



Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de millora del sistema de climatització del Centre Cívic Besòs al Districte de Sant Martí a Barcelona

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	5
9. Imputació pressupost municipal	6
10. Procediment d'adjudicació	6
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	6
12. Solvència i justificació	6
13. Criteris d'adjudicació i justificació	9
14. Criteris de desempat	13
15. Subcontractació	13
16. Pòlissa d'assegurança	13
17. Garanties	14
18. Termini d'execució	14
19. Recepció i termini de garantia tècnica	14
20. Condicions especials d'execució i justificació	14
21. Pagament del preu	15
22. Modificacions del contracte	15
23. Cessió	15
24. Revisió de preus	15
25. Règim específic de penalitats	16
26. Resolució del contracte	19
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	19
28. Responsable del contracte	19
29. Proposta	19



1. Objecte

El contracte té per objecte les obres de millora del sistema de climatització del Centre Cívic Besòs al Districte de Sant Martí a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible

2. Pressupost màxim de licitació

690.386,22 € (iva inclòs)

3. Descripció de la prestació

Les obres consisteixen en la remodelació del sistema de climatització i la millora de les condicions tèrmiques i de confort, maximitzant l'eficiència energètica de l'edifici.

Les obres s'executaran d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, amb el projecte aprovat i amb mesures de contractació sostenible.

Les obres s'executaran afectant només una planta simultàniament, i no s'iniciarà l'afectació a una nova planta fins que no hagin finalitzats les actuacions a l'anterior, de manera que es permeti el desenvolupament de l'activitat del casal en la resta de les plantes.

La totalitat de les obres es defineixen en el "Projecte bàsic i executiu de reforma del sistema de climatització del centre cívic Besòs de Barcelona", signat per un tècnic competent i amb la corresponent Aprovació Tècnica del Projecte. Aquest projecte s'ajusta al contingut de l'article 233 de la LCSP i a l'annex I del Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012 que aprova el procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals publicat en la Gasetta Municipal en data 20 d'abril de 2012.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'actual edifici del Centre Cívic del Besòs ubicat a la Rambla Prim, 87 disposa d'un sistema tèrmic parcial que contempla la climatització (fred i calent) i el subministrament d'aigua calenta sanitària. Aquest sistema de climatització, és obsolet, està fora de la normativa que regula les instal·lacions tèrmiques (RITE) i està deteriorat. A més, no dona servei a la majoria de plantes de l'edifici ni disposa de sistema de ventilació.

L'edifici que té semisoterrani i planta baixa més 4 plantes més, disposa d'una planta refredadora deteriorada pel pas del temps que alimenta uns climatitzadors de planta baixa (biblioteca i teatre) i espais comuns del semi-soterrani. Aquesta refredadora actualment treballa de forma parcial amb un baix rendiment que utilitza un refrigerant no permès per l'actual normativa.

Les obres objecte d'aquest contracte són necessàries per garantir a l'edifici del confort tèrmic normatiu ja que l'actual sistema de climatització es troba amb moltes deficiències, no dona servei a totes les plantes de l'edifici, és poc eficient, obsolet i parcialment fora de normativa. Aquestes obres permetran incorporar millores energètiques i de confort a la instal·lació de climatització del Centre Cívic del Besòs

Conseqüentment, es proposa la instal·lació d'un sistema de ventilació i de climatització d'eficiència energètica que fomenti alhora l'estalvi econòmic i permeti al Centre Cívic de disposar de les condicions de confort, benestar i higiene exigits a la normativa vigent.



Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LSCP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)
- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Mesures de tipus ambiental:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:



- 1) *La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).*
- 2) *La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.*
- 3) *L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.*

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb el projecte executiu el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 690.386,22 euros. El pressupost net és de 570.567,12 euros i l'IVA de 119.819,10 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments i la introducció de preus nous, excepte en el casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4.i) - ii)

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució per capítols és el següent:

Articles	IMPORT
Capítol 1 Actuacions prèvies	3.691,60
Capítol 2 Demolicions	18.092,05
Capítol 3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	11.834,50
Capítol 4 Acabaments i ajudes	3.055,37
Capítol 5 Instal·lacions	429.869,10
Capítol 6 Gestió de residus	2.675,55



Capítol 7 Control de qualitat i assaigs	3.500,00
Capítol 8 Seguretat i salut	6.750,00
TOTAL	479.468,17

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	479.468,17€
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	62.330,86 €
Benefici industrial (6%)	28.768,09 €
IMPORT BASE	570.567,12 €
IVA (21%)	119.819,10 €
IMPORT TOTAL	690.386,22 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 627.623,83 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2025	570.567,12 €			57.056,71 €	627.623,83 €
TOTAL	570.567,12 €			57.056,71 €	627.623,83 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat (CPV 45331000-6) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.



- La utilització i el manteniment
- Període d'amortització del producte
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu (punts 1 a 11)

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2025	63320	93314	0610	570.567,12 €	21	119.819,10 €	690.386,22 €
Suma imports totals							690.386,22 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no es preveuen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

12. Solvència i justificació

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

I. Les empreses licitadores, espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea han de disposar de la classificació següent:



I.a. Classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual Reial Decret 773/2015
J	2	d	3

La classificació exigida s'acreditarà, si es requereix, mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o pels òrgans competents de les Comunitats Autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

I.b. Adscripció de mitjans:

Les empreses licitadores, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable indicant el personal tècnic, estigui o no integrat a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació:

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indica a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència al següent grup de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

- Un/na Cap dels treballs que haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: diplomatura en enginyeria industrial o diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació amb experiència contrastada no inferior a 5 anys.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació acreditativa dels mitjans personals no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a la persona que ocuparà la posició de Cap d'obra, atès que l'experiència ofertada per aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de criteris automàtics. La



revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) serà causa d'exclusió.

Justificació dels criteris: : Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 88.1.c) on es demana la titulació acadèmica o professional del personal tècnic.

II.- Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 855.850,68 euros.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a 1 any, el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació del criteri: Aquesta solvència cobreix l'import total del contracte d 1,5 vegades el valor estimat del contracte, i es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) de la LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva, el que pot afavorir a la presentació d'un major nombre de PYMES.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

a. Experiència en l'execució d'obres del mateix grup o subgrup de classificació:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 483.270,35 € euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.



La relació de les obres executades haurà d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van dur a terme correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet que al tractar-se d'una obra en la que es busquen empreses que ja hagin executat obres de similars característiques del contracte i és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les obres amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals obres en relació als cinc darrers anys de l'article 88.1.a) avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers cinc anys.

- b. Declaració responsable indicant el personal tècnic, estigui o no integrat a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació:

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figurei el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indica a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència al següent grup de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

- Un/na Cap dels treballs que haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: diplomatura en enginyeria industrial o diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació amb experiència contrastada no inferior a 5 anys.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació acreditativa dels mitjans personals no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a la persona que ocuparà la posició de Cap d'obra, atès que l'experiència ofertada per aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) serà causa d'exclusió.

Justificació dels criteris: : Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 88.1.c) on es demana la titulació acadèmica o professional del personal tècnic.

13. Criteris d'adjudicació i justificació



Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny . Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CRITERI 2. Per l'experiència del/la cap dels treballs. Fins a 30,00 punts:

Per la experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus, amb un mínim de 5 anys d'experiència. L'assignació de punts es farà a raó de 15 punts per cada 5 anys d'experiència addicional en obres similars a la de l'objecte del projecte (obres de climatització contingudes a la classificació recollida a l'article 232.1.c de la Llei 9/2017). La puntuació en funció dels anys d'experiència es farà de la següent manera:



Anys d'experiència	Punts
Més de 5 fins a 10 anys	15
Més de 10 anys	30

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests treballs abans de l'adjudicació del contracte, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de la l'adjudicació del contracte.

CRITERI 3. Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en la clàusula 19 del PPT . Fins a 20,00 punts.

S'atorgarà 10 punts per cada any de garantia ofert fins a un màxim de 4 anys.

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Punts
0	2	0
1	3	10,00
2	4	20,00

Tenint en compte que es preveu un termini de garantia tècnica mínima de 2 anys.

El període ofert per l'adjudicatari anirà vinculat al retorn de l'import en concepte de garantia definit a la clàusula 17 d'aquest informe.

CRITERI 4. Pel compromís de contractar les tasques de neteja diària amb un Centre Especial de Treball (CET) i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció. Fins a 10,00 Punts

Atès que les obres es duran a terme amb l'equipament en funcionament s'ha considerat el criteri de neteja d'especial rellevància per garantir que els espais comuns estiguin en bones condicions per l'ús de tots els/les usuaris/ies del Centre Cívic del Besòs així com dels propis treballadors/es. Tanmateix, si aquesta contractació es duu a terme amb un centre especial de treball, es fomenta la contractació amb persones amb risc d'exclusió social i amb l'atur de llarga durada.

Per aquest motiu la puntuació es donarà pel compromís de contractar un equip de neteja en centres CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%) que s'encarreguin de les tasques diàries de neteja dels espais comuns de l'equipament així com de la neteja final de l'obra..



CRITERI 5. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Fins a 5 punts

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte.: **Fins a 5 punts**

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5
Del 99,99% al 60%	4
Del 59,99 al 33 %	2
Menys del 33%	0

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total i per tant, l'adjudicació del contracte és una combinació de factors de qualitat i de preu.
- L'aportació afegida de l'experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus més enllà del exigut a la solvència tècnica, li permetrà identificar les potencials dificultats que poden aparèixer durant l'execució de l'obra amb més antelació gràcies als anys dedicats en aquests tipus d'obres, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents amb més probabilitat quant més anys d'experiència aportats, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució o el cost. Té una ponderació del 30% de la puntuació.
- L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada mitjançant un 20% de la puntuació.
- El fet que es realitzin les obres en un edifici que estarà operatiu mentre s'executin les obres fa que es prengui especial importància en les tasques de neteja. El compromís de contractar les tasques de neteja per mitjà d'un centre especial de treball garanteix per una banda la neteja diària del centre i a més fomenta la contractació en col·lectius vulnerables i amb risc d'exclusió social. Té una ponderació del 10% de la puntuació
- L'Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral té el 5% de la puntuació: L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.



L'estabilitat laboral del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita és proporcional al grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

L'empresa contractista podrà subcontractar treballs però la figura del cap d'obra per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la Direcció Facultativa (DF) i la Propietat.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI
Import: 750.000,00€

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 750.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.



- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 500.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.

Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 6 mesos comptats a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

La previsió d'inici de les obres serà durant el primer trimestre de l'any 2025.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

1. La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

S'estableix un termini mínim de garantia de 2 anys a partir de la data de recepció de les obres.

Si l'empresa que resulti adjudicatària proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.



Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

- Condicions de tipus mediambiental:

- El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020) i en particular la condició de que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:
 - Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
 - Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
 - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

JUSTIFICACIÓ: El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de conductes de ventilació, enderroc de falsos sostres, sacs de runes, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que la adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

22. Modificacions del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205.2 i 206 i concordants de la LCSP.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic



espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la revisió de preus del contracte.

25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes)
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec de clàusules administratives.



c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

Penalitzacions per subcontractació:

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials (fites) del Pla d'Obres



Sempre que les mateixes constin al Pla d'Obres. L'incompliment de les fites que pugui contenir el Pla d'Obres donarà dret a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat.

S'entén, a efectes d'aplicació de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula, que cada fita és independent i per tant l'incompliment de qualsevol d'elles donarà dret a la seva aplicació de manera independent i acumulada.

- Per a la primera fita en el temps (més propera a la data d'inici) definida en el Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,20 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.
- Per a la segona fita en el temps definida al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,25 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.
- Per a la tercera i successives fites en el temps definides al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,30 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.

Tots els imports s'entenen abans d'IVA. La penalització s'imposarà previ anàlisi i informe, si s'escau, de la Direcció Facultativa de l'Obra sobre la naturalesa i determinació del retard. En cada certificació posterior a la data d'incompliment de la fita s'aplicarà la penalització acumulada fins al moment de compliment de la mateixa.

Penalitzacions per incompliment dels treballs de manteniment específics.

El cas d'incompliment de les tasques encomanades a executar en el període de manteniment d'instal·lacions donarà dret a l'aplicació de les següents penalitzacions al Contractista:

Qualsevol retard de la tasca en més de dues setmanes o la manifestació consistent d'un deteriorament per manca de manteniment donarà dret a l'aplicació d'una penalització equivalent al 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra per cada setmana de retard.

Addicionalment el Contractista se'n farà càrrec de tots els danys i costos de reposició que aquest incompliment hagi pogut generar en la pròpia activitat, l'obra executada i l'entorn.

En cas de que l'Ajuntament de Barcelona, per inacció del Contractista, executi aquest treballs, els costos corresponents li seran retrets de la garantia definitiva.

Aquesta penalització serà acumulativa i fins a un límit del cinc per cent del preu d'adjudicació de l'obra

Penalització per manca de compliment del termini total.

L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del 1% de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard



Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període de 2% de l'import d'adjudicació.

Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període de 3% de l'import d'adjudicació.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP 9/2017 i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El Proveïdor no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'Ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017 exercirà les facultats de responsable del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres de millora del sistema de climatització del Centre Cívic Besòs al Districte de Sant Martí a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el "Projecte bàsic i executiu de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cívic Besòs", per un pressupost total de **690.386,22 €** (iva inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2024 i 2025

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí