



## INFORME DE NECESSITAT

### APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

<b>Dependència sol·licitant</b>	<i>Departament de Gestió i Protecció dels Animals</i>
<b>Responsable del contracte</b>	<i>Anna Maria Ortonoves Gil</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>Serveis de gestió de la neteja, cura especialitzada i atenció de les necessitats de manteniment dels animals CAACB</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>CPV: 90911200-8: serveis de neteja d'edificis.</i>
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>3.160.156,57 € amb IVA</i>
<b>VEC</b>	<i>4.049.966,70 €</i>
<b>Divisió en lots</b>	<i>No</i>

<b>Tipus de Contracte</b>	<i>Serveis</i>		
<b>Detall contracte Mixt</b>	-	-	-
<b>% Qualificació contracte mixt</b>	-	-	-
<b>Tipus de Procediment</b>	<i>Obert</i>		-
<b>Declaració d'urgència</b>	<i>No</i>		
<b>Consultes preliminars</b>	<i>No</i>		

### Índex

- Clàusula 1. Objecte del contracte
- Clàusula 2. Insuficiència de mitjans
- Clàusula 3. Divisió en lots
- Clàusula 4. Termini del contracte (durada)
- Clàusula 5. Tipus de servei (justificació)
- Clàusula 6. Procediment d'adjudicació
- Clàusula 7. Mesures de contractació pública sostenible
- Clàusula 8. Solvència econòmica i financera
- Clàusula 9. Solvència tècnica o professional
- Clàusula 10. Mesa de contractació
- Clàusula 11. Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació
- Clàusula 12. Altres informacions rellevants per a l'execució del contracte
- Clàusula 13. Distribució pressupostària
- Clàusula 14. Valor Estimat del contracte
- Clàusula 15. Desglossament del pressupost i costos salarials
- Clàusula 16. Modificacions del contracte
- Clàusula 17. Subrogació del personal
- Clàusula 18. Criteris avaluables mitjançant judici de valor
- Clàusula 19. Criteris automàtics
- Clàusula 20. Criteris de desempat



### **(1) Objecte del contracte**

Serveis de gestió de la neteja, cura especialitzada i atenció de les necessitats de manteniment dels animals del centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona (CAACB) fins que són adoptats, amb mesures de contractació pública sostenible, subjecte a regulació harmonitzada.

### **(2) Insuficiència de mitjans**

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

### **(3) Divisió en lots**

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots en base a la següent motivació que ha de considerar-se vàlida d'acord amb el contingut de l'esmentat article i que es basa en el fet que la realització independent de les prestacions que són objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic. A més, atesa la naturalesa del contracte, resulta del tot necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Les prestacions objecte del contracte són els serveis de gestió de la neteja, cura especialitzada i atenció de les necessitats de manteniment dels animals del Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a les instal·lacions del CAACB; la cura especialitzada dels animals que hi viuen en ell fins a la seva adopció; la gestió dels serveis de bugaderia necessaris i del control d'estoc, reposició, i manteniment dels estris, material fungible i dels complements necessaris pel benestar dels animals mentre estiguin allotjats al CAACB. Pel cas que hi hagués una pluralitat de contractistes diferents, la coordinació en totes aquestes tasques es podria veure dificultada i impossibilitaria el correcte i òptim compliment del contracte, amb el consegüent perjudici per als interessos i necessitats municipals.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes; fet el qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.



#### (4) Termini del contracte (durada)

<b>Termini d'execució</b>	36	Mesos	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
<b>Terminis parcials*</b>	No		Mesos
<b>Pròrroga</b>	Sí	12	Mesos

#### (5) Tipus de servei (justificació)

El Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) té per finalitat acollir, tenir cura i promoure l'adopció dels animals de companyia (gossos, gats i fures, segons normativa) perduts o abandonats al municipi de Barcelona. La mitjana estable de la cabana d'animals del CAACB és de 160 gossos i 150 gats.

D'acord amb les finalitats que li són pròpies, el Departament de Gestió i Protecció Animal ha de garantir el servei de neteja i atenció especialitzada dels animals que es troben allotjats a les instal·lacions del CAACB.

Per les característiques de la prestació del servei i la gran quantitat d'animals acollits, el Departament de Gestió i Protecció Animal no pot assumir amb recursos propis la totalitat de les prestacions. Per aquest motiu, es precisa disposar d'un servei extern de recursos humans i materials necessaris que comprenen l'objectiu del present contracte de gestió del servei de netejadors i cuidadors especialitzats al CAACB. Preservar en tot moment la neteja de les instal·lacions és un vector imprescindible pel benestar dels animals i per garantir la salubritat i evitar brots epidemiològics o zoològics.

Es considera doncs, que el contracte a celebrar és necessari per al compliment i realització de les finalitats institucionals assignades a aquest òrgan de contractació, fent possible atendre amb garanties els animals acollits al CAACB.

#### (6) Procediment d'adjudicació

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

<b>Contracte reservat</b>	No
---------------------------	----

<b>Recurs Especial</b>	Sí
------------------------	----

<b>Harmonitzat</b>	Sí
--------------------	----

#### (7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:



**a. Socials**

	<b>Clàusula</b>	<b>Títol</b>
<b>SI</b>	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
<b>SI</b>	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
<b>SI</b>	02.01	Valoració del preu màxim 35%
<b>SI</b>	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
<b>SI</b>	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
<b>SI</b>	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

**b. Mediambientals**

	<b>Clàusula</b>	<b>Títol</b>
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)



	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
<b>SI</b>	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
	AL.008	Materials d'origen reciclat
	AL.009	Materials compostables
	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
	AL.011	Productes de comerç just
	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
	AL.014	Recollida selectiva de residus
	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

## **(8) Solvència econòmica i financera**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte quan la seva durada, incloses les pròrrogues, no sigui superior a un any, i 1,5 vegades el valor estimat mitjà anual del contracte si la seva durada, incloses les pròrrogues, és superior a un any. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



### **(9) Solvència tècnica o professional**

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor mitjà anual del contracte. S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV, en el seu defecte el codi CNAE o bé, la descripció de l'objecte contractual.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials continguts a les clàusules 3 i 7 del PPT.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri indicat en el paràgraf anterior (article 90.1.b).

### **(10) Mesa de contractació (personal tècnic)**

<b>Membres de la Mesa</b>		<b>Substituts</b>	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Carme Maté Garcia	Directora de Serveis de Drets dels Animals	Alejandro Gómez López	Cap de secció del CAACB
Anna Ortonoves Gil	Cap del Departament de Gestió i Protecció dels Animals	Antonio Casañas Casañas	Tècnic Departament de Gestió i Protecció dels Animals (*)

(\*): Personal funcionari interí atès que no hi ha cap altre amb la condició de funcionari de carrera en el Departament.

### **(11) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació**



<b>Projecte aprovat</b>	No	<b>Termini</b>	-
<b>Memòria ambiental</b> (en obres a partir de 700.000,00€)			No
<b>Pla d'ambientalització</b>			No
<b>Programa de treball</b>			Sí
<b>Visites dels licitadors</b>			Sí

## (12) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

<b>Subcontractació</b>
<p>L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.</p> <p>D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:</p> <p>Totes les tasques i funcions corresponents a la persona del coordinador/a del servei, segons el contingut de la clàusula 9 del PPT.</p> <p><u>Justificació:</u> Aquest professional té responsabilitat de caràcter personal d'acord a la seva categoria professional i les activitats pròpies del seu càrrec. Aquestes circumstàncies impedeixen que qualsevol altra persona diferent assumeixi les esmentades responsabilitats i pugui realitzar les seves tasques professionals.</p>

<b>CAE *</b>	Sí
--------------	----

<b>Periodicitat factures</b>	Mensual		
<b>Garantia</b>	Sí	<b>Termini</b>	2 Mesos
<b>Recepcions parcials</b>	No	<b>Altres informacions</b>	No

<b>Tractament de dades personals</b>	Sí
<b>Sistemes d'informació</b>	Sí
<b>Propietat dels sistemes</b>	Ajuntament de Barcelona
<b>Nivell de seguretat</b>	Baix

<b>Pòlissa de responsabilitat civil</b> (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	NO
--	----

<b>Cessió</b>	No
<b>Modificació</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí



<b>Subrogació del personal</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
<b>Revisió de preus</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No

## APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### (13) Distribució pressupostària

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	2.611.699,65 €
	Tipus d'IVA 21 %	548.456,92 €
	<b>TOTAL</b>	<b>3.160.156,57 €</b>

	<b>Any</b>	<b>Import net</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import net + IVA</b>
<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>	2025	521.622,68 €	109.540,76 €	631.163,44 €
	2026	862.514,76 €	181.128,10 €	1.043.642,86 €
	2027	888.794,64 €	186.646,87 €	1.075.441,51 €
	2028	338.767,57 €	71.141,19 €	409.908,76 €
	<b>TOTAL</b>	<b>2.611.699,65 €</b>	<b>548.456,92 €</b>	<b>3.160.156,57 €</b>

### (14) Valor estimat del contracte

<b>Valor estimat del contracte</b>	4.049.966,70 €
------------------------------------	----------------

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>SUMA</b>
2025	521.622,68 €	0 €	104.324,54 €	625.947,22 €
2026	862.514,76 €	0 €	172.502,95 €	1.035.017,71 €
2027	888.794,64 €	0 €	177.758,93 €	1.066.553,57 €
2028	338.767,57 €	577.159,55 €	67.753,51 €	983.680,63 €



2029	0 €	338.767,57 €	0 €	338.767,57 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.611.699,65 €</b>	<b>915.927,12 €</b>	<b>522.339,93 €</b>	<b>4.049.966,70 €</b>

(\*) La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. Els imports parcials poden distribuir-se segons les necessitats concretes, i es poden utilitzar durant tota la vigència (inicial i prorrogada) del contracte.

### Desglossament del pressupost i costos salarials (pressupost corresponent al càlcul del cost sobre 12 mesos)

#### ANUALITAT 2025

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials <sup>(1*)</sup></b>	397.835,96 €	<b>Despeses generals <sup>(2)</sup></b>	88.420,35 €
<b>Contingències</b>	112.528,78 €		
<b>Seguretat Social</b>	135.940,55 €		
<b>Total costos salarials</b>	646.305,29 €		
<b>Materials i Vestuari. Punt 2.1 PPT</b>	15.216,86 €		
<b>Serveis bugaderia. Punt 2.2 PPT.</b>	5.154,58 €		
<b>Materials. Punt 2.3 PPT.</b>	13.479,80 €		
<b>Total directes</b>	680.156,53 €	<b>Total costos indirectes</b>	88.420,35 €
<b>Benefici Industrial <sup>(3)</sup></b>			46.114,61 €
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>814.691,49 €</b>

<sup>(1)</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... <sup>(1\*)</sup> **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. <sup>(1\*)</sup> **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements <sup>(2)</sup> **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes <sup>(3)</sup> **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

#### ANUALITAT 2026

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials <sup>(1*)</sup></b>	409.771,04 €	<b>Despeses generals <sup>(2)</sup></b>	93.610,72 €
<b>Contingències</b>	115.904,64 €		
<b>Seguretat Social</b>	140.346,58 €		
<b>Total costos salarials</b>	666.022,26 €		
<b>Materials i Vestuari. Punt 2.1 PPT</b>	15.673,37 €		
<b>Serveis bugaderia. Punt 2.2 PPT.</b>	10.618,43 €		
<b>Materials. Punt 2.3 PPT.</b>	27.768,39 €		
<b>Total directes</b>	720.082,45 €	<b>Total costos indirectes</b>	93.610,72 €



<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>	<b>48.821,59 €</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>	<b>862.514,76 €</b>

Els costos relatius a als serveis de gestió dels subministraments de materials i vestuari i als serveis de bugaderia es preveuen superiors als inclosos al pressupost corresponent a l'annualitat 2025, per raó de les evidències derivades de l'experiència en la gestió del Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona que demostren una tendència a l'alça en les necessitats d'atenció als animals acollits en el centre.

### ANUALITAT 2027

<b>Costos directes<sup>(1)</sup></b>	<b>Import</b>	<b>Costos indirectes<sup>(1)</sup></b>	<b>Import</b>
<i>Costos salarials<sup>(1')</sup></i>	422.064,17 €	<i>Despeses generals<sup>(2)</sup></i>	96.462,93 €
<i>Contingències</i>	119.381,78 €		
<i>Seguretat Social</i>	144.894,63 €		
<i>Total costos salarials</i>	686.340,58 €		
<i>Materials i Vestuari. Punt 2.1 PPT</i>	16.143,57 €		
<i>Serveis bugaderia. Punt 2.2 PPT.</i>	10.936,99 €		
<i>Materials. Punt 2.3 PPT.</i>	28.601,44 €		
<b>Total directes</b>	<b>742.022,58 €</b>	<b>Total costos indirectes</b>	<b>96.462,93 €</b>
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			<b>50.309,13 €</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>888.794,64 €</b>

### ANUALITAT 2028

<b>Costos directes<sup>(1)</sup></b>	<b>Import</b>	<b>Costos indirectes<sup>(1)</sup></b>	<b>Import</b>
<i>Costos salarials<sup>(1')</sup></i>	434.726,10 €	<i>Despeses generals<sup>(2)</sup></i>	99.407,69 €
<i>Contingències</i>	122.963,24 €		
<i>Seguretat Social</i>	149.632,72 €		
<i>Total costos salarials</i>	707.322,05 €		
<i>Materials i Vestuari. Punt 2.1 PPT</i>	16.627,87 €		
<i>Serveis bugaderia. Punt 2.2 PPT.</i>	11.265,10 €		
<i>Materials. Punt 2.3 PPT.</i>	29.459,48 €		
<b>Total directes</b>	<b>764.674,51 €</b>	<b>Total costos indirectes</b>	<b>99.407,69 €</b>
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			<b>51.844,93 €</b>
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>915.927,12 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, aprovat mitjançant Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat en el DOGC núm. 8921 de 23/05/2023.

Els imports corresponents a cada una de les possibles pròrrogues del contracte tindran la previsió de l'increment dels salaris, en base al vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya.



L'import dels costos salarials corresponents a les retribucions de les persones adscrites a l'execució del contracte s'ha calculat a partir d'una plantilla de 12 llocs de treball i 1 coordinador/a, segons el següent quadre:

<b>Categoria professional</b> (codi de conveni núm. 79002415012005)	<b>Categoria</b>	<b>Dedicació (%)</b>	<b>Retribució salarial</b>	<b>Nombre de treballadors</b>
	GRUPO IV NIVEL 1- Especialista	100 %	31.737,11 €	12
	Coordinador/a	50%	33.981,34 €	1

Contingències:

<b>Contingències any 2025</b>	
Vacances	75.815,00 €
Absentisme 6% (Csalarials+SS+Vacances)	36.713,78 €
<b>total contingències</b>	<b>112.528,78 €</b>

<b>Contingències any 2026</b>	
Vacances	78.089,45 €
Absentisme 6% (Csalarials+SS+Vacances)	37.815,19 €
<b>total contingències</b>	<b>115.904,64 €</b>

<b>Contingències any 2027</b>	
Vacances	80.432,13 €
Absentisme 6% (Csalarials+SS+Vacances)	38.949,65 €
<b>total contingències</b>	<b>119.381,78 €</b>

<b>Contingències any 2028</b>	
Vacances	82.845,10 €
Absentisme 6% (Csalarials+SS+Vacances)	40.118,14 €
<b>total contingències</b>	<b>122.963,24 €</b>

**(15) Modificacions del contracte**

<b>Possible modificació</b>	Sí
-----------------------------	----



<b>Causa/es, condicions i abast</b>	-
<b>Increment màx.</b>	20%

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

- Variació o increment en el número de la cabana d'animals
- Una variació o increment de les necessitats dels animals acollits, com una possible epidèmia infecto contagiosa que incrementi la necessitat de neteja amb mitjans i recursos extraordinaris i no previstos en el contracte.

Fins el 20% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **(16) Subrogació del personal**

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130 de la LCSP, es subministrarà, a efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei.

El contracte vigent està adjudicat a: RED COORDINADORA MULTISERVICIOS CMS, S.L. amb NIF B61302915.

El conveni al que s'acull l'adjudicatari actual és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, aprovat mitjançant Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC número 8921 del dia 23 de maig de 2023, el qual preveu la subrogació del personal als seus articles 69 i següents.

### **APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ**

<b>Tipus de criteri</b>	<b>Ponderació (%)</b>
<b>Avaluables mitjançant judici de valor</b>	40%
<b>Avaluables automàticament</b>	60%



### **(17) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 40 punts**

#### **Criteri de valoració: Per l'organització i planificació del servei:**

Ponderació: 40 punts

Es valoraran en base al contingut d'una memòria tècnica que hauran de presentar els licitadors junt amb la seva oferta, en base als requeriments i condicions continguts al Plec de Prescripcions Tècniques, amb l'objectiu d'obtenir la descripció específica i detallada del contingut del servei licitat. Es valoraran la utilitat, coherència, eficiència i elements de millora de la qualitat del servei.

Justificació: L'elaboració d'una proposta tècnica d'organització i planificació detallada on s'especifiqui i argumentin, entre d'altres, els objectius, la descripció de les actuacions a realitzar, els elements de millora, la gestió de les incidències i el sistema d'avaluació dels resultats, la qual permetrà valorar que l'objecte del contracte es farà amb qualitat i de manera adequada a les necessitats i que es garanteix el benestar dels animals en els aspectes de neteja, atenció veterinària, esbarjo, etc. Una correcta organització i planificació del servei és essencial per garantir la correcta atenció integral dels animals atesos, d'acord amb els llinars de qualitat establerts per CAACB i desplegats com a requeriments en el Plec de Condicions Tècniques.

Els licitadors poden adjuntar tota la informació complementària que considerin d'interès, tot i que només s'avaluaran els continguts que cal presentar obligatòriament d'acord amb el que es recull a continuació.

La memòria tècnica haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Els objectius a assolir, així com una proposta de seguiment de la qualitat del servei, mitjançant indicadors.
- Un pla de treball que relacioni els serveis i les àrees bàsiques, descripció i distribució de les funcions i tasques i els rols professionals implicats, en base als perfils professionals, serveis i obligacions descrites als plecs.

Aquest pla de treball haurà de contenir un quadre de serveis en el qual s'hauran de definir clarament les tasques diàries, setmanals, mensuals i anuals que hauran d'executar els treballadors adscrits a l'execució del contracte, per dies i franges horàries. A més, haurà de figurar una proposta de distribució del personal per torns de treball establerts.

- Les metodologies, tècniques i criteris organitzatius que s'aplicaran: per què, com ho faran i qui ho farà.
- Un sistema de control de la qualitat, concretant els elements de millora de la qualitat del servei. A la proposta s'ha d'indicar el sistema de control i gestió d'estocs de tot tipus de materials necessaris per a l'execució del contracte, així com la seva reposició, segons el que conté el PPT.
- Sistema de gestió d'incidències, indicant els àmbits d'intervenció, les tipologies d'incidències possibles, els procediments i protocols a seguir, així, com el sistema d'avaluació que se seguirà.



- Un pla de contingència de desenvolupament del servei per raons de pandèmia, emergència climàtica i altres situacions que comportin l'afectació parcial al normal desenvolupament del servei i/o la impossibilitat de que els equips de personal adscrits a l'execució del contracte estiguin al complet. S'haurà de determinar clarament quines posicions cal cobrir indispensablement, garantint en tot moment que aquells llocs de treball no quedaran en cap moment sense cobertura.

Els licitadors han d'exposar l'estratègia de provisió dels serveis objecte de licitació i les línies generals proposades en la seva memòria tècnica.

La memòria tècnica amb la proposta d'organització i planificació que presentin els licitadors per als criteris de judici de valor es recomana que no superi els 30 fulls DIN-A4 per una cara, lletra Arial, grandària 12 i interlineat simple. Amb aquest criteri es valoren especialment aquestes característiques:

El nivell d'adequació del sistema d'organització i planificació es refereix a la coherència i encaix de les propostes plantejades a l'objecte del contracte; és a dir als seus objectius, serveis que s'han de realitzar, obligacions descrites i recursos disponibles, d'acord a una/es metodologia/es organitzatives solvents a nivell tècnic.

Es valorarà que la memòria sigui completa, exhaustiva i que demostrï coneixement i aporti solucions adequades aplicables al servei sense implicar un sobre cost addicional; es valoraran la utilitat, la coherència, l'eficiència i els elements de millora en la qualitat del servei continguts a la memòria.

Tots aquests aspectes seran objecte de valoració, segons el següent barem:

<b>Proposta d'organització i planificació</b>	<b>Excel·lent</b>	<b>Alt</b>	<b>Adequat</b>	<b>No aporta</b>
Grau de descripció de la proposta	10	7.5	5	0
Adequació a l'objecte del contracte i viabilitat de la proposta	10	7.5	5	0
Grau de coneixement del servei que impliqui una prestació eficient i de qualitat	10	7.5	5	0
Funcionalitat del sistema de gestió d'incidències amb propostes de resolució adequades i eficients.	10	7.5	5	0

Tots aquests aspectes seran objecte de valoració, segons el següent barem:

Es considerarà com a EXCEL·LENT una proposta:

- Que incorpori una descripció completament exhaustiva, detallada, concreta i ben explicada de tots els elements demanats.
- Sigui totalment adequada a l'objecte del contracte i viable amb els recursos disponibles.
- Que demostrï un excel·lent coneixement del servei que impliqui l'assoliment d'una prestació totalment eficient i de qualitat, garantint completament el benestar dels animals en tots els aspectes (acolliment, alimentació, neteja, atenció veterinària, esbarjo, etc.)



-Que el sistema de gestió d'incidències en tots els àmbits d'intervenció sigui completament eficient amb propostes de resolució innovadores i adequades, i amb un sistema d'avaluació eficaç.

Es considerarà com a ALT una proposta:

-Que incorpori una descripció força completa però en la qual manca concretar alguns elements.

-Que inclogui algunes millores o propostes que siguin parcialment adequades i viables amb els recursos disponibles.

-Que demostrï un coneixement alt que repercuteixi en una prestació de bona qualitat que permeti garantir el benestar dels animals, però sense assolir la màxima qualitat i eficiència en la prestació del servei en tots els aspectes (acolliment, alimentació, neteja, atenció veterinària, esbarjo, etc.)

- Que el sistema de gestió d'incidències sigui força eficient, però que algunes de les solucions aportades no siguin totalment adequades o gaire innovadores.

Es considerarà com a ADEQUAT:

- Una proposta que desenvolupi els nivells de servei requerits als Plec de Condicions Tècniques, però que no porti detalls enriquidors en l'exposició dels elements detallats ni exposicions addicionals.

-Que demostrï un coneixement adequat que impliqui una prestació correcta del servei però que sense elements punters en la qualitat d'aquest en tots els aspectes.

-Que algunes de les propostes no siguin adequades o viables amb els recursos disponibles.

-Que el sistema de gestió d'incidències no incideixi en tots els àmbits d'intervenció, o que no inclogui un sistema d'avaluació.

Es considerarà com a NO APORTA una proposta que:

-No presenti cap documentació, o que la documentació presentada no porti cap o la major part dels elements que s'han de valorar, o bé la proposta no s'entengui o manquin explicacions fonamentals per a la seva comprensió i posterior execució.

-Que demostrï un coneixement totalment insuficient per garantir una correcta prestació del servei que no garanteixi el benestar dels animals.

- Que no s'adeqüi o cobreixi els requeriments específics de l'Ajuntament o que sigui totalment inviable amb els recursos disponibles.

-Que no inclogui un sistema de gestió d'incidències o el que presenta no s'entengui o manquin d'explicacions fonamentals per a la seva comprensió i posterior execució.

Dins de la informació de la memòria tècnica que ha de ser valorada mitjançant criteri de judici de valor, no s'ha d'incloure cap informació que hagi de ser valorada mitjançant criteris automàtics, ja que aquest fet implicaria el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, cosa que **implicarà l'exclusió de la licitació**.

### **(18) Criteris avaluable automàticament, puntuació total 60 punts**

Justificació: La Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, estableix que sempre que sigui possible la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient.



## 1. Per l'oferta econòmica (fins a 20 punts):

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 20 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica. Atès que aquest contracte requereix d'una alta qualitat i experiència professional per poder oferir i prestar el millor servei, el criteri preu hauria de tenir menor rellevància en quant a la ponderació total dels criteris de valoració.

Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social. El fet que la ponderació de la puntuació assignada al criteri preu sigui del 20 %, queda justificat en la rellevància que ha de suposar comptar amb un adjudicatari que disposi de personal amb un alt grau de qualificació i d'experiència professional en els serveis de neteja i cura dels animals de companyia allotjats al CAACB per a la prestació del millor servei. Considerant que, en aquest cas, la ponderació del preu com a criteri d'adjudicació hauria de ser inferior.

## 2. Millores en l'oferta econòmica en base a una borsa d'hores amb caràcter anual per cobertura de possibles contingències:

Ponderació: màxim de **40 punts**.

Per l'oferta d'una borsa d'hores sense cost afegit, **amb caràcter anual**, segons el desglossament següent:

Per l'aportació d'una borsa d'hores de 25 fins a 49 hores: 10 punts  
Per l'aportació d'una borsa d'hores de 50 fins a 74 hores: 20 punts  
Per l'aportació d'una borsa d'hores de 75 fins a 99 hores: 30 punts  
Per l'aportació d'una borsa d'hores de 100 hores fins a 150: 40 punts



Aquesta borsa d'hores en tot cas s'ajustarà a les disposicions i imports dels salaris i altres conceptes retributius previstos al present Plec de Condicions i als convenis col·lectius que resulti d'aplicació i es tindrà en compte l'oferta anormalment baixa. En cap cas l'oferta d'aquesta millora per part dels licitadors interessats podrà perjudicar o disminuir les condicions laborals dels treballadors.

Justificació: L'aplicació d'aquestes millores en la borsa d'hores per a cobertura de possible contingències es justifica en la necessitat de garantir la màxima higiene i les millors condicions de benestar i salut pels animals allotjats al CAACB durant tota la durada del contracte.

### **(19) Criteris de desempat**

	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
--	--

## **CONCLUSIONS**

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La licitació del contracte de serveis de gestió de de la neteja, cura especialitzada i atenció de les necessitats de manteniment dels animals del Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona (CAACB), amb mesures de contractació pública sostenible, subjecte a regulació harmonitzada amb un pressupost base de licitació de 3.160.156,57 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 2.611.699,65 euros en concepte de pressupost net, i 548.456,92 euros d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Barcelona,  
Cap del Departament de Gestió i Protecció dels Animals