirà en els següents procediments:

- Retirar i sanejar totes les parts amb òxids importants
- Tallar perfils/platines i soldar per reposar les parts en mal estat, sanejar soldadures. Mantenir sempre la geometria original de la porta si és possible.
- Preparar superfícies abans de pintar, aplicant decapant químic i/o llimant superfícies donant la rugositat necessària si s'escau .
- Aplicació de pintura, imprimació + acabat amb el color forja original de la porta.

- Substitució de cargols i/o sistemes d'ancoratge al terra que estiguin en mal estat, ja sigui per òxid, cops o altres causes.
- Substitució i/o reparació de rodaments en mal estat per elements nous.
- Substitució i/o reparació de frontisses en mal estat per elements nous.
- Reposició i/o reparació dels passadors o altres elements per fixar les portes, ja sigui un cop estan obertes o tancades.
- Reposició i/o reparació de panys, i cadenats, reposant els bombins amb la clau indicada.

Les Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample, es realitzarà segons l'establert en la **Memòria Valorada de les Obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

Pressupost

El contracte té un pressupost total de TRENTA-QUATRE MIL TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (34.399,22 €) amb el 21% d'IVA inclòs.

Aquestes obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample, s'executaran amb un contracte plurianual i amb el següent desglossament:

- L'any 2024 el 85,00 % de l'obra.
- L'any 2025 el 15,00 % de l'obra.

Any		Import net	IVA	Import IVA	Import TOTAL
2024	85,00 %	24.164,74 €	21%	5.074,60 €	29.239,34 €
2025	15,00 %	4.264,36 €	21%	895,52 €	5.159,88 €

Totals	100%	28.429,10 €	21%	5,970,12 €	34.399,22 €
--------	-------------	--------------------	-----	------------	--------------------

Lloc de realització de la prestació

Les obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample, es realitzaran a cadascuna de les 38 ubicacions diferents repartides per tot el districte de l'Eixample, incloent els 6 barris (Antiga Esquerra, Nova Esquerra, Sant Antoni, Dreta, Sagrada Família i Fort Pienc).

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample, s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de les obres, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és de 1 mes.

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 1 any des de la recepció de les obres.

Responsable del contracte

El Director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP ha d'exercir les facultats del responsable del contracte de l'obra. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al senyor Josep Olesa Vallespí, tècnic del departament d'Obres i Manteniment, al Districte de l'Eixample.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

Tramesa d'ofertes

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.



Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria Valorada de les obres de millora de les portes d'interiors d'illa al Districte de l'Eixample