



Contracte núm. **23003676**

En relació amb el l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte mixt d'actualització i millores d'instal·lacions i serveis d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució del les tasques necessàries, coordinació SS en fase d'execució, i tasques de control de planificació en fase d'execució s'emet el següent,

## **INFORME**

### **I.- Antecedents.**

Se sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de contracte mixt d'actualització i millores d'instal·lacions i serveis d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució del les tasques necessàries, coordinació SS en fase d'execució, i tasques de control de planificació en fase d'execució.

Consta en el present expedient administratiu l'acta de replanteig previ signada pel Director d'Edificació i Serveis Generals.

S'ha comprovat que, un cop determinada la necessitat i idoneïtat del contracte s'ha resolt la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació d'acord amb l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

### **II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.**

El contracte es tipifica com a contracte de naturalesa mixta d'acord amb allò que preceptua l'article 18 LCSP; perquè inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de serveis. El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obres atenent que la prestació del contracte d'obres té la consideració de prestació principal.

La memòria justificativa preveu la divisió del contracte en 3 lots:

- Lot 1:** Actualització i millores d'**INSTAL·LACIONS** per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona.  
Equipaments: C.S.S.; E.A.I.A.'s; S.A.D.E.P.'s; Seus Centrals; Oficines prestacions; S.A.R.A; P.I.A.D.'s
- Lot 2:** Actualització i millores d'**INSTAL·LACIONS** per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona.  
Resta Equipaments Departament.
- Lot 3:** **SERVEIS** d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de tasques, Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució, i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs.



La clàusula 5 del PCAP estableix, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb el 156 i següents de la LCSP, que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

### **III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.**

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació. Aquest pressupost base de licitació total és de 1.041.536,93 euros, IVA inclòs, amb el desglossament de 860.774,32 euros, pressupost net, dels quals 414.306,84 pertanyen al LOT 1, 413.360,78 pertanyen al Lot 2 i 33.106,70 pertanyen al LOT 3 i 180.762,61 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, 87.004,44 pertanyen al LOT 1, 86.805,76 pertanyen al LOT 2 i 6.952,41 pertanyen al LOT 3.

Igualment, el valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar l'òrgan de contractació, el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 2.065.858,38 euros, sense incloure l'IVA.

El contracte, atès el seu import i l'article 20 de la LCSP no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

### **IV. Terminis d'execució.**

La clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars en concurrència amb la clàusula 16 del mateix plec estableix que la durada del contracte serà de 12 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No es contempla la possibilitat de pròrroga.

### **V. Requisits de capacitat i solvència.**

En aquest contracte, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix, tot i que es preveu que els licitadors als lots 1 i 2, relatius a obres, puguin acreditar la seva solvència mitjançant les classificacions indicades.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76 de la LCSP. La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de solvència exigits per poder optar a l'adjudicació del contracte.

Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, d'acord amb la previsió de l'article 90.3 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació d'una experiència concreta directament relacionada amb l'objecte del contracte.



## **VI. Criteris de valoració de les ofertes.**

En la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert criteris avaluables de forma automàtica i criteris que depenen d'un judici de valor directament vinculats a l'objecte del contracte, que seran objecte de valoració separada, essent els primers superiors als segons. Per tant, d'acord amb l'establert en l'article 146 de la LCSP, no és necessari que la valoració sigui realitzada per un comitè d'experts.

L'apartat 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'adjudicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que en general la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior.

De l'examen dels criteris de valoració de les ofertes fixats resulta que la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules matemàtiques representa un 60% dels criteris, dels quals la valoració del preu representa un 35 per cent de la puntuació assignable a la valoració d'ofertes. Els vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor representen el 40% restant.

En conseqüència es dona compliment a la limitació establerta a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

## **VII. Garantia.**

L'informe justificatiu no ha indicat la necessitat de sol·licitar la constitució d'una garantia provisional. No obstant, s'exigeix una garantia definitiva consistent en el 5 per cent del pressupost net atès que el preu del contracte està formulat en funció de preus unitaris i així es determina a la clàusula 14 del PCAP.

## **VIII. Condicions especials d'execució.**

La clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril.

## **IX. Modificacions**

A la clàusula 21 del PCAP es regula la possibilitat d'efectuar modificacions previstes del contracte fins a un import màxim del 20% del preu inicial d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

També es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP.



## **X. Subcontractació.**

Les empreses adjudicatàries poden subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Les empreses contractistes podrà subcontractar, per als lots 1 i 2, com a màxim un 60% del pressupost net de licitació (IVA exclòs). D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient: Instal·lació Elèctrica, les de Il·luminació i les de calefacció, Clima i ACS.

Per al Lot 3 es permet la subcontractació dels Treballs de control i seguiment de la planificació, amb les titulacions i solvència tècnica requerides i amb percentatge màxim del 15% de les prestacions (IVA exclòs).

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

## **XI. Publicitat i Recursos.**

Atesa la naturalesa i el caràcter no harmonitzat del contracte, el termini per a la presentació de la documentació exigida serà de com a mínim de 26 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant.

La clàusula 28 del PCAP indica el règim dels recursos administratius i judicials susceptibles d'interposar. El recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 de la LCSP no és un d'ells ja que el valor estimat del contracte no és superior als tres milions d'euros.

## **XII. Expedient de contractació.**

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116 a 120 LCSP, en relació amb la Disposició Addicional 3a del mateix text legal, a aquest expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I) L'elecció del procediment de licitació.
- II) La classificació que s'exigeixi als participants.
- III) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.



V) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.

VI) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

VII) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

### **XIII. Revisió de preus i cessió**

Resta prohibida la cessió del contracte i no es podran revisar els preus durant la seva durada incloent les pròrrogues.

### **XIV. Intervenció.**

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

### **XV. Òrgan competent.**

L'òrgan de contractació és la Comissió de Govern en ús de les facultats atorgades per decret de delegació d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

### **XVI. Conclusions.**

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, s'informen favorablement aquests plecs així com l'expedient de contractació.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat**  
Departament de Serveis Jurídics  
C/València, 344, 5ª planta  
08009 Barcelona

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Amb el vistiplau de

Javier Lechuga Capilla  
Tècnic superior en dret

Mónica Flores Pérez  
Secretària delegada de l'Àrea i Cap  
del Departament de Serveis Jurídics