



A la ciutat de Barcelona, a la finca coneguda amb el nom de *Mas Guinardó*, a les 19:30 hores del dia 6 de març de 2007.

REUNITS: d'una banda, la Ima. Sra. Elsa BLASCO i RIERA, regidora del Districte, assistida pel secretari técnicojurídic, Sr. Francesc Xavier SÁNCHEZ I JUST.

D'una altra, el Sr. Alfredo PORCAR ALARCÓN, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a la Plaça Salvador Riera núm. 11 de Barcelona, i titular del D.N.I. núm. 36.487.847-A.

INTERVENEN: la Ima. Sra. Elsa BLASCO i RIERA en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en ús de les facultats expressament delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 1 de març de 2007.

El Sr. Alfredo PORCAR ALARCÓN en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS MAS GUINARDÓ (N.I.F. núm. G58108861), en la seva qualitat de President de la seva Junta Directiva.

ES RECONEIXEN, mútua i recíprocament, la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se en general, i la legitimació per aquest acte concret.

I de llurs lliures i espontànies voluntats

MANIFESTEN:

I.- Que el MAS GUINARDÓ (Associació de Propietaris i Veïns) és una associació privada, amb personalitat jurídica pròpia i capacitat d'obrar, l'objecte de la qual és el foment i la pràctica de les activitats esportives, culturals i recreatives, sense afany de lucre.

II.- Que l'esmentada entitat té el seu domicili social a la Plaça Salvador Riera núm. 11, finca que pertany a l'Excm. Ajuntament de Barcelona a títol d'expropiació forçosa, en virtut d'actes administratius del 2 de maig i del 22 d'agost de 1985, en què es va fer constar l'arrendament de l'edifici, de 397,50 m2 d'extensió, a l'Associació de Propietaris del Guinardó.

III.- Que l'Ajuntament de Barcelona té previst l'ús de l'immoble com a equipament cívic de titularitat municipal, una vegada s'hagin conclòs les obres de rehabilitació i renovació de l'esmentat equipament que s'iniciaran durant l'any 2007.

IV.- Que reconeixent l'Ajuntament de Barcelona l'interès social de les activitats pròpies de l'Associació -la qual, conforme allò disposat a l'art. 10 b) dels seus Estatuts, "podrà fomentar manifestacions de caràcter esportiu, cultural i recreatiu adreçades al públic en general"-, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració que es regirà per allò disposat a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte i finalitat

L'Ajuntament de Barcelona atribueix a l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ el dret d'ús prioritari de la finca núm. 11 de la plaça Salvador Riera, de titularitat municipal.



La present regulació té com a finalitat establir l'ús preferent de l'immoble per part de l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ, a fi de destinar-lo al desenvolupament de les activitats que estatutàriament li corresponen, i dins el marc del pla d'usos de l'equipament cívic del Mas Guinardó.

Segona.- Termini

La durada d'aquest conveni serà de VINT anys, prorrogables fins un màxim de dos més.

Tercera.- Naturalesa jurídica

El conveni té la naturalesa jurídica pròpia d'una autorització del dret d'ús prioritari respecte d'un immoble de domini públic municipal, de conformitat amb els articles 53.2 i 57.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens locals de 17 d'octubre de 1988, a ~~compartir~~ amb altres activitats i funcions d'interès ciutadà gestionades directament o indirecta per l'Ajuntament de Barcelona.

Quarta.- Aprofitament compartit

Segons es desprèn de la clàusula anterior, l'ús del Mas Guinardó per part de l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ serà compartit i compatible amb els altres aprofitaments que disposi l'Ajuntament, de manera que l'Associació pugui dur a terme les seves activitats i alhora pugui obtenir-se el màxim rendiment social de l'equipament per al desenvolupament d'altres activitats i serveis d'interès ciutadà.

Per tal de facilitar l'ús compartit de l'equipament i les seves instal·lacions, el Pla d'Usos previst a la clàusula novena regularà els termes concrets dels drets i obligacions dels usuaris en relació a tots els aspectes que comporti la casuística real de l'ús i aprofitament de l'equipament, amb subjecció, en tot cas, al contingut del present conveni.

Cinquena.- Base econòmica

La utilització del local per l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ serà a títol gratuït, motiu pel qual no acreditarà cap tipus de cànon o lloguer per l'ocupació.

Sisena.- Obres i instal·lacions

Una vegada fetes les obres de rehabilitació i renovació de l'equipament per al seu ús com a equipament cívic de titularitat municipal, aniran a càrrec de l'Ajuntament les despeses de conservació, reparació i, si escau, millora dels locals i llurs instal·lacions.

La totalitat de les obres i millores incorporades de manera permanent i fixa a l'immoble quedaran de propietat municipal, sense indemnització o compensació de cap mena.



Setena.- Despeses de funcionament

En tractar-se d'un equipament de titularitat municipal, l'Ajuntament assumirà la totalitat de les despeses dels serveis i subministraments existents en l'edifici, una vegada concloses les obres de rehabilitació/renovació. Entretant es mantindrà el règim vigent actualment.

Vuitena.- Pla d'Usos

Una vegada finalitzades les obres de rehabilitació i renovació de l'equipament civí aquest tindrà un ús assimilable al d'hotel d'entitats.

A tal efecte l'equipament comptarà amb diversos espais comuns amb els seus usos regulats per la direcció del Centre, i d'altres espais destinats a l'ús per les entitats.

Considerant la preexistència de l'Associació de Propietaris i Veïns Mas Guinardó i la comptabilitat de la majoria de les seves entitats i activitats dins el marc dels nous usos, mitjançant el present conveni s'estableix la continuïtat dels següents usos:

Grup d'avis sala d'estar.
Grup de dones.
Club petanca.
Agrupament Escolta Mas Guinardó.
Junta de l'Associació de Propietaris i Veïns Mas Guinardó
Secció de bàsquet
Secció de música/dansa.

Aquests usos tindran caràcter preferent mentre estigui vigent l'actual conveni.

Novena.- Comissió de Seguiment i Control de la Gestió

La Comissió de seguiment i control de la gestió estarà presidida pel regidor/a del Districte o conseller/a en qui delegui. També en formaran part els consellers/es del Districte (un per cada grup polític), representants de les entitats d'usuaris (un per cadascuna d'elles) i 7 representants de l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ. La secretaria correspondrà a la direcció de l'equipament.

L'admissió i revocació del dret d'ús de l'equipament per les entitats, tant les vinculades a l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ com altres de noves, serà competència exclusiva del Districte d'Horta-Guinardó, prèvia proposta de la direcció del centre.

Desena.- Personalisme i destinació específica

Aquest conveni regula, tal i com s'ha explicat, l'autorització municipal a favor de l'Associació de Propietaris i Veïns MAS GUINARDÓ per a la utilització prioritària del Mas Guinardó com a equipament de domini públic municipal, amb la finalitat de destinar-lo a les activitats estatutàries que les hi són pròpies, en els termes que resulten del pacte primer i concordants.

Per això, es tracta d'una autorització **intransferible** a tercers i d'una **destinació específica** no modificable, llevat que l'**Ajuntament consentís**, de forma prèvia i **expressa**, la transmissió o gravamen **del conveni i dels drets** que se'n deriven o l'alteració de la finalitat pactada.

Onzena.- Extinció

El present conveni quedarà sense **efecte** per alguna de les **causes** previstes a la normativa sobre patrimoni de les Administracions Públiques –en **especial**, la **local**- i en particular per les següents:

- a) El transcurs del termini assenyalat i, si s'escau, de la pròrroga.
- b) El mutu acord de les parts.

Dotzena.- Disposicions reguladores.

Aquesta cessió d'ús es **regirà** per les **presentes** condicions reguladores, per les **disposicions** del Dret Administratiu, en **particular** la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i, subsidiàriament, per les normes de Dret Privat.

Tretzena.- Jurisdicció

Serà competència de la Jurisdicció contenciosa-administrativa el coneixement i resolució dels litigis entre les parts que es puguin derivar de l'execució del present conveni.

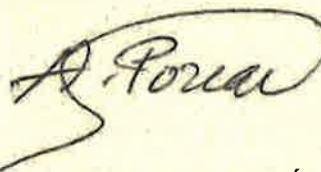
I **perquè** així consti, en **prova** de **conformitat** i acceptació de **totes i cadascuna de les anteriors** clàusules, **ratificant-les íntegrament**, les parts **subscriuen** el **present** document juntament amb el seu annex, **per duplicat** però a **un sol efecte**, en **el lloc** i data indicats a l'encapçalament.

Pel Districte d'Horta-Guinardó



Elsa BLASCO i RIERA
Regidora del Districte

Per l'Associació de Propietaris i
Veïns Mas Guinardó



Alfredo PORCAR ALARCÓN
President

Francesc Xavier SÁNCHEZ i JUST
Secretari técnicojurídic

Ajuntament  de Barcelona

Districte d'Horta Guinardó
Secretaria Técnicojurídica