



**INFORME DE NECESSITAT**

**APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL**

<b>Dependència sol·licitant</b>	Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de la Gerència de l'Arquitecte/a en Cap
<b>Responsable del contracte</b>	Lourdes Mateo Bretos
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DEL MONUMENT DE CRISTÒFOR COLOM.
<b>Codi CPV</b>	71221000-3 ; 7100000-8; 71242000-6; 7124000-2
<b>Pressupost de licitació</b>	96.800,00 €
<b>VEC</b>	80.000,00 €
<b>Divisió en lots</b>	No

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Detall contracte Mixt</b>	-	-	-
<b>% Qualificació contracte mixt</b>	-	-	-
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert simplificat		-
<b>Declaració d'urgència</b>	No		<i>En cas afirmatiu, afegir documentació corresponent</i>
<b>Consultes preliminars</b>	No		<i>En cas afirmatiu, afegir informació a l'apartat 14 o el corresponent</i>

**(1) Objecte del contracte**

**SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DEL MONUMENT DE CRISTÒFOR COLOM DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES.**

**(2) Insuficiència de mitjans**

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

**(3) Divisió en lots (resum / justificació)**

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix equip redactor amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.

**(4) Termini del contracte (durada)**

<b>Termini d'execució</b>	<b>6</b>	<b>Mesos</b>	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
<b>Terminis parcials</b>	No	-	-
<b>Pròrroga</b>	No	-	-



### **(5) Tipus de servei (justificació)**

El Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de la Gerència de l'Arquitecte/a en Cap de l'Ajuntament de Barcelona ha sol·licitat en diverses ocasions finançament per a una revisió integral del monument de Colom per tal d'avaluar la intervenció necessària per a la seva adequada conservació, degut a que és una despesa que la contracta de Conservació i Manteniment dels Monuments de la Ciutat no ho pot assumir.

Aquesta acció pressupostària major no s'ha portat a terme i, per tant, al llarg dels anys només s'han pogut realitzar petites intervencions puntuals de restauració que no han estat suficients per evitar l'estat actual de degradació.

Algunes parts del monument han estat embolcallades amb malles protectores durant els últims anys per tal de garantir la seguretat de la ciutadania. Les malles van ser retirades durant el passat mes de desembre i es va fer una revisió dels diferents elements susceptibles d'estar poc adherits i en perill de desprendiment. Es van produir varis desprendiments no controlats durant el període de realització d'aquests treballs que no van causar danys a la ciutadania degut a l'existència de tanques protectores. Arran dels incidents produïts i dels resultats de la revisió realitzada, es va valorar la necessitat d'instal·lació immediata de noves malles protectores en diverses àrees del monument per tal evitar qualsevol nou desprendiment.

És necessari realitzar un projecte de restauració global a Cristòfor Colom per tal de definir la intervenció completa e integral més adequada per garantir la conservació i manteniment del monument (tant interior com exterior) i resoldre el preocupant estat de degradació actual.

El servei per a la redacció d'aquest projecte executiu de restauració és l'objecte d'aquest contracte.

### **(6) Procediment**

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

<b>Contracte reservat</b>	No
---------------------------	----

<b>Recurs Especial</b>	No
------------------------	----

<b>Harmonitzat</b>	No
--------------------	----

### **(7) Mesures de contractació pública sostenible**

*(Podeu trobar accés al decret pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible de 25 de maig de 2023 al següent enllaç: [Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2023](#), i la llista de mesures, descripció de la instrucció i el seu caràcter opcional o obligatori, entre d'altres informacions, als Annexos 1 i 2 del mateix decret).*

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:



**a. Socials**

(Les instruccions d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

	<b>Clàusula</b>	<b>Títol</b>
<b>X</b>	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
<b>X</b>	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
<b>X</b>	02.01	Valoració del preu màxim 35%
<b>X</b>	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
<b>X</b>	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
<b>X</b>	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
<b>X</b>	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
<b>X</b>	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
<b>X</b>	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada



## b. Mediambientals

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona](#).)

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
X	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
	AL.008	Materials d'origen reciclat
	AL.009	Materials compostables
	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
	AL.011	Productes de comerç just
	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
	AL.014	Recollida selectiva de residus
	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat



### (8) Classificació empresarial

Grup	Subgrup	Categoria

Per a més informació, els grups, subgrups i categories de la classificació empresarial es poden consultar al Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

### (9) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte quan la seva durada, incloses les pròrrogues, no sigui superior a un any, i 1,5 vegades el valor estimat mitjà anual del contracte si la seva durada, incloses les pròrrogues, és superior a un any. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

### (10) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor mitjà anual del contracte.

L'empresa licitadora haurà de disposar, com a mínim, de l'equip redactor que es defineix en el punt 7 del Plec Tècnic.

S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

**Només en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada de serveis i subministraments, i en contractes d'obres amb VEC inferior a 500.000,00 €:**

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següents:

#### Serveis

- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi un acord de l'organisme esmentat. El control ha de versar sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposa i sobre les mesures de control de la qualitat.
- e) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no



s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

- f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- h) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

**(11) Mesa de contractació (personal tècnic) (personal eventual no pot formar-ne part)**

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Lourdes Mateo Bretos	Cap del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic	Amèlia Mateos Higuera	Adjunta de la Gerència de l'Arquitecte en Cap
Carme Hosta Calderer	Arquitecta Tècnica responsable de la contracta de Conservació i Manteniment de Monuments	Anna Ribas Seix	Arquitecta Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic.

<b>Comitè experts</b>	No
-----------------------	----

**(12) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació**

Projecte aprovat	Termini
<b>Memòria ambiental</b> (en obres a partir de 700.000,00€)	
<b>Pla d'ambientalització</b>	-
<b>Programa de treball</b>	
<b>Visites dels licitadors</b>	

**(13) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució**

<b>Subcontractació</b>
No es permet la subcontractació de les tasques dels especialistes definits en el plec de condicions i el present informe de necessitats per a la redacció del projecte descrits en els punts 4 i 7 del Plec Tècnic.
Les tasques dels tècnics descrits no poden ser subcontractades degut a que la redacció del projecte objecte del present informe ha de ser realitzat per l'equip de professionals que es presenten i sobre els quals es realitzen les valoracions corresponents descrites en el Plec Tècnic. La subcontractació i per tant substitució d'aquests professionals no permetria tenir control sobre el compliment dels criteris de qualitat tècnica establerts.

<b>CAE *</b>	Sí
--------------	----

\*CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i



*personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre de treball o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.*

<b>Periodicitat factures</b>	Altres			
<b>Garantia</b>	Sí	<b>Termini</b>	2	Mesos
<b>Recepcions parcials</b>	No	<b>Altres informacions</b>	No	
<b>Facturació per fases:</b>				
10% A l'inici del contracte				
10% Lliurament de l'Estudi històric				
30% Lliurament de la Descripció i diagnòsi de l'estat actual de conservació del monument i definició de patologies (memòria descriptiva i plànols) i Lliurament del Pla de cales				
50% Lliurament final del Projecte Executiu de Restauració				

**Lloc de realització de la prestació:**

Al Portal de la Pau (Monument de Cristòfor Colom) i a la Seu de l'adjudicatari i a qualsevol altre emplaçament que sigui justificat i aprovat per el Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic.

<b>Tractament de dades personals</b>	No
<b>Sistemes d'informació</b>	Sí
<b>Propietat dels sistemes</b>	Proveïdor
<b>Nivell de seguretat</b>	Baix

**Pòlissa de responsabilitat civil** (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte). 600.000,00€

<b>Cessió</b>	No
<b>Modificació</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No
<b>Subrogació del personal</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No
<b>Revisió de preus</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No



## APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### (14) Distribució pressupostària

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	80.000,00 €
	Tipus d'IVA -	16.800,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>96.800,00 €</b>

<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>	<b>Any</b>	<b>Import net</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import net + IVA</b>
	2025	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

### (15) Valor estimat del contracte

<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>80.000,00 €</b>
------------------------------------	--------------------

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>SUMA</b>
2025	80.000,00 €	-	-	-	<b>80.000,00 €</b>

### (16) Desglossament del pressupost i costos salarials

<b>Pressupost</b>	<b>Any</b>	<b>Objecte</b>	<b>Import net</b>	<b>Import amb IVA</b>
	2025	<i>Redacció projecte</i>	80.000,00€	96.800,00 €

<b>Preus unitaris</b>	No



Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials <sup>(1*)</sup></b>	<b>67.300,00€</b>	<b>Despeses generals <sup>(2)</sup></b>	<b>8.700,00€</b>
TS Arquitectura	38.400,00€	(Inclou coordinació, interlocució departament municipal)	8.700,00€
TM Arquitectura Tècnica	14.425,00€		
TS Història	5.810,00€		
Restaurador	8.665,00€		
<b>Total costos directes</b>	<b>67.300,00€</b>	<b>Total costos indirectes</b>	<b>8.700,00€</b>
<i>Total costos directes + indirectes</i>			<b>76.000,00€</b>
<b>Benefici Industrial <sup>(3)</sup> (5,26%)</b>			<b>4.000,00€</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>80.000,00€</b>

<sup>(1)</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... <sup>(1\*)</sup> **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. <sup>(1\*)</sup> **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements <sup>(2)</sup> **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes <sup>(3)</sup> **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

Segons XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el n° de resolució 6346 al BOE n° 59 de 10-3-2023 (té efectes econòmics des de l'1 de gener de 2021 i vigència fins al 31 de desembre de 2024, prorrogable)	Categoria /Nivell Salarial	Dedicació (%)	Sou brut mín. conveni 2024 anual	Nombre persones	Cost Salarial Cte.
	TS Arquitectura – Nivell 1	100%	28.664,12	1	38.400,00
	TM Arquitectura Tècnica – Nivell 2	50%	22.224,26	1	14.425,00
	TS Història - Nivell 1	20%	28.664,12	1	5.810,00
	Restaurador/a- Nivell 2	30%	22.224,26	1	8.665,00
				<b>Total</b>	<b>67.300,00 €</b>

**(17) Modificacions del contracte**

<b>Possible modificació</b>	No
<b>Causa/es, condicions i abast</b>	
<b>Increment màx.</b>	



### APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	20
Avaluables automàticament	80

#### **(18) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total: 20 punts.**

Amb aquest criteri es valora especialment com s'abordarà el plantejament global del projecte de restauració. Les empreses presentaran una memòria d'una extensió màxima de dos fulls format A3 a una sola cara, lletra Arial 11, interlineat simple, i inclourà informació gràfica i escrita.

La puntuació s'atorgarà segons els següents criteris de valor:

- **18.1. Proposta tècnic-artística de la intervenció del projecte de restauració, fins a 10 punts:**

PROPOSTA METODOLÒGICA DELS TREBALLS DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DE LA METODOLOGIA I MATERIALS A EMPRAR EN LA RESTAURACIÓ.

En la proposta tècnic-artística hauran de detallar-se els següents extrems:

- Descripció de la proposta sobre el procés de redacció de la proposta.
- La intervenció dels diversos professionals implicats.
- Proposta en relació als aspectes de l'entorn que siguin rellevants per a la restauració de l'obra.
- Proposta en relació als aspectes del propi monument que siguin rellevants per a la restauració de l'obra.
- Descripció de la metodologia a aplicar pels diversos materials que conformen el monument.
- Proposta de detecció de patologies, actuacions previstes, tècniques i materials a utilitzar.
- Descripció del procés de redacció del projecte, amb la definició de les visites al monument i els treballs a realitzar per part dels diversos professionals que han d'intervenir

#### **Valoració:**

Es valorarà la claredat de la proposta, la metodologia emprada i la correcta coordinació entre les persones integrants de l'equip redactor així com d'aquestes amb els tècnics municipals. Així mateix es valorarà l'impacte de les intervencions en fase de redacció del projecte sobre la visibilitat monument i el seu funcionament habitual en termes d'ús.

La valoració serà puntuada segons el barem següent:

- *Insuficient:* s'atorgarà 0 punts si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.
- *Acceptable:* s'atorgarà 3 punts si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament, si la proposta es considera estàndard, **però** no s'adapta a l'obra que és objecte del present contracte.



- *Bona*: s'atorgarà 7 punts si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i es tracta d'una proposta adaptada a l'obra objecte del present contracte.
  - *Excel·lent*: s'atorgarà 10 punts si, a més de presentar una proposta adequada i adaptada a l'obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que millorin algun dels aspectes mencionats (accessibilitat, visibilitat, compatibilitat entre els diversos professionals, molèsties a tercers...)
- **18.2. Coneixement previ del monument, fins a 5 punts:**  
TREBALLS D'INVESTIGACIÓ DE L'EVOLUCIÓ HISTÒRICA I ARTÍSTICA DEL MONUMENT. Els licitadors aportaran una breu descripció del monument i de la proposta d'investigació històrica a realitzar, especificant la metodologia i les necessitats de recerca documental que requereixi el projecte.

**Valoració:**

Es valorarà la claredat de la proposta, la detecció de les mancances sobre el coneixement que avui en dia tenim del monument objecte del contracte.

La valoració serà puntuada segons el barem següent:

- *Insuficient*: s'atorgarà 0 punts si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.
  - *Acceptable*: s'atorgarà 1 punt si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament, si la proposta es considera estàndard, però no s'adapta a l'obra que és objecte del present contracte.
  - *Bona*: s'atorgarà 3 punts si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades, es referencien les principals mancances de coneixement històric i es proposa una investigació coherent.
  - *Excel·lent*: s'atorgarà 5 punts si, a més de presentar una proposta adequada i adaptada a l'obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que millorin algun dels aspectes mencionats (coneixement previ acreditat del monument, aportació de nova documentació històrica...).
- **18.3. Planificació temporal dels punts a desenvolupar en el projecte de restauració, fins a 3 punts:**  
CALENDARI I SEQUÈNCIA DEL PROCEDIMENT A SEGUIR. Els licitadors aportaran una breu descripció de la metodologia que seguiran i de la proposta temporal de les diferents fases de la redacció del projecte.

**Valoració:**

Descripció de la planificació del procés de redacció del projecte, amb la definició de les visites al monument i els treballs a realitzar per part dels diversos professionals que han d'intervenir projectats en el temps.

Es valorarà la claredat de la proposta, la previsió de tasques a realitzar i la lògica en la seqüència temporal proposada tenint en compte el coneixement que avui en dia tenim del monument objecte del contracte.

La valoració serà puntuada segons el barem següent:

- *Insuficient*: s'atorgarà 0 punts si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.
- *Bona*: s'atorgarà 1 punt si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades, es referencien les principals tasques a executar i es proposa un calendari coherent.



- *Excel·lent: s'atorgarà 3 punts si, a més de presentar una proposta adequada i adaptada a l'obra amb una exposició clara, entenedora i concisa, aporta solucions que millorin algun dels aspectes mencionats.*

- **18.4. Intencionalitat i claredat de la informació gràfica de cara a definir el projecte de restauració, fins a 2 punts:**

*DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I ESCRITA. Els licitadors aportaran com a màxim dos fulls format din A3 amb tota la documentació gràfica i escrita que considerin necessària per a poder explicar la proposta que reculli tots els punts descrits anteriorment.*

**Valoració:**

Es valorarà la claredat de la proposta, el disseny i facilitat de lectura dels documents així com la coherència en la composició del conjunt per a entendre la totalitat de la intervenció.

La valoració serà puntuada segons el barem següent:

- *Insuficient: s'atorgarà 0 punts si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.*
- *Bona: s'atorgarà 1 punts si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades.*
- *Excel·lent: s'atorgarà 2 punts si, a més de presentar una proposta adequada i adaptada a l'obra amb una exposició clara, entenedora i concisa, aporta solucions que millorin algun dels aspectes mencionats.*

**(19) Criteris avaluable automàticament, puntuació total: 80 punts**

**19.1. Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):**

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en



un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

**Justificació:** Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.

### **19.2. Per l'experiència professional especialitzada de l'equip redactor (fins a 35 punts):**

- **19.2.1.** Per l'experiència acreditada en treballs d'investigació i/o classificació d'elements patrimonials dins l'àmbit d'edificis històrics i artístics, en els últims 15 anys, dins de les seves activitats acadèmiques i/o professionals, per algun dels membres de l'equip redactor especificat en el punt 7 del Plec Tècnic d'aquest contracte, (2,5 punts per cada estudi amb un màxim de 5 punts).
- **19.2.2.** Per l'experiència en redacció i direcció de projectes restauració, conservació o intervenció en el patrimoni arquitectònic i artístic, amb obra executada, en els últims 15 anys en edificis catalogats A o B, exclusivament respecte al perfil arquitecte superior especificat en el punt 7 del Plec Tècnic d'aquest contracte, (5 punts per cada obra amb un màxim de 15 punts).
- **19.2.3.** Per l'experiència i participació acreditada en projectes de restauració, conservació o intervenció en el patrimoni artístic, en els últims 15 anys, en monuments catalogats A o B, per algun dels membres de l'equip redactor especificat en el punt 7 del Plec Tècnic d'aquest contracte, (5 punts per cada projecte amb un màxim de 15 punts).

L'experiència de possibles col·laboradors que no formin part de l'equip redactor definit en el punt 7 del Plec Tècnic d'aquest contracte no puntua en aquest apartat.

En el cas que un treball pugui ser considerat en diverses categories o subcriteris (19.2.1, 19.2.2, 19.2.3), es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

En tots els casos, per tal de justificar els treballs/estudis realitzats caldrà presentar un certificat de bona execució del treball que s'al·legui o una declaració responsable de l'entitat per la qual es va treballar.

Per tal de demostrar l'experiència professional, caldrà que s'incorpori a la proposta els documents corresponents que ho certifiquin incloent una declaració responsable del llistat de projectes o intervencions que hagin realitzat.

Es consideraran les autories o coautories principals, quedant exclosos col·laboradors, supervisors, o altres formes d'autoria que no siguin l'adjudicatari directe de l'encàrrec.

**Justificació:** Es valorarà l'experiència professional per raons de competència professional i d'excel·lència en l'anàlisi de patologies i la proposta d'intervenció.

### **19.3. Per la incorporació de professionals addicionals col·laboradors especialistes (fins a 10 punts):**

- **19.3.1.** Per la incorporació de professionals especialistes en càlcul estructural en restauració patrimonial arquitectònica i/o monumental (5 punts/professional).



- **19.3.2.** Per la incorporació de professionals especialistes en escultura i modelat en restauració patrimonial arquitectònica i/o monumental (5 punts/professional).

Es requerirà que cada professional col·laborador aporti una experiència mínima de 5 anys en **càlcul estructural** en restauració patrimonial arquitectònica i/o monumental, i/o **en escultura i modelat** en restauració patrimonial arquitectònica i/o monumental. I, alhora, posseeixi el títol de Grau Universitari (o el seu equivalent Títol Mitjà o Superior o Certificat de Professionalitat), en alguna de les següents especialitats/ àmbits/ famílies professionals:

Grau: Arquitectura./Arquitectura tècnica./Estudis d'arquitectura/Arquitectura tècnica i edificació.

Grau: Conservació-restauració de béns culturals. / Arqueologia.

Grau: Belles arts. Grau: Història de l'art i/o gestió del patrimoni artístic.

Cicle(s) Formatiu(s) i/o Certificats de Professionalitat de les Famílies Professionals d'Edificació i obra civil, o Projectes d'Edificació, d' Obres d'interior, decoració i rehabilitació; Rehabilitació i restauració.

Titulacions d'escoles d'arts i oficis i de restauració./ Programa superior de patologies i estudis estructurals de construccions existents.

Cada professional podrà puntuar només en un dels dos sub criteris 19.3.1. i 19.3.2.. I tampoc podrà formar part de l'equip redactor definit en el punt 7 del Plec Tècnic d'aquest contracte. Cada un dels punts anteriors podrà puntuar només una vegada. En el cas d'existir més d'un professional a l'equip que tingui la titulació requerida, es puntuarà un sol cop.

Caldrà que presentin una declaració de compromís de col·laboració signada per ambdues parts.

Per tal de demostrar l'experiència professional, caldrà que s'incorpori a la proposta els documents corresponents que ho certifiquin incloent una declaració responsable del llistat de projectes o intervencions que hagin realitzat.

**Justificació:** Es valorarà l'experiència professional en elements petris i ceràmics per raons de competència professional específica i d'excel·lència en l'anàlisi i proposta d'intervenció.

## **(20) Criteris de desempat**

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **CONCLUSIONS**

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació dels "**Serveis per a la redacció del Projecte Executiu de Restauració del monument de Cristòfor Colom de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible**", amb un pressupost base de licitació de 96.800,00 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 80.000,00 euros en concepte de pressupost net, i 16.800,00 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.