

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ATENCIÓ AL PÚBLIC, INFORMACIÓ I GESTIÓ D'ESPAIS DE L'EDIFICI TRANSFORMADORS DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

OBJECTE: Organització i prestació dels serveis d'atenció al públic i gestió d'espais de l'edifici Transformadors

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 222.357,02 euros

CPV - 98000000-3 Altres serveis comunitaris socials o personals

1.- DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

L'objecte del contracte és el servei d'atenció al públic, informació i gestió dels espais compartits pels diferents serveis que ocupen l'edifici Transformadors, ubicat al c/ Ausiàs March 60, de Barcelona.

L'Edifici Transformadors és un equipament compactat del Districte de l'Eixample que acull diferents equipaments i serveis públics:

- ✓ L'Espai de gent gran Transformadors, que ocupa les plantes 3, 4, i 5.
- ✓ El Servei d'Informació Juvenil del Districte, que ocupa la planta baixa i l'altell. Associats al mateix s'ofereixen també els serveis *Aquí t'escoltem* i *Konsulta'm*
- ✓ El Casal de barri Transformadors

Aquests serveis, amb públics, criteris d'accés i horaris diferents, comparteixen l'ús de diversos espais: el vestíbul d'accés a l'edifici, la Sala d'actes, la Sala d'Exposicions i, si s'escau, per necessitats puntuals altres espais de cada servei.

El servei objecte del present contracte consisteix en donar cobertura al conjunt de serveis de l'edifici amb

- Atenció al públic
- Informació general dels projectes i serveis de l'equipament
- Coordinació amb la resta de serveis de l'equipament per a l'ocupació i l'ús dels espais compartits i elaboració i gestió dels quadrants de les reserves.
- Centralització del coneixement i maneig dels diferents equipaments tècnics de l'edifici (equips audiovisuals) i si s'escau, suport tècnic a les activitats dels diferents serveis.
- Coneixement del funcionament de les infraestructures de l'edifici - ascensors, equips de climatització, il·luminació general, alarmes etc- i coordinació amb els serveis de manteniment del Districte.
- Suport i l'assistència tècnica als actes institucionals que es puguin celebrar a l'equipament (Consells de Barri, audiències públiques, processos de participació ciutadana, actes de festa major etc....)

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives ja que permet prestar el servei d'atenció al públic, informació i gestió dels espais compartits pels diferents serveis que ocupen l'edifici Transformadors del Districte de l'Eixample i incorpora totes les especificitats necessàries i oferta de serveis i tasques explicitats en el plec de prescripcions tècniques, per aconseguir la seva finalitat.

L'Ajuntament de Barcelona no disposa de recursos humans ni materials propis per a la realització de l'objecte contractual, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3.- JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24-04-2017 DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i el pla de Contractació Pública Sostenible 2020-2021

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Valoració del preu màxim un 35%.
- Oferta anormalment baixa, per la no adequació de l'oferta als costos salarials.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals de les persones professionals que executen el contracte.
- Pla d'igualtat entre homes i dones o mesures d'igualtat.
- Comunicació inclusiva.
- L'accessibilitat universal.

4.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser **222.357,02 euros**. El pressupost net de **183.766,12 euros** i l'IVA de **38.590,89 €** amb un tipus del 21%

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22719	942.12	602	48.217,71 €	21%	10.125,72 €	58.343,43 €
2026	22719	942.12	602	66.534,36 €	21%	13.972,21 €	80.506,57 €
2027	22719	942.12	602	69.014,05 €	21%	14.492,97 €	83.507,02 €
TOTAL				183.766,12 €	21%	38.590,90 €	222.357,02€

Aquest pressupost es desglossa de la següent manera:

	Abril-des 2025	2026	2027	TOTAL
Despeses directes	44.163,50	60.940,06	63.211,26	168.314,82
Costos salarials				
Salari brut + seguretat social				
2 informadors/es- total 75 h/setmana	40.788,50	56.440,06	58.711,26	155.939,82
Altres personal de suport				
2% absentisme laboral; 1,5% riscos laborals; 1,5 % formació				
Despeses generals	3.375,00	4.500,00	4.500,00	12.375,00
Despeses indirectes	4.054,21	5.594,30	5.802,79	15.451,30
Despeses estructura (3% sobre despeses directes)	1.324,91	1.828,20	1.896,34	5.049,44
Retribució gestió (6% sobre despeses directes+despeses estructura)	2.729,30	3.766,10	3.906,46	10.401,86
SUBTOTAL	48.217,71	66.534,36	69.014,05	183.766,12
IVA (21%)	10.125,72	13.972,21	14.492,97	38.590,90
TOTAL	58.343,43	80.506,57	83.507,02	222.357,02

L'estimació dels costos salarials s'ha fet tenint en compte les següents consideracions:

- . La subrogació del personal adscrit als serveis, amb les condicions actuals (veure Annex 8, subrogacions).
- . Les taules salarials del Conveni del Lleure Educatiu i Sociocultural, aplicada la revisió salarial acordada en el marc de la comissió negociadora del 4rt Conveni del Lleure Educatiu i Sociocultural, fins el 2024 i la previsió de revisió per als anys 2025 (4%), 2026 (4%) i 2027 (4,25%)

El VEC d'aquest contracte s'estima en **306.533,68 €**. Els conceptes que inclou són:

Any	VE prestació	VE pròrroga	VE eventuais modificació	SUMA
Abril-des	48.217,71			48.217,71
2026	66.534,36		11.000,00	77.534,36
2027	69.014,05		11.000,00	80.014,05
2028		69.014,05	11.000,00	80.014,05
Gener-març		17.253,51	3.500,00	20.753,51
TOTAL	183.766,12	86.267,56	36.500,00	306.533,68

5.- LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte no el fa susceptible de divisió.

La prestació es considera única i indissoluble. L'execució del contracte resulta difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic si es divideix en lots. La necessitat de coordinar a diferents contractistes per als diversos lots, comportaria el risc de dificultar l'execució adequada del contracte.

Es tracta d'una única unitat de gestió, essent aquesta indivisible, més tenint en compte que l'import del contracte està adreçat pràcticament en la seva totalitat a la contractació del personal tècnic que forma un equip i treballa de forma continuada.

6.- SUBROGACIÓ

S'adjunta quadre que figura com Annex 8 del plec de clàusules administratives particulars amb la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors/es als què afecti la subrogació, per tal de permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura, tot fent constar que es facilita als efectes previstos a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7.-DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 33 mesos, a partir del dia 1 d'abril de l'any 2025, o des del dia següent a la data de formalització del contracte.

La durada del contracte es podrà prorrogar per un període màxim de 15 mesos per acord de l'òrgan de contractació.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 48 mesos.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

8-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

8A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de **tenir** 180.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència econòmica: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera l'empresa s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en l'anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a) volum anual

de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa de 180.000,00 euros, se situa a la franja alta dels que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

8B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 160.000 euros.

-D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, que el CPV sigui 98000000-3, o es consideraran serveis similars els considerats en la descripció del servei .

-D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis.

Justificació de la solvència tècnica: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditat és d'un mínim de 160.000,00 euros, import que es situa a la franja mitja del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, garanteix l'expertesa en treballs similars de les empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. Es considera que és suficient i que permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte i dóna suficients garanties per a la correcta execució del mateix.

9-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte de serveis d'atenció al públic, informació i gestió dels espais de l'edifici Transformadors, d'acord amb l'article 145.3 e) LCSP, s'han proposat un total de 29 punts, 15 punts per als criteris justificables de forma automàtica i 14 punts per als criteris que depenen d'un judici de valor. Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, amb la següent argumentació, basada en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei.

En primer lloc com veiem en el pressupost, les despeses directes representen el 91,6 % del total de les despeses i, les despeses de personal, concretament, el 85% , per la qual cosa considerem que hi ha poc marge per reduir l'import del contracte i que el pes d'aquest criteri no ha de resultar significatiu.

D'altra banda, la prestació del servei està fonamentada en l'equip de professionals i és per això al rol que aquest haurà d'assumir en el desenvolupament de les seves funcions, en la coordinació amb la resta de serveis de l'edifici i en relació al territori.

A. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 14 punts) han estat triats per assegurar el desenvolupament de la prestació amb més qualitat, atenent especialment els aspectes organitzatius, i que garanteixi el millor acompliment i alineació amb el plec de condicions tècniques del Districte.

El sistema de ponderació emprat, per a cadascun dels apartats, es basa en els següents criteris, en funció del grau de qualitat de la proposta.

Característiques de la proposta	Puntuació
La proposta és excel·lent. S'entendrà que una proposta és excel·lent quan la informació proporcionada sigui exhaustiva, argumentada, precisa, viable i coherent, i porti elements diferencials i de valor afegit.	100% = Puntuació màxima
La proposta és notable. S'entendrà que una proposta és notable quan la informació proporcionada sigui completa, correcta, viable, coherent i de qualitat.	75% = Puntuació màxima x 0.75
La proposta és adient. S'entendrà que una proposta és adient quan la informació proporcionada sigui suficient però es limiti a una cobertura bàsica dels requeriments exigits, sense aportacions addicionals.	50% = Puntuació màxima x 0.50
La proposta és elemental. S'entendrà que una proposta és elemental quan la informació proporcionada només contingui elements puntuals, o hi hagi elements poc coherents amb l'enfocament general.	25% = Puntuació màxima x 0.25
La proposta és insuficient. S'entendrà que una proposta és insuficient quan la informació proporcionada sigui incompleta, no porti valor o contingui únicament informació no rellevant o incorrecta, no compleixi amb el que es demana o no sigui pertinent.	0% = Puntuació màxima x 0

Tècnicament, considerem aquests criteris ens ajudaran a valorar amb precisió a les empreses licitadores que presenten projectes per aconseguir l'objecte del contracte i entenem que, tal i com estan formulats i amb la ponderació establerta, tenen la suficient precisió per justificar les puntuacions que s'atorguen, obtenir el màxim d'informació sobre cada proposta, i posar en relació i ponderar la qualitat d'aquestes.

A. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor Per la qualitat del projecte tècnic i proposta d'organització que garanteixi l'assoliment dels objectius marcats al Plec de condicions tècniques i la millor prestació	<i>Fins a 14 punts</i>
A.1. Per la proposta d'organització i funcionament de l'equip de treball Atenent el sistema de ponderació descrit es valoraran els següents aspectes: rols, funcions i tasques, horaris, eines, protocols i instruments de treball, coordinació de l'equip...	<i>Fins a 5 punts</i>
A.2 . Per la proposta de coordinació amb els diferents serveis que comparteixen l'edifici La proposta ha d'incloure l'explicació dels circuits, instruments i altres mecanismes de coordinació i gestió.	<i>Fins a 5 punts</i>
3. Per la proposta de seguiment i coordinació del servei amb les persones referents de del Districte La proposta ha incloure la proposta d'indicadors de seguiment dels diferents aspectes de la prestació , espais de coordinació, temporalitat, nivells de coordinació i professionals implicats, seguiment econòmic....	<i>Fins a 4 punts</i>

Puntuació total d'aquestes criteris que deriven d'un judici de valor (A): 14 punts

B. Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

Els criteris avaluable de forma automàtica (fins a 15 punts) han estat triats per tal d'assegurar els mínims marcats en el plec de condicions tècniques i millorar la prestació del servei. La justificació dels criteris triats és la següent:

. Millora de l'oferta econòmica: a aquest criteri, que té per objectiu obtenir el preu més baix en relació als preus de mercat i del sector, li donem un pes relatiu ja que pot ser contradictori amb alguns dels altres criteris automàtics i, d'altra banda, tal com hem vist en l'estudi econòmic les despeses directes representen el 91 % del total de les despeses i, les despeses de personal, concretament, el 85 % , per la qual cosa considerem que hi ha poc marge per reduir l'import del contracte i que el pes d'aquest criteri no ha de resultar significatiu.

. Millores en el servei:

. Temps de resposta en la cobertura de baixes, per garantir la prestació del servei d'atenció, objecte del contracte.

. Increment en la proposta d'una bossa d'hores de personal anuals fora de l'horari habitual, en relació a les 40 hores proposades al plec, per tal d'ampliar les possibilitats d'atendre el servei en cas que es realitzin activitats fora dels horaris d'obertura ordinari i oferir una major flexibilitat i adaptació a accions en relació amb el territori i les seves dinàmiques.

. Millora de la formació tècnica de les persones que executen el contracte, i de la formació en gènere i en interculturalitat.

B. Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	Fins a 15 punts
B.1 Millora oferta econòmica , segons el preu final sense IVA S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat, atorgant-se la puntuació a la resta de proposicions de forma directament proporcional. El valor de sortida és de 183.766,12 € <i>Per ponderar l'oferta econòmica s'utilitzarà la següent fórmula:</i> $\frac{(A-Nn)}{(A-B)} * P$ A= valor de sortida B= millor oferta Nn= valor de les diferents ofertes P= puntuació màxima que es dona al millor valor absolut	<i>Fins a 3 punts</i>
B.2 . Millora en el temps de cobertura de les possibles baixes laborals, fins a 1 punt - Temps màxim de cobertura de substitució 1 hora – 2 punt - Temps màxim de cobertura de substitució 2 hores – 1 punts	<i>Fins a 2 punts</i>
B.3. Increment en la proposta d' una bossa d'hores de personal anuals fora de l'horari habitual , respecte les 40 anuals quantificades en el PPT clàusula 5 Es donarà 1 punt per a cada 10 hores/any d'increment, fins a un màxim de 2 punts	<i>Fins a 2 punts</i>
B.4. Per a l'increment d'hores de formació en temes relacionats amb el desenvolupament de les funcions, de les tasques, i de competències de l'equip de treball del personal assignat al servei, en relació a les 10 hores de formació mínima requerida al PTT, clàusula 5 Formació - Si proposa un increment de 5 hores anuals , 2 punts - Si proposa un increment de 10 hores anuals , 4 punts	<i>Fins a 4 punts</i>
B.5.. Per la formació en gènere: per tal d'assegurar la inclusió de la perspectiva de gènere en els serveis es valorarà que, en relació a la formació mínima requerida a la clàusula 5 del PPT es garanteixi una formació específica en gènere durant la vigència del contracte , de com a mínim 5 hores, a tot el personal del servei	<i>2 punts</i>
B.6. Per la formació en interculturalitat: per tal d'assegurar la inclusió de la perspectiva intercultural en els serveis es valorarà que, en relació a la formació mínima requerida a la clàusula 5 del PPT , es garanteixi una formació específica en interculturalitat durant la vigència del contracte , de com a mínim 5 hores, a tot el personal del servei	<i>2 punts</i>

Puntuació total d'aquests criteris de valoració automàtica (B) : 15 punts

11-OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

12-CRITERI DE DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i seguint ordre de prelación següent:

Criteri 1:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Criteri 2:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimir mitjançant sorteig.

13-MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1: La directora de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Núria González Martín
- Substitut 1: La Coordinadora Sectorial i Equipament de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Pepa Pérez Oliva.
- Titular 2: El Cap del Departament de Recursos Interns, senyor Ricard Castro Gil
- Substituta 2: La Suport del Dep. Recursos Interns, senyora Lluïsa Saez Mena
- Titular 3: La Gestora de projectes de la DSPIT, senyora Maribel Ujeda Cañete
- Substituta 3: La Coordinadora Sectorial i Equipament de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Pepa Pérez Oliva.

14-GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del total.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

15-RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les persones responsables del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i que hauran de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització, són la Sra Pepa Pérez Oliva (mjperez@bcn.cat- telèfon 93 291 62 95) i la Sra Maribel Ujeda (mujeda@bcn.cat – telèfon 93 291 62 96) adscrites a la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de l'Eixample

16-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents modificacions del contracte

Circumstàncies	Import				% del preu del contracte			
	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Per l'increment de la bossa d'hores, per sobre de les ofertes en la proposta de l'entitat adjudicatària, per garantir l'obertura de l'equipament de manera puntual fora de l'horari habitual o en situacions especials.	2.000	2.000	2.000	500	1,09%	1,09%	1,09%	0,27%
Per l'increment del nombre d'hores de professional (actualment 75 h/setmanals) per ampliar l'horari d'obertura del centre i/o les hores de servei, amb caràcter fix i estable, i/o per l'adequació de les categories dels/les professionals a noves que es puguin crear dins el conveni del lleure	9.000	9.000	9.000	3.000	4,90%	4,90%	4,90%	1,63%
TOTAL	11.000	11.000	11.000,	3.500	5,99%	5,99%	5,99%	1,90%
	36.500,00				19,86%			

17.-FACTURACIÓ

El període de facturació serà mensual.

18-RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un mes a comptar des de la data de recepció correcta del contracte, d'acord amb la regulació de l'art 210.3 LCSP.

19-SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

20-CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21-RESPONSABILITAT EXECUCIÓ CONTRACTE

21.1. El contractista resta obligat a contractar durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, valorada en 150.000,00 euros.

21.2. L'adjudicatari haurà disposar d'un inventari dels béns mobles existents a la instal·lació actualitzat, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la instal·lació seran de propietat municipal. En l'Annex 9 del plec, figura la relació del material inicialment adscrit a l'equipament.

Sense perjudici l'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció de serveis a les Persones i Territori del Districte l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

20.3. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i les previstes al Plec Administratiu tipus, especialment les prescrites en l'article 201 respecte les obligacions socials, ambientals i laborals.

Consten en la clàusula 21 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penes imposades al contractista del contracte de serveis.

22 -RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

23.- PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert, de tramitació ordinària i amb mesures de contractació pública sostenible i partir de l'1 d'abril o des l'endemà de la formalització del contracte, per un període de 33 mesos, per un import de licitació de 222.357,02 € (IVA inclòs), 58.343,43 €, a càrrec del pressupost de l'any 2025, 80.506,57 €, a càrrec del pressupost de l'any 2026 83.507,02 € a càrrec del pressupost de l'any 2026

Maribel Ujeda
Gestora de projectes DSPiT

Vist i plau
Núria González
Directora Serveis a les persones i al territori