



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Obres d'adequació d'interior del local de l'associació de veïns de Montbau, ubicat al carrer de Roig i Soler 31, al Districte d'Horta-Guinardó.
Import base de licitació (IVA inclòs): 218.008,07€
CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar les obres necessàries per a la reforma interior del local de l'associació de veïns de Montbau, al districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu d'actuacions de reforma interior del local de l'associació de veïns de Montbau, a RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., que es va adjudicar al setembre de 2021.

L'objecte del document són les intervencions de reforma interiors i exteriors necessàries, sense afectació de l'estructura ni canvi d'ús, del local de l'associació de veïns de Montbau, ubicat en un bloc residencial al carrer de Roig i Soler 31, per tal de donar resposta a la normativa vigent, garantint unes millores de condicions sanitàries, protecció contra el foc i millora de les condicions acústiques, per tal que es pugui dur a terme tot tipus d'esdeveniments. Les actuacions previstes a realitzar es divideixen en tres àrees:

- Zona central

Es configura com un espai diàfan per a espectadors i reunions, amb sostres esglaonats a tres nivells, seguint la pròpia geometria dels forjats de l'edifici. S'inclou:

- ✓ Substitució de sostre actual per sostre acústic.
- ✓ Reforç de parets amb materials acústics per a reduir la reverberació.
- ✓ Substitució de portes de sortides d'emergència de façana, i eliminació de reixes i portes corredisses de façana que impedeixen l'obertura lliure en cas d'evacuació.

- Escenari i vestuaris

Situat a la façana, es troba elevat respecte al terra de la sala, ubicant sota el mateix una càmera d'aire connectada amb el retorn de les màquines d'aire. S'inclou:

- ✓ Sectorització d'aquests espais per a garantir el funcionament correcte de la ventilació de la sala.
- ✓ Modificació del armari dels quadres elèctrics per a garantir la seva protecció front al foc.

- Zona administrativa i lavabos.

La configuració actual d'aquests espais és insuficient, atès les característiques actuals del funcionament de la sala, falta d'espai d'emmagatzematge, banys en mal estat de conservació, falta d'il·luminació natural... A banda, aquest espai pateix de filtracions. Per tal de donar resposta, s'inclouen les següents actuacions:

- ✓ Enderrocs de particions.
- ✓ Nova redistribució d'aquests espais que inclou:
 - Recuperació d'obertures a façana.
 - Nou emplaçament de lavabos.
 - Magatzem per a encabir els materials necessaris per a l'activitat de la sala.
- ✓ Reforç de la impermeabilització de la coberta de la sala d'actes.
- ✓ Instal·lació de gàrgoles i millora de l'evacuació d'aigua a la coberta.



La superfície construïda de l'àmbit d'actuació és de 363,89 m2.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020).
- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. Utilització de manera eficient dels recursos d'electricitat, d'aigua, etc., en les instal·lacions on s'executa l'obra.
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres de reforma interior del local de l'associació de veïns de Montbau, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa constructora especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 218.008,07 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec del pressupost de l'any 2025, i a la partida 63220, codi funcional 93314.



El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		151.405,01	
13 % Despeses Generals SOBRE 151.405,01.....		19.682,65	
6 % Benefici Industrial SOBRE 151.405,01.....		9.084,30	
	Subtotal	180.171,96	
21 % IVA SOBRE 180.171,96.....		37.836,11	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	218.008,07	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS DIVUIT MIL VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)

Pressupost total de licitació és de 218.008,07 euros, dels quals 180.171,96 euros corresponen al preu net de licitació i 37.836,11 euros són en concepte de IVA.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

EL VEC d'aquest contracte s'estima en 198.189,56 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL
180.171,96	18.017,20	198.189,56



IV- Durada del contracte i termini de garantia

La durada de les obres serà d'un màxim de 3 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan s'hagin executat totes les unitats d'obra previstes en el projecte executiu que permetin als diferents sistemes i espais entrar en servei de manera òptima i sense deficiències, incloses modificacions i/o variacions d'amidaments indicades per la Direcció d'Obra, i s'hagin efectuat satisfactòriament els assajos i comprovacions de posada en marxa de les noves instal·lacions i d'aquelles que hagin estat modificades i d'utilització d'espais.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

V- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres de reforma del Local Social de Montbau estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

VI- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

VII – Solvència:

La classificació del contractista es regularà segons el "Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (BOE núm. 257, de 26 de octubre), modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015)", resultant ésser per aquesta actuació, en el cas que fos necessària, la següent: Grup G, subgrup 6 i categoria 2

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels TRES (3) últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 124.859 euros. En el



cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquesta solvència permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

B) Solvència tècnica o professional

B.1. D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels CINCO (5) últims anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 89.185 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.2. D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant l'establert a l'article 88.1.c) LCSP, és a dir, els empresaris i/o directius de l'empresa licitadora han de tenir els títols o les acreditacions acadèmiques o professionals següents: com a mínim Enginyeria, Arquitectura o graus d'àmbit de l'arquitectura o l'enginyeria.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per a la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.3. A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- Un/a Cap d'obra dels treballs que compleixi els requisits següents:
 - Haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, Llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació.
 - Una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació.
- Un/a Encarregat/da d'obres que haurà de disposar:
 - d'una titulació mínima de sobreestant d'edificació o similar
 - d'una experiència en obres similars mínima de 5 anys.



Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títol dels tècnics. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

Justificació: Es demana aquesta titulació ja que es considera que són els perfils professionals que garanteixen que disposen d'uns nivells de formació i competències professionals adequats per assumir les funcions assignades, que garanteixen polivalència i habilitats i capacitats multidisciplinàries.

Es demana experiència en obres similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties.

VIII- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

1. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, fins a 25 punts.

Donada la importància de finalitzar les obres dins del termini màxim de 4 mesos establert al punt IV d'aquest document, sense detriment de la qualitat d'execució, alhora tenint en compte els condicionants i limitacions d'espai de l'àmbit de treball es considera necessari i, per tant justificable, l'aplicació de criteris qualitatius mitjançant judici de valor.

1.1. Pla d'obres i procés constructiu, fins a 15 punts.

Motivació del criteri: disposar d'una planificació de les obres, en la realitat del context de les obres i dels requeriments del projecte, i del coneixement del procés constructiu ajuda a una gestió de l'obra més eficient i a la detecció de treballs que poden suposar un increment temporal de l'obra així com increment de recursos econòmics. També pot ajudar a trobar opcions per a la reducció de terminis.

L'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials.

L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'oferent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.1.1. Consistència, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.



(L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació detallada que millora proposta de projecte	Fins a 5,00
Planificació correcta adequada a l'obra	Fins a 4,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.1.2. Justificació de rendiments, fins a 5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	Fins a 5,00
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	Fins a 4,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.1.3. Procés constructiu, fins a 5 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)



Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés
Procés ben detallat que millora el procés de projecte	Fins a 5,00
Procés ben detallat, correcte i coherent	Fins a 4,00
Anàlisi bàsica i coherent	Fins a 2,50
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	Fins a 1,25
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.2. Xarxa de precedències, fins a 5 punts.

Motivació del criteri: la detecció del camí crític de les feines a executar ajuda a detectar aquelles tasques que tenen un pes clau en la durada de les obres i pot ajudar a ser més eficient i la conseqüent reducció del termini d'obres.

L'ofertor presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	Fins a 5,00
Manca de lligams principals	Fins a 4,00
Exposició incompleta i poc definida	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.3. Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost fins a 5 punts.

Motivació del criteri: conèixer l'histograma de certificacions mensuals ajudarà, en fase d'obra, a detectar l'avanç de producció de les obres segons la planificació aportada ajudant a preveure possibles desviacions temporals.

L'ofertor presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols- mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.



Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
Coherent i amb grau de detall elevat	Fins a 5,00
Coherent i amb detall correcte	Fins a 4,00
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 75 punts.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

2.2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 20 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

2.3. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la bona execució dels treballs amb la major qualitat possible.



Per la experiència del cap d'obra (amb formació d'arquitecte tècnic o superior, d'enginyer tècnic o superior, o de grau en arquitectura o enginyeria) amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'urbanització de carrers.

S'assignarà a raó de 4 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 20 punts. L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 75 punts.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) (1+2): 100 punts.

IX- Subcontractació

L'empresa contractista podrà subcontractar els treballs especialitzats i que per les seves característiques siguin necessàries per a l'execució de les feines fins a un màxim del 80%.

X- Projecte As-built

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

XI- Termini acta de comprovació del replanteig

Un cop adjudicat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 15 dies, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals.

XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.



XIV- Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 LCSP, a qui correspon la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització és la Sra. Rosana Pastor, com a Tècnica del Departament i el Sr. Rubèn Valldeoriola Domínguez com a Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

XV- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.



XVI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

XVII- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 *Trabajos de construcción*.

XVII- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Rubèn Valdeoriola Domínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta-Guinardó