



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR**

### **Dades del contracte**

Petició de contracte: P2500768	
Tipus contracte: MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS	
Objecte: Subministrament i serveis de la porta automàtica d'accés principal al casal de gent gran de Can Novell, al carrer de Caballero 29 i Sant Ramon, al carrer de Cardenal Reig 11 del Districte de les Corts.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	12.039,50 €
IVA tipus (21%)	2.089,50 €
Pressupost net (sense l'IVA)	<b>9.950,00 €</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV: 44221230-6 Puertas de corredera	

### **Antecedents**

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el subministrament i servei de la porta d'accés principal en dos casals de gent gran.

Una d'elles es troba a Can Novell, al carrer de Caballero 29 i l'altra a Sant Ramon, al carrer Cardenal Reig 11, al Districte de Les Corts.

Tant al casal de gent gran de Can Novell com al casal de Sant Ramon, es realitzen activitats promogudes per diverses entitats i pel propi centre.

Actualment, en ambdós centres hi trobem una porta principal d'accés manual. Aquestes portes normalment estan tancades i quan algun usuari ha d'entrar, necessita emprar certa mobilitat per accedir-hi a l'interior. En els dos centres, les portes estan configurades per a que es pugui abatre només una fulla d'amplada mínima i en cas que sigui necessari, cal desbloquejar l'altra porta fixa per obrir la zona de pas.

Com es tracta de centres dirigits a gent d'avançada edat, cal ajustar aquests espais i adequar-los a les seves necessitats.

Per aquest motiu, caldrà substituir les portes principals d'accés manual per unes automàtiques telescòpiques per tal de garantir una accessibilitat adient al tipus d'usuari i obtenir una major fluïdesa de pas.



Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquests serveis per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

- **Objecte del contracte**

Subministrament i muntatge de la porta automàtica d'accés principal dels casals de gent gran de Can Novell, al carrer de Caballero 29 i Sant Ramon, al carrer de Cardenal Reig 11 del districte de les Corts.

Els treballs consisteixen en:

Casal de gent gran de **Can Novell**:

1. Servei de desmuntatge de les dues fulles existents que conformen la porta.
2. Subministrament i servei d'instal·lació de la porta telescòpica automàtica amb les següents especificacions:
  - Porta composta per dues fulles telescòpiques amb apertura lateral automatitzades i accionades per un sensor de detecció de moviment. També incorporarà un sensor de seguretat aplicable en vies d'evacuació amb el seu corresponent certificat EN16005.
  - Amplada de pas entre 1,70 - 1,85 m (contemplant que les dues fulles es recullen alhora) i una alçada lliure aproximada a 2,18 - 2,25 m. Quan les portes queden obertes pel sensor de detecció i seguretat, les fulles quedaran recollides a la paret propera al comptador de llum.
  - Motor elèctric per efectuar l'acció, capaç de desplaçar les fulles, vàlid en via d'evacuació amb certificat EN16005.
  - Dues fulles telescòpiques de vidre laminat emmarcades per fusteria d'alumini de RAL 7022 o similar a l'existent i junta d'estanqueïtat perimetral.



- Fusteria d'alumini de RAL 7022 o similar com a emmarcat perimetral de la paret.
- Pany i clau automàtic.

**Casal d'avis Sant Ramón:**

1. Servei de desmuntatge de les dues fulles existents abatibles que conformen la porta. No es retirarà la fulla fixa que queda propera a la bústia.
2. Subministrament i servei d'instal·lació de la porta telescòpica automàtica amb les següents especificacions:
  - Porta composta per dues fulles telescòpiques. Les dues fulles són automatitzades accionades per un sensor de detecció de moviment. També incorporarà un sensor de seguretat aplicable en vies d'evacuació amb el seu corresponent certificat EN16005.
  - Amplada de pas aproximada de 1,5 m (contemplant que les dues fulles es recullen alhora) i una alçada lliure aproximada a 2,34 - 2,38 m. Quan la porta queda oberta, les fulles es recullen al davant de la fulla fixa existent.
  - Motor elèctric per efectuar l'acció, capaç de desplaçar les fulles, vàlid en via d'evacuació amb certificat EN16005.
  - Dues fulles telescòpiques de vidre laminat emmarcades per fusteria d'alumini anoditzat de plata o similar a l'existent i junta d'estanqueïtat perimetral.
  - Fusteria d'alumini anoditzat de plata o similar com a emmarcat perimetral de la paret.
  - Pany i clau automàtic.
  - Pany i clau mecànic a terra.

Pel que fa al repartiment en quant a la tipologia contractual, aquest contracte preveu:

L'adquisició de la porta automàtica telescòpica, amb sensors de detecció i seguretat, forrellat i el materials auxiliars (contracte de subministrament) per un import de 8.084€ sense IVA ( **10.233,60€ IVA inclòs**).

El servei d'instal·lació i muntatge de la porta automàtica telescòpica, incloent els sensors de detecció i seguretat, forrellat (contracte de serveis) per un import de 1.426,66€ sense IVA ( **1.805,90€ IVA inclòs**).



### **Solvència tècnica i/o professional**

- Pel que fa als **mitjans materials**, el contractista haurà de presentar la fitxa tècnica juntament amb la qualificació certificada acreditativa CE de cadascuna dels materials i elements utilitzats.
- Pel que fa als **mitjans humans**, el compromís d'adscripció a l'execució del contracte de la persona amb perfil tècnic encarregada de la coordinació de les tasques interlocutora amb el Departament d'Obres i Manteniment, detallant la seva formació i experiència professional mínima de 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar en els que es constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació està previst realitzar-la a les ubicacions dels casals de gent gran citats anteriorment:

- Can Novell, situat al carrer de Caballero n.29, al barri de Les Corts.
- Sant Ramon, situat al carrer de Cardenal Reig n.11, al barri de Maternitat i Sant Ramón.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà el dia següent de l'acta de comprovació del replanteig, i la durada prevista és de dos mesos segons es defineix a la memòria valorada, amb data màxim 31 de desembre de 2025.

### **Criteris d'adjudicació**

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

### **Responsable del Contracte**

Com a responsable del contracte es designa la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa del servei, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, prorrogades per a l'any 2025, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació:** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

L'import màxim de la oferta serà de **12.039,50€** (IVA inclòs).



### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació adjunta**

- Memòria tècnica
- Annex 1: Model de presentació d'oferta i declaració responsable de l'empresa