



INFORME D'APROVACIÓ TÈCNICA DE PROJECTE

EXPEDIENT:	10-2024L00046
ASSUMpte:	PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC BESÒS DE BARCELONA
EMPLAÇAMENT:	RAMBLA DE PRIM, 87
SOL.LICITANT:	AJUNTAMENT DE BARCELONA- DISTRICTE DE SANT MARTÍ
EQUIP REDACTOR:	ÒSCAR RIBÉ TORIJANO

En relació a la sol·licitud d'informe d'aprovació tècnica de projecte dirigida a la Direcció de Serveis de Llicències i Inspecció de Sant Martí, i atenent a allò establert al punt III.3 del *Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ*, un cop revisada tota la documentació, s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS

En data 13-09-2024 se sol·licita aprovació tècnica del projecte esmentat.

SITUACIÓ URBANÍSTICA

El planejament urbanístic vigent que afecta la parcel·la és la modificació del Pla General Metropolità (PGM), aprovat en data 19-07-1976, i les seves posteriors modificacions.

El sòl que ocupa la parcel·la és qualificat al PGM amb la clau **7a**, equipament existent. Aquest equipament no es troba regulat per cap Pla Especial, pel que li serà d'aplicació l'art 217.2 del PGM

L'edifici existent no té cap tipus de Protecció Patrimonial ni catalogació.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'edifici existent destinat a Centre Cívic del Besòs i el Maresme va ser inaugurat l'any 1993, i és un equipament públic on es desenvolupen activitats culturals i socials.

L'edifici té una superfície construïda de 3009,69m², amb planta semisoterrani, planta baixa i 4 plantes.

El projecte planteja la remodelació del sistema de climatització per optimitzar l'eficiència energètica de l'edifici, ja que actualment l'equipament disposa d'una planta refredadora deteriorada, calderes de baix rendiment i espais sense climatitzar. L'edifici no disposa de sistema de renovació d'aire.

Es planteja com a solució incorporar un sistema de climatització als espais on només hi ha calefacció per radiadors, amb dues bombes de calor que es situaran a la coberta de l'edifici. S'incorporarà també a l'edifici un sistema de renovació d'aire. No s'intervé en el sistema d'ACS i calefacció actual. Es preveu un sistema de control connectat a la plataforma Sentilo de l'AEB. La segona planta, destinada a serveis socials, queda fora de l'abast d'aquest projecte, ja que disposa de la seva pròpia instal·lació.

Per a la instal·lació dels equips interiors i passos, caldrà el desmuntatge d'alguns falsos sostres i la seva reposició.

Es preveu que el centre cívic estigui en funcionament durant les obres, fent les actuacions per plantes per finalment actuar en la coberta. En la planta on s'hi estiguin realitzant actuacions no es preveu es puguin exercir activitats d l'equipament.

El projecte inclou estudi acústic (annex 2 de la memòria).

La previsió del termini d'execució és de 6 mesos.

Les obres tenen un pressupost d'execució material total de 479.468,17€.

CONDICIONS

- Abans d'iniciar les obres caldrà:

- Caldrà comunicar l'inici de les obres al Departament de Llicències i inspecció.
- D'acord amb el RD 210/2018, abans d'iniciar les obres, el titular de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus de la gestió dels residus emès pel gestor autoritzat i on hi constin el codi del gestor, el domicili de l'obra, la quantitat i tipus de residus lliurats i la fiança realitzada.
- Pel que fa al "Protocol de revisió de projectes i obres per la gestió d'Edificis Municipals amb data 21 d'octubre de 2021", cal justificar la superfície d'actuació per tal d'avaluar si li és d'aplicació.
- Cal aportar secció amb la ubicació de la nova maquinària al terrat.

- Durant l'execució de l'obra caldrà:

- Transportar i abocar els residus de la construcció a gestor autoritzat. Tenir en compte les especificacions incloses al projecte, sobretot pel que fa a protocol per a la separació i possible reutilització en obra dels residus, transport i gestió d'aquests segons les mesures establertes al Reial Decret 89/2010, del 29 de juny.
- Durant les feines, caldrà garantir un itinerari peatonal accessible d'amplada mínima 1,80m (ordre TMA/851/2021).
- Cal que el Pla de Seguretat i Salut de l'execució de l'obra contempli les mesures a prendre per a garantir la seguretat i l'ús de l'equipament pels usuaris.
- Les noves unitats de clima no poden ser visibles des de la via pública, en compliment de l'Ordenança dels Usos i del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona. No es poden col.locar instal.lacions vistes per façanes.
- L'horari de treball ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores, de dilluns a divendres i l'horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores. En cas de necessitar una autorització especial per a treballar fora de l'horari establert caldrà sol.licitar-la prèviament a districte.
- Es protegiran els elements de la via pública que puguin ser afectats pels treballs i caldrà la seva restitució en cas d'afectació.
- Per qualsevol afectació del trànsit caldrà permís de la Guàrdia Urbana.
- Disposar en obra del document acreditatiu de la concessió de la llicència o còpia i d'un exemplar del projecte autoritzat amb la diligència o certificació municipal.

- No queda inclosa en aquesta aprovació la reserva o gual d'obres, permís de càrrega i descarrega ni qualsevol ocupació de la via pública. Caldrà tramitar els permisos corresponents.
- Garantir el compliment dels protocols de seguretat i salut en les obres.
- No es deixaran materials o estris d'obra a la vorera.

Un cop acabades les obres, caldrà:

- Caldrà comunicar el final d'obra al Departament de Llicències i Inspecció, aportant el final d'obra visat i documentació de l'obra executada.
- Justificar l'abocament dels residus de la construcció al gestor autoritzat.
- Caldrà reparar els elements urbanístics afectats per les obres.
- Actualitzar la llicència d'Activitat si s'escau.

CONCLUSIÓ

Per tot l'anteriorment exposat i tenint en compte que d'acord amb el Protocol de tramitació pels DISTRICTES dels PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, el projecte objecte d'aquest informe pertany a la tipologia d'obres de **NIVELL III** ("obres de manteniment, conservació, reparacions menors, instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lació d'ascensors, sense modificació d'estructura"). Pel que fa al "Protocol de revisió de projectes i obres per la gestió d'Edificis Municipals amb data 21 d'octubre de 2021", el present projecte es trobaria fora de l'àmbit d'aplicació sempre que la superfície d'actuació fos inferior a 200 m², ja que és una obra de Nivell III amb un PEM superior a 200.000€. Es condiona a aportar la justificació de la superfície d'actuació abans de l'inici de les obres.

Examinat el projecte i documents que integren l'expedient, el tècnic que subscriu en considera apropiada la seva aprovació amb la següent valoració:

RESULTAT DE L'INFORME: B, Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

Barcelona, 17 de setembre de 2024

La tècnica del Departament de Llicències



**Ajuntament
de Barcelona**
PATRICIA GIMENEZ
VEGA -
2024.09.17 11:08:20
+02'00'

Patricia Giménez Vega

El director de Llicències i Espai Públic



**Ajuntament de
Barcelona**
JUAN CARLOS
ALTAMIRANO DELGADO
2024.09.17 12:08:18
+02'00'

Joan Carles Altamirano i Delgado

