



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels treballs de conservació, neteja, manteniment de construccions, edificacions i terrenys, substitució i retirada d'elements al Districte de Ciutat Vella.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_24004187

Expedient: 2024/1309

Índex de continguts

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
3. Divisió en lots	4
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5. Imputació pressupost municipal	5
6. Procediment d'adjudicació	6
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de lesempreses 6	
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9. Garantia definitiva	10
10. Durada del contracte	10
11. Termini de garantia	11
12. Condicions especials d'execució	11
13. Pagament del preu	11
14. Modificacions del contracte.....	11
15. Revisió de preus.....	12
16. Subcontractació	12
17. Cessió del contracte.....	13
18. Règim específic de penalitats.....	13



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El Districte de Ciutat Vella té la necessitat de dur a terme actuacions puntuals derivades d'actes administratius. És per això que ha de contractar una empresa especialitzada i amb capacitat per actuar en un ampli ventall de situacions.

Considerant que la finalitat consisteix en actuar per donar resposta als actes administratius del Districte de Ciutat Vella, per activitats puntuals i sense dedicació exclusiva, i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte d'un any i amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'uns treballs especialitzats que permetin la conservació, neteja, manteniment de construccions, edificacions i terrenys, i substitució i retirada d'elements.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei per a l'execució dels treballs de conservació, neteja, manteniment de construccions, edificacions i terrenys, substitució i retirada d'elements al Districte de Ciutat Vella.

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar els codis següents:

- serveis de reparació i manteniment (CPV 50000000-5)
- serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis (CPV 50700000-2)
- serveis diversos de reparació i manteniment (CPV 50800000-3)
- serveis de reparació, manteniment i serveis (CPV 50230000-6)

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:



Criteris d'adjudicació

1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, fins a 30 punts
3. Per la reducció del temps de resolució de les actuacions normals, fins a 15 punts.
4. Per la reducció del temps de resposta de les actuacions normals, 10 punts.
5. Per l'increment de la freqüència en el lliurament dels dossiers de recopilació de totes les actuacions, fins a 10 punts.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 181.500,00 euros. El pressupost net de 150.000,00 euros i l'IVA de 31.500,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos a **l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques**.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.



En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Execució material	125.000,00
TOTAL	125.000,00

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	25.000,00
TOTAL	25.000,00

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	150.000,00
--	-------------------

5.2. El VEC d'aquest contracte s'estima en 465.000,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost neteventuals pròrrogues	Modificació del contracte 10% (art. 309 LCSP)	SUMA
2025	112.500,00		11.250,00	123.750,00
2026	37.500,00	112.500,00	3.750,00	153.750,00
2027		150.000,00		150.000,00
2028		37.500,00		37.500,00
TOTAL	150.000,00	300.000,00	15.000,00	465.000,00

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22725	15114	0601	112.500,00	21	23.625,00	136.125,00
2026	22725	15114	0601	37.500,00	21	7.875,00	45.375,00

Import total **181.500,00**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència: Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 160.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 160.000 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.



b) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a 100.000,00 euros

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- treballs de reparació i manteniment
- treballs reparació i manteniment d'equips d'edificis
- treballs diversos de reparació i manteniment
- treballs de reparació, manteniment i serveis

S'estima que si l'empresa ha realitzat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys serveis de naturalesa igual o similar al servei que es licita es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per a una correcta execució de les prestacions d'aquest tipus de servei.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan mostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 100.000,00€, import que es situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que és necessària per donar suficients garanties per la correcta execució del mateix.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:**

1. **Per l'oferta econòmica**, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un percentatge més elevat de descompte aplicable linealment per a tots els preus unitaris establerts a l'**annex 2** del Plec de Prescripcions Tècniques, i 0 punts a la que no ofereixi cap descompte. Les altres ofertes seran valorades proporcionalment entre aquests dos paràmetres.

$$\left(\frac{\% \text{ de descompte ofertat}}{\% \text{ de descompte més elevat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. **Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte**, fins a 30 punts.

D'acord amb la clàusula 6.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball, entre els quals hi ha un camió petit pel transport de material i eines.

Per tal de valorar la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, la puntuació s'obtindrà a partir del distintiu ambiental de la DGT del vehicle i d'acord amb el quadre següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Puntuació
Zero emissions (blava)	30 punts
Eco (blava i verda)	20 punts
C (verda)	10 punts

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la fitxa tècnica dels vehicles on s'identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació.

Aquest criteri sorgeix del compromís de la ciutat amb la sostenibilitat, mitjançant polítiques en relació a la mobilitat, la qualitat ambiental, l'ús racional dels recursos, la responsabilitat social, l'economia verda, la resiliència i la responsabilitat planetària. En aquest sentit, Barcelona es consolida com un destí sostenible per als seus visitants i com una ciutat saludable, tant per a aquests, com per als seus habitants. La qualitat ambiental de la nostra ciutat millora dia a dia gràcies a mesures com la gestió integral de l'aire, apostant per la promoció de vehicles més nets, l'impuls de sistemes energètics més eficients.



3. Per la **reducció del temps de resolució** de les **actuacions normals**, fins a 15 punts.

D'acord amb la clàusula 7.3 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària haurà de resoldre les actuacions considerades normals en un termini màxim de 7 dies naturals.

Amb la finalitat de millorar aquest servei, es proposa reduir el temps de resolució de les actuacions normals, atorgant 7,5 punts per la reducció d'1 dia natural i fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Si es proposa reduir el temps de resolució de les actuacions normals en **1 dia natural**, i per tant, establir un termini màxim de resolució de les actuacions normals de **6 dies naturals**: 7,5 punts.
- b) Si es proposa reduir el temps de resolució de les actuacions normals en **2 dies naturals**, i per tant, establir un termini màxim de resolució de les actuacions normals en **5 dies naturals**: 15 punts.

Aquest criteri permetrà minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol actuació, evitant temps d'espera innecessaris en la resolució de les incidències, cosa que finalment repercuteix en una millora de la prestació.

4. Per la **reducció del temps de resposta** de les **actuacions normals**, 10 punts.

D'acord amb la clàusula 7.3 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària haurà donar resposta a les actuacions considerades normals en un termini màxim de 2 dies hàbils.

Amb la finalitat de millorar aquest servei, es proposa reduir el temps de resposta de les actuacions considerades normals, atorgant 10 punts per la reducció **d'1 dia hàbil**, i per tant, establir un termini màxim de resposta de les actuacions normals d'1 dia hàbil.

Es considera oportuna aquest reducció del temps de resposta per agilitar la gestió de les incidències, minimitzant les molèsties que provoquen, i evitant temps d'espera innecessaris en la resposta de les mateixes, cosa que finalment repercuteix en una millora de la prestació.

5. Per l'**increment de la freqüència en el lliurament dels dossiers** de recopilació de totes les actuacions, fins a 10 punts.

Segons determina la clàusula 9 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, trimestralment, un dossier de recopilació de les actuacions realitzades durant aquest període. Es proposa incrementar la freqüència del lliurament dossier, d'acord amb el següent desglossament:



- a) Si es proposa incrementar el lliurament dels dossiers de recopilació de totes les actuacions realitzades amb una freqüència **bimestral**, s'atorgaran 5 punts.
- b) Si es proposa incrementar el lliurament dels dossiers de recopilació de totes les actuacions realitzades amb una freqüència **mensual**, s'atorgaran 10 punts.

Aquest criteri, tot i que es demana que el lliurament dels dossiers es faci trimestralment, considerem oportuna la millora d'incrementar la freqüència de presentació d'aquests dossiers per garantir l'obtenció de les actuacions realitzades i ubicades en un plànol del districte, de manera certificada i revisada per l'empresa adjudicatària i així poder donar una resposta més àgil i fidedigna a les diferents consultes realitzades als serveis tècnics.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic.

Als exclusius efectes d'identificar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora al pressupost net de licitació a partir de la fórmula següent:

$$C = B - (B \times A)$$

A = percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora

B = pressupost net de licitació

C = import resultant (als exclusius efectes d'aquest càlcul)

Als imports resultants (C) de cadascuna de les empreses licitadores, se'ls hi aplicarà els següents límits per definir les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes (C) o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

9. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per cent del pressupost net, dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des següent a la recepció del requeriment.

10. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any comptador a partir de l'1 d'abril de 2025 o l'endemà de la data de formalització del contracte, en cas de ser posterior. La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'1 any.



11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

12.1 De caràcter social:

- 12.1.1. Objecte del contracte amb eficiència social
- 12.1.2. Pressupost màxim de licitació desglossat
- 12.1.3. Valoració del preu màxim 35%
- 12.1.4. Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- 12.1.5. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- 12.1.6. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- 12.1.7. Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- 12.1.8. Comunicació inclusiva
- 12.1.9. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- 12.1.10. Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

D'acord amb l'article 309 LCSP, no tindrà consideració de modificació, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les qual podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10%.



15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.1 LCSP, el contractista pot subcontractar les actuacions següents:

- Les tasques de neteja de ruïnes de construcció; de deixalles orgàniques, banals, andròmines i plàstics; neteja de façanes públiques o privades, incloses les pintades ofensives que calgui esborrar de forma urgent; ja sigui per actuacions subsidiàries o per raó d'urgència, sense perjudici que també es puguin subcontractar altres tasques relacionades, com el subministrament de la maquinària necessària per a les tasques de neteja i manteniment.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.



17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.