



MEMÒRIA VALORADA DEL SUBMINISTRAMENT I MUTNATGE DE MOBILIARI D'OFICINA A LES DEPENDÈNCIES DE LA GUÀRDIA URBANA DE L'EIXAMPLE, AL CARRER NÀPOLS 62, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

NOVEMBRE 2024

MEMÒRIA VALORADA DEL SUBMINISTRAMENT I MUTNATGE DE MOBILIARI D'OFICINA A LES
DEPENDÈNCIES DE LA GUÀRDIA URBANA DE L'EIXAMPLE, AL CARRER NÀPOLS 62, AL DISTRICTE DE
L'EIXAMPLE

ÍNDEX

MEMÒRIA

- M.0 ANTECEDENTS
- M.1 OBJECTE DE L'ACTUACIÓ
- M.2 EMPLAÇAMENT
- M.3 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
- M.4 CONDICIONS TÈCNIQUES
- M.5 TANCAMENT I SENYALITZACIÓ D'OBRA
- M.6 SERVEIS AFECTATS
- M.7 NORMATIVA VIGENT APLICABLE L'ACTUACIÓ
- M.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- M.9 SEGURETAT I SALUT
- M.10 CONTROL DE QUALITAT
- M.11 REVISIÓ DE PREUS
- M.12 TERMINI GARANTIA
- M.13 PREUS DE CONTRACTE
- M.14 PRESSUPOST GENERAL D'OBRA
- M.15 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PRESSUPOST

MEMÒRIA**M.0 ANTECEDENTS**

L'edifici està situat al districte de l'Eixample, al carrer Nàpols 42-62, entre el carrer Alí Bei i el Parc de l'Estació del Nord, enfront la plaça d'André Malraux. Està inclòs en el Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic, nivell B, bens immobles catalogats d'interès local (BCIL). A continuació s'indica la seva situació urbanística:

1. Planejament general vigent: Pla general metropolità
2. Classificació urbanística: Sòl urbà
3. Qualificació urbanística: Equipament comunitari (clau 7)

Al llarg dels anys l'edifici ha patit diverses modificacions per adaptar-lo a usos diferents. Val a dir que l'edifici originàriament era una estació de tren, i ara alberga una estació d'autobusos, un poliesportiu, unes oficines del SEPE i la comissaria de la Guàrdia Urbana de l'Eixample.

L'actuació que descriu aquest projecte afecta únicament a un subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina.

M.1 OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta memòria és definir les característiques i la quantia del subministrament del mobiliari d'oficina. Aquest mobiliari es descriu a continuació.

- Oficina de troballes de la planta baixa. Per motius funcional i per encabir més agents treballant en aquesta oficina, demanen el subministrament de taules d'oficina dotades de canals de connexió d'ordinadors, cadires, bucs, penjadors de roba i armaris d'oficina. Donat que part del mobiliari s'aprofita l'existent, el mobiliari subministrat ha de ser de les mateixes característiques a l'existent (en funcionament, color i característiques tècniques. Les mesures i la quantia exacta de mobiliari es descriu al pressupost d'aquesta mateixa memòria.
- Sala d'espera de la planta baixa. Subministrament de cadires i taulell.
- Oficina de sergents de la planta primera. Submisament de cadires operatives noves.
- Oficina del caporal de personal de la planta primera. Subministrament de taula amb canal de connexions, cadira i buc.
- Sala de breafing. Subministrament de taula amb canal de connexions.

Dins de la documentació gràfica d'aquest document, hi ha fotografies i la descripció de les característiques del mobiliari a subministrar. Donat que s'aprofiten mobles existents, els nous han de ser del mateix material i acabats.

M.2 EMPLAÇAMENT

L'àmbit d'actuació són les oficines de la planta baixa i la planta primera de les dependències de la Guàrdia Urbana de l'Eixample.

M.3 DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ**3.1 Oficina de troballes**

S'aportarà el mobiliari descrit al pressupost d'aquesta memòria. Aquest pressupost conté una partida en concepte de moviment de mobiliari, ja sigui dins de la mateixa comissaria com de transporta al magatzem municipal. S'utilitzarà part d'aquesta partida per reorganitzar la oficina segons les indicacions de la guàrdia urbana. De la mateixa manera, es transportarà el mobiliari indicat al magatzem municipal.

3.2 Sala d'espera

Es retirarà els bancs actuals (traslladant-los al magatzem municipal) i es col·locaran les cadires noves. També es s'instal·larà el nou taulell per escriure recolzat a la paret.

3.3 Oficina de sergents de planta primera

En aquesta oficina es subministraran cadires operatives. Les cadires existents es portaran al magatzem municipal o es dipositaran a un centre autoritzat de deixalles, segons les indicacions de la guàrdia urbana i els tècnics municipals. En aquest últim cas, s'aportarà el certificat de deixalles corresponent.

3.4 Oficina del caporal

Es subministrarà una taula amb canal de connexions, cadira operativa i buc.

3.5 Sala de breafing

Es subministrarà una taula amb canal de connexions.

M.4 CONDICIONS TÈCNIQUES

M.4.1 Materials necessaris

Els materials que subministri el contractista hauran d'acomplir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals. Així mateix, hauran d'ajustar-se a les característiques particulars que el Districte Eixample determinin.

L'adjudicatari haurà de lliurar obligatòriament una còpia al Districte de l'Eixample dels documents que certifiquin que els productes subministrats estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, Laboratori General d'assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa.

El dipòsit de runes s'efectuarà exclusivament per mitjà de contenidor, tot tenint en compte la obligatorietat de presentar el certificat de gestió de residus.

El Districte Eixample es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

M.4.2. Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball (eines diverses, grup electrogen autònom amb capacitat per la utilització del trepant, martell elèctric, o el disc de tall manual, etc.). En el cas de que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs.

M.4.3 Comunicacions

Les comunicacions principals, pel que fa a l'entrega de les ordres de treball es farà mitjançant suport digital i correu electrònic, incloent el dossier amb els plànols i les fotografies.

Les comunicacions habituals de seguiment dels treballs i d'incidències menors es realitzaran mitjançant correu electrònic, el Districte Eixample sempre haurà d'estar assabentada.

Per les incidències urgents o greus, s'utilitzaran les comunicacions telefòniques. Per això l'empresa disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris per què es comuniquin ininterrompudament els dies laborables i dissabtes no festius en horari Standard (de 8h a 20h). Fora d'aquest horari - incloent diumenges i festius a la Ciutat de Barcelona - disposarà d'un sistema alternatiu pels casos d'emergència, també amb telefonia mòbil per a una atenció permanent els 365 dies l'any i les 24 hores del dia.

En qualsevol tipus de comunicació, el Districte Eixample ha d'estar informat permanentment, de tots els esdeveniments relatius al subministrament, i cal que rebi còpia de tots els llistats i de totes les comunicacions realitzades per correu electrònic, a la persona que el Districte Eixample designi.

M.4.4 Documentació

Al final del subministrament, caldrà realitzar un document que reculli totes les actuacions realitzades, amb els plànols i fotografies corresponents i els indicadors especificats per Districte Eixample a mode de resum.

M.5 TANCAMENT I SENYALITZACIÓ D'OBRA

Serà responsabilitat de l'adjudicatari realitzar els tancaments i la senyalització, realitzant els tancaments necessaris per evitar que qualsevol vianant o usuari pugui accedir a la zona de treball.

Inicialment es realitzarà un tancament de tot el perímetre dels treballs amb tanca d'1 metre d'alçada i si el Districte Eixample o creu oportú, amb tanca de 2 metres d'alçada, folrada de tela o malla per evitar les molèsties de pols i projeccions als usuaris.

En els casos especials d'actuacions puntuals que es realitzin en un curt període de temps (inferior a 1 dia) es podrà realitzar el tancament amb tanques baixes.

Totes les tanques estaran correctament lligades per evitar que entrin persones no autoritzades a la zona de treball.

L'espai a acotar serà el mínim possible per a realitzar les feines, sempre tenint en compte les necessitats i mobilitat dels usuaris, i indicant els camins alternatius en cas necessari.

M.6 SERVEIS AFECTATS

Inicialment no es preveuen afectacions directes a serveis existents. No obstant això, sempre que l'empresa adjudicatària o el Districte de l'Eixample ho creguin convenient, es sol·licitaran els plànols de serveis afectats a les companyies de serveis per a la seva comprovació i replanteig.

M.7 NORMATIVA VIGENT APLICABLE A L'ACTUACIÓ

Seran d'aplicació els Reglaments vigents d'obligat compliment en la Comunitat Europea, les normes i ordenances vigents que regeixen en el territori del municipi de Barcelona

M.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Els presents treballs tenen un termini d'execució de 2 mesos.

M.9 SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de redactar un estudi de riscos inherents a les actuacions previstes en aquesta memòria valorada per mitjà del seu Servei de Prevenció, així mateix, serà responsable del seu compliment.

M.10 CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat anirà a càrrec de l'adjudicatari qui haurà de subministrar els resultats dels assajos realitzats, així com tots els certificats i fitxes tècniques dels materials emprats en l'execució dels treballs. Seran vàlids els resultats dels assajos provinents del mateix autocontrol de l'empresa.

M.11 REVISIÓ DE PREUS

En quant a possible revisió anual de preus aquesta actuació no considera la realització de revisió de preus, segons la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

M.12 TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un període de garantia d'un any des de la recepció dels treballs. Durant aquest període, el Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que els elements subministrats i col·locats tinguin un correcte funcionament.

M.13 PREUS DE CONTRACTE

Els preus de contractació han estat referenciats a preus de mercat.

M.14 PRESSUPOST DEL SUBMINISTRE

El pressupost d'execució GLOBAL per a contracte puja a DISSET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (17.857,11 €) amb el 21% d'IVA inclòs.

M.15 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

BOE nº 272, del 9 de novembre de 2017, Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.

DISPOSA:

“ Subsecció 4a. Classificació de les empreses.

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.”

Per tot això, es concreta en aquest apartat que no és necessària l'exigència de Classificació del Contractista en trobar-se el pressupost d'execució per contracta (PEC) en **14.757,94 € + 21% IVA**.

Tot i així és determina que la classificació del Contractista serà la següent:

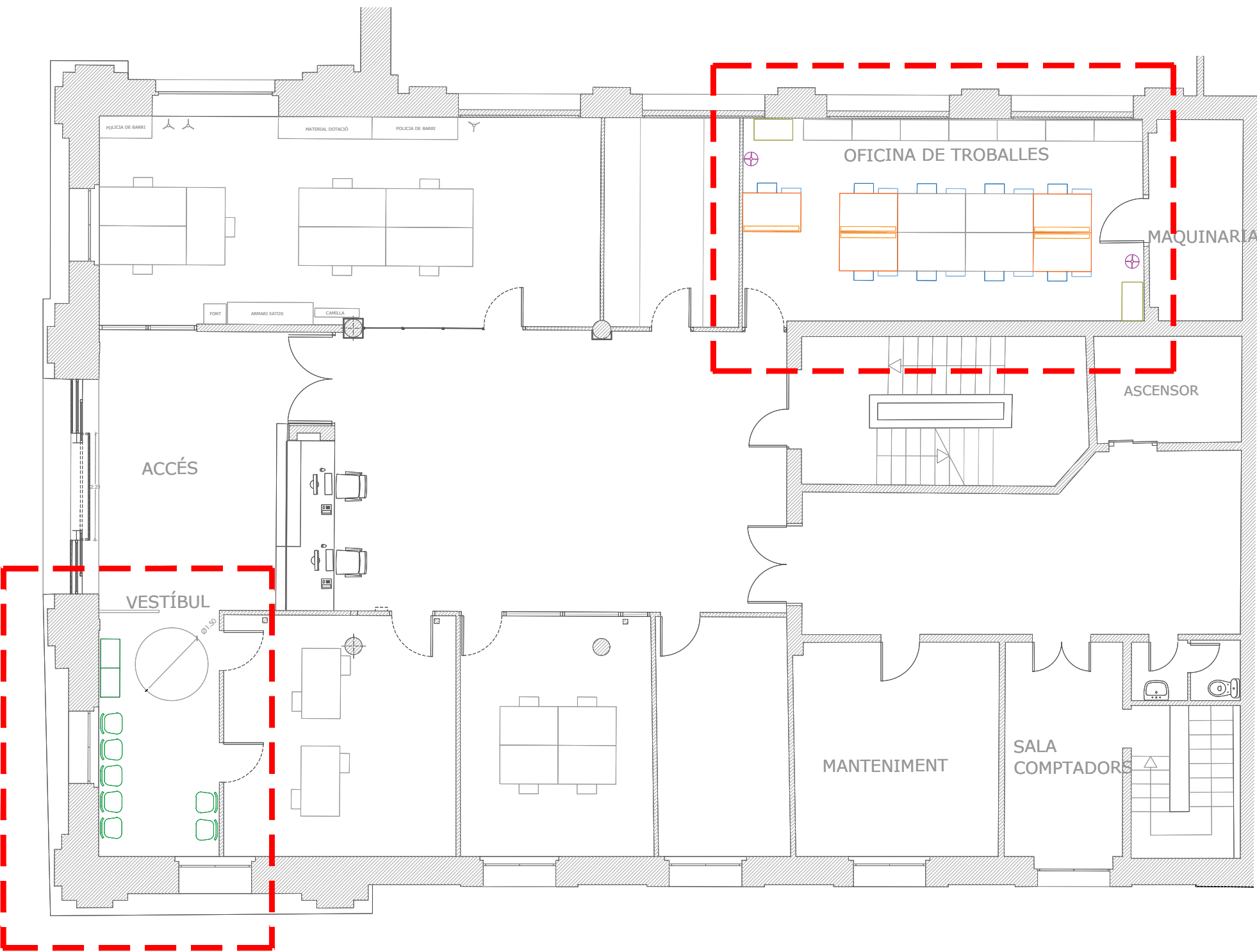
- Grup C
- Subgrup 8
- Categoria 1

Barcelona, NOVENBRE 2024

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



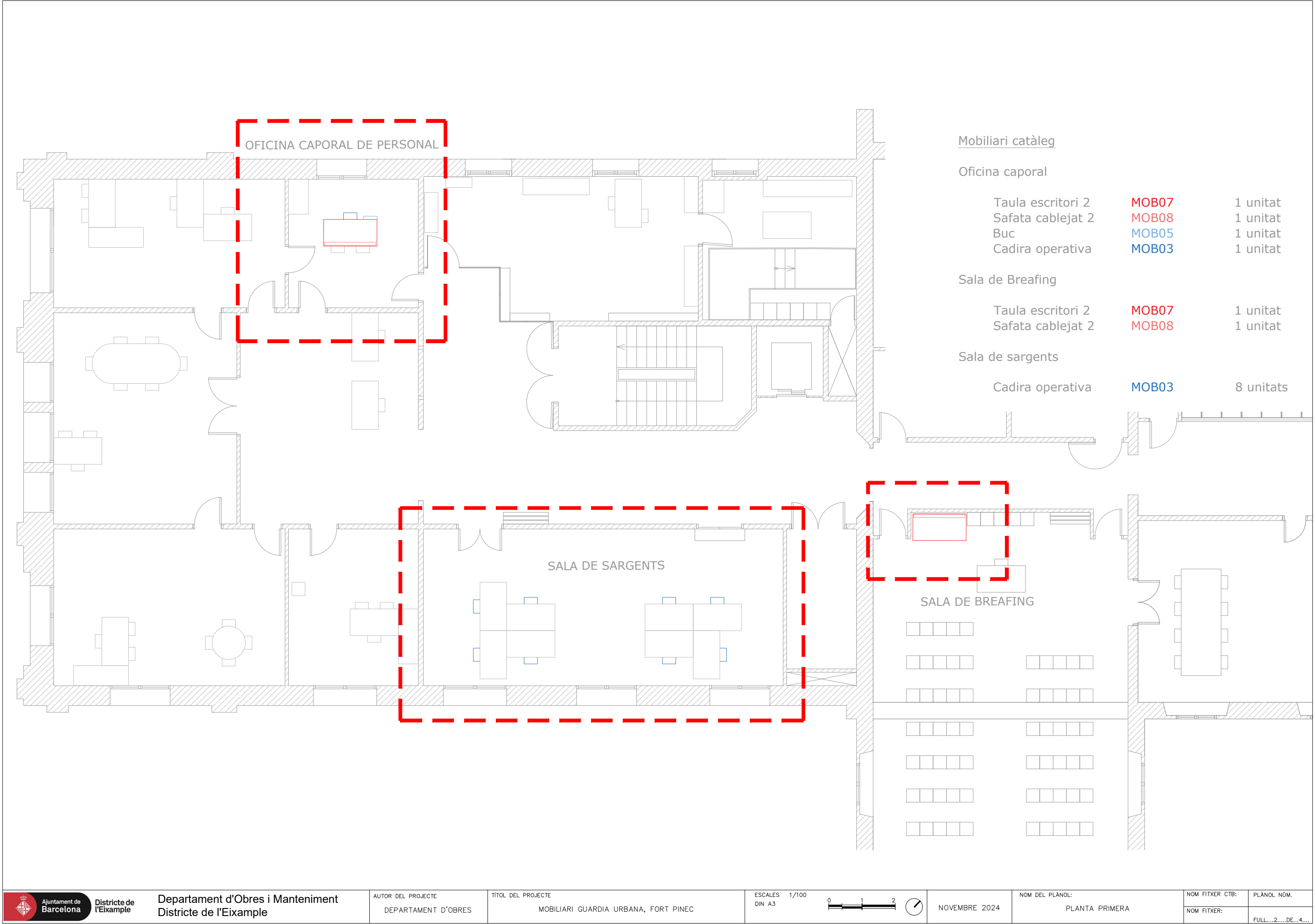
Mobiliari catàleg

Oficina de Troballes

Taula escriptori 1	MOB01	5 unitats
Safata cablejat 1	MOB01	5 unitats
Cadira operativa	MOB03	9 unitats
Penjador de roba	MOB04	2 unitats
Buc	MOB05	9 unitats
Armari metàl·lic	MOB06	2 unitats

Vestíbul d'accés

Cadira	MOB09	7 unitats
Taulell	MOB10	1 unitat



MOB01

Taula 120x80x73h. Estructura metàl#lica gris RAL 7001, taulell de melamina acabat FAIG. Tapeta passacables color RAL 7001.

MOB07

Taula 160x80x73h. Estructura metàl·lica gris RAL 7001, taulell de melamina acabat FAIG. Tapeta passacables central color RAL 7001.



MOB02

Safata per cablejat sota taula 120, acabat plata.

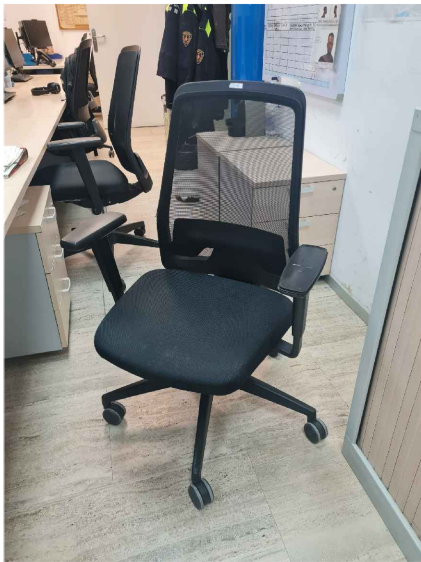
MOB08

Safata per cablejat sota taula 160, acabat plata.



MOB03

Cadira operativa amb respatl·ler de mitja alçada de malla transparent i transpirable de color negre, recolzament lumbar regulable en alçada, seient amb mecanisme sincronitzat amb regulació de pes d 45 a 120 kg, regulable en profunditat. Elevació amb gas. Seient tapissat color negre de tela fàcilment netejable. Reposabraços en forma de T regulables amb alçada i amplada. Base de poliamida negra 5 radis amb rodes dobles tobes per a terres durs.



MOB04

Penjador roba 8 penjadors de boles cromades, color RAL 7001.



MOB05

Buc quatre calaixos 43x53x59h, laterals melamina PLATA, taulells superior i calaixos melamina acabat FAIG. Amb clau.



MOB06

Armari metàl·lic RAL 7035 de portes de persianes de PVC color FAIG, de mides 80x42,5x70h cm, una lleixa interior.



MOB09

Cadira braços amb estructura fabricada, estructura fabricada en tubs metàl·lics d'acer entre Ø16 x 2 mm i Ø18 x 2,5 mm, amb l'opció d'escollir el color mitjançant acabats pintats en diferents tonalitats. L'estructura està dissenyada per oferir resistència i estabilitat, sent a més lleugera i apilable. Incorpora braços en la pròpia estructura d'iguals característiques que la de 4 potes. Seient i respall de polipropilè reciclat com a material principal, que proporciona durabilitat i està disponible en una varietat de colors. Aquest material és fàcil de mantenir i pot complir amb normes de ignifugació opcionals. Amplada de la cadira entre 53cm i 56.2cm.



MOB10

Taulell de fusta laminada de bedoll envernissat, 40 cm de profunditat i a dos alçades 110 cm i 72 cm. Llarg total de 120 cm, 60 cm a cada alçada. Vertical de trobament de les dues alçades del mateix material. Suportat a la paret en voladís, sense potes.



PRESSUPOST

Mobiliari oficina troballes
Mobiliari despatx caporal
Mobiliari sala de breafing

PRESSUPOST

Data: 19/11/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	01	OFICINA DE TROBALLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MOB01	u	Taula 120x80x73h. Estructura metàl·lica gris RAL 7001, taulell de melamina acabat FAIG. Tapeta passacables central color RAL 7001 (P - 1)	208,25	5,000	1.041,25
2	MOB02	u	Safata per a cablejat sota taula 120, acabat plata (P - 2)	24,99	5,000	124,95
3	MOB03	u	Cadira operativa amb respattler de mitja alçada de malla transparent i transpirable de color negre, recolzament lumbar regulable en alçada, seient amb mecanisme sincronitzat amb regulació de pes de 45 a 120 kg, regulable en profunditat. Elevació amb gas. Seient tapissat color negre de tela fàcilment netejable. Reposabraços en forma de T regulables en alçada i amplada. Base de poliamida negre de 5 radis amb rodes dobles tobes per a terres durs. (P - 3)	330,82	9,000	2.977,38
4	MOB04	u	Penjador roba 8 penjadors de boles cromades, color RAL 7001 (P - 4)	119,00	2,000	238,00
5	MOB05	u	Buc quatre calaixos 43x53x59h, laterals melamina PLATA, taulells superior i calaixos melamina acabat FAIG. Amb clau. (P - 5)	287,98	9,000	2.591,82
6	MOB06	u	Armari metàl·lic RAL 7035 de portes de persianes de PVC color FAIG, de mides 80x42,5x70h cm, una lleixa interior (P - 6)	416,50	2,000	833,00

TOTAL	Capítol	01.01	7.806,40
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	02	OFICINA CAPORAL DE PERSONAL I SARGENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MOB07	u	Taula 160x80x73h. Estructura metàl·lica gris RAL 7001, taulell de melamina acabat FAIG. Tapeta passacables central color RAL 7001 (P - 7)	238,00	1,000	238,00
2	MOB08	u	Safata per a cablejat sota taula 160, acabat plata (P - 8)	35,70	1,000	35,70
3	MOB05	u	Buc quatre calaixos 43x53x59h, laterals melamina PLATA, taulells superior i calaixos melamina acabat FAIG. Amb clau. (P - 5)	287,98	1,000	287,98
4	MOB03	u	Cadira operativa amb respattler de mitja alçada de malla transparent i transpirable de color negre, recolzament lumbar regulable en alçada, seient amb mecanisme sincronitzat amb regulació de pes de 45 a 120 kg, regulable en profunditat. Elevació amb gas. Seient tapissat color negre de tela fàcilment netejable. Reposabraços en forma de T regulables en alçada i amplada. Base de poliamida negre de 5 radis amb rodes dobles tobes per a terres durs. (P - 3)	330,82	9,000	2.977,38

TOTAL	Capítol	01.02	3.539,06
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	03	SALA DE BREAFIG

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MOB07	u	Taula 160x80x73h. Estructura metàl·lica gris RAL 7001, taulell de melamina acabat FAIG. Tapeta passacables central color RAL 7001 (P - 7)	238,00	1,000	238,00
2	MOB08	u	Safata per a cablejat sota taula 160, acabat plata (P - 8)	35,70	1,000	35,70

TOTAL	Capítol	01.03	273,70
-------	---------	-------	--------

Obra	01	Pressupost 001
------	----	----------------

EUR

Mobiliari oficina troballes
Mobiliari despatx caporal
Mobiliari sala de breafing

PRESSUPOST

Data: 19/11/24

Pàg.: 2

Capítol	04	VESTÍBUL D'ACCÉS
---------	----	------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MOB09	u	Cadira braços amb estructura fabricada, estructura fabricada en tubs metàl·lics d'acer entre Ø16 x 2 mm i Ø18 x 2,5 mm, amb l'opció d'escollir el color mitjançant acabats pintats en diferents tonalitats. L'estructura està dissenyada per oferir resistència i estabilitat, sent a més lleugera i apilable. Incorpora braços en la pròpia estructura d'iguals característiques que la de 4 potes. Seient i respattller de polipropilè reciclat com a material principal, que proporciona durabilitat i està disponible en una varietat de colors. Aquest material és fàcil de mantenir i pot complir amb normes de ignifugació opcionals. Amplada de la cadira entre 53cm i 56.2cm. (P - 9)	238,00	7,000	1.666,00
2	MOB10	u	Taulell fusta laminada de bedoll envernissat, 40 cm de profunditat i a dos alçades 110cm i 72 cm. Llarg total de 120 cm, 60cm a cada alçada. Vertical de trobament de les dues alçades del mateix material. Suportat a la paret en voladis, sense potes. Muntatge, escaires i suports necessaris inclosos. (P - 10)	773,50	1,000	773,50

TOTAL	Capítol	01.04	2.439,50
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	05	MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MOVIMENT DE MOBLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 MOB11	j	Jornada d'equip de tres operaris i una furgoneta per a moviment i trasllat de mobles dins de l'edifici. Inclou transport de mobles a deixalleria o a magatzem municipal. (P - 11)	699,28	1,000	699,28

TOTAL	Capítol	01.05	699,28
-------	---------	-------	--------

EUR

Mobiliari oficina troballes
Mobiliari despatx caporal
Mobiliari sala de breafing

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/11/24 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	OFICINA DE TROBALLES	7.806,40
Capítol	01.02	OFICINA CAPORAL DE PERSONAL I SARGENTS	3.539,06
Capítol	01.03	SALA DE BREAfING	273,70
Capítol	01.04	VESTÍBUL D'ACCÉS	2.439,50
Capítol	01.05	MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MOVIMENT DE MOBLES	699,28
Obra	01	Pressupost 001	14.757,94
			14.757,94
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 001	14.757,94
			14.757,94

Mobiliari oficina troballes
Mobiliari despatx caporal
Mobiliari sala de breafing

PRESSUPOST

Pàg. 1

PRESSUPOST DE SUBMINISTRAMENT 14.757,94

Subtotal 14.757,94

21 % IVA SOBRE 14.757,94..... 3.099,17

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 17.857,11

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DISSET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)