



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2500156

Tipus contracte: obra

Objecte: Protecció anti-coloms de la façana del centre cívic Casa Orlandai

Pressupost net (sense l'IVA): 18.717,58 €

IVA tipus: 21% 3.930,69 €

Pressupost (IVA inclòs): 22.648,27 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària: 0605 D/21200/93314

Actuació: Manteniment edificis i altres construc. Manteniment d'edificis i solars no centralitzats

Finançament afectat: sí

CPV: 90922000-6 Serveis de control de plagues

Antecedents

El Districte de Sarrià – Sant Gervasi ha de contractar l'obra de instal·lació d'elements anti-coloms per protegir la façana de l'edifici de Casa Orlandai, que està catalogat per Patrimoni amb nivell C; bé amb elements d'interès: protecció de la façana, entre d'altres elements. Veure fitxa de patrimoni amb referència 2292.

Degut a que els coloms es poden passejar pels diversos nivells de cornises que té la façana, aquesta està bruta degut als seus excrements. Per tant, es necessària la contractació del subministrament i instal·lació del elements de protecció anti-coloms.

És oportú fer aquest contracte dins de les accions que porta a terme l'Ajuntament de Barcelona per la millora i protecció del Patrimoni i millora de la imatge de la ciutat.

Aquest treball no afecta a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació consisteix en l'obra de instal·lació d'elements de protecció anti-coloms mitjançant fils tensats enganxats a les cornises, balconades i minvells de la Casa Orlandai. Però primer s'haurà de netejar i adequar tots els elements on s'instal·la el sistema anti-coloms.

Primer cal garantir que les cornises, minvells i balconades estan en bon estat. Tot seguit es netejaran per assegurar que el sistema anti-coloms s'hi adherirà adequadament. L'edifici està protegit patrimonialment amb nivell C i la façana és un dels elements d'interès i per tant no es pot fer forats sinó que el sistema anti-coloms s'instal·larà amb sistema adherent sense afectar el parament de façana.



Un cop finalitzada la instal·lació dels elements anti-coloms, es restauraran els elements de cornisa i contorns que estiguin a l'abast del pressupost de l'obra per deixar les cornises en el millor de les condicions possibles.

Per tal de fer aquesta actuació s'adjunta la memòria valorada: **Memòria Valorada de la Instal·lació de protecció anti-coloms a la façana de la Casa Orlandai**

Lloc de realització de la prestació

La instal·lació dels elements anti-coloms es farà a la pròpia façana de la Casa Orlandai, c. Jaume Piquet, 23

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, amb una setmana de marge per subministrament i planificació de tasques de la pròpia empresa adjudicatària, i tindrà una durada fins a la finalització de les obres i fins entrega de tota la documentació necessària pel seu tancament administratiu, establint 4 setmanes de treballs a partir de l'Acta d'inici de les obres i en tot cas el 31.12.2025 és la data límit de finalització de les prestacions contractades.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, prorrogats per a l'exercici 2025 d'acord al decret d'Alcaldia de 20 de desembre de 2024, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



Termini de garantia

Es fixa per aquest contracte un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

Responsable del contracte

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.