



Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres per eliminar els riscos alts i molt alts existents en sis equipaments esportius al Districte de Sant Martí

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	6
9. Imputació pressupost municipal	6
10. Procediment d'adjudicació	7
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	7
12. Solvència i justificació	7
13. Criteris d'adjudicació i justificació	9
14. Criteris de desempat	12
15. Subcontractació	12
16. Pòlissa d'assegurança	12
17. Garanties	13
18. Termini d'execució	13
19. Recepció i termini de garantia tècnica	13
20. Condicions especials d'execució i justificació	13
21. Pagament del preu	14
22. Modificacions del contracte	14
23. Cessió	14
24. Revisió de preus	14
25. Règim específic de penalitats	15
26. Resolució del contracte	16
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	17
28. Responsable del contracte	17
29. Proposta	17



1. Objecte

El contracte té per objecte les obres per eliminar els riscos alts i molt alts existents en sis equipaments esportius al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible.

Els 6 Centres Esportius Municipals (CEM) són els següents:

- Camp de Futbol Agapito Fernàndez
- Camp de Futbol Clot de la Mel
- Camp de Futbol Júpiter
- Camp de Futbol Maresme
- Camp de Futbol Sant Martí
- Camp de Futbol Bogatell

2. Pressupost màxim de licitació

194.601,95 euros (IVA inclòs).

3. Descripció de la prestació

Les obres consisteixen en eliminar els riscos existents en sis equipaments esportius al Districte de Sant Martí que segons els informes d'Avaluació de Riscos emesos pel Departament de Prevenció de Riscos Laborals (DPRL) de l'Ajuntament de Barcelona estan classificats com a riscos alts i molt alts.

La totalitat de les obres es defineixen en el "Projecte Bàsic i d'Execució per eliminar els riscos alts i molt alts existents en sis equipaments esportius, al Districte de Sant Martí", signat per un tècnic competent i amb la corresponent Aprovació Tècnica del Projecte. Aquest projecte s'ajusta al contingut de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i a l'annex I del Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012, que aprova el procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals publicat en la Gasetta Municipal en data 20 d'abril de 2012.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les obres per eliminar els riscos als equipaments esportius són necessàries per a satisfer les necessitats de garantir de forma immediata la seguretat als equipaments esportius descrits anteriorment del Districte de Sant Martí, ja que segons l'informe del DPRL estan classificats com a riscos greus i s'han de solucionar de forma imminent, tot d'acord amb la normativa d'edificació que ho regula, que és el Codi Tècnic de l'Edificació i per donar compliment als requisits establerts a la Llei 31/1995, del 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Mitjançant aquest contracte d'obres es garanteix la seguretat en sis equipaments esportius al Districte de Sant Martí, que segons les especificacions de l'informe de prevenció de riscos laborals presenten deficiències referents a la seguretat i estan classificats com a riscos greus i molt greus segons aquest mateix informe.



Per pal·liar les problemàtiques, es proposa la instal·lació d'elements d'accés a cobertes, així com la introducció d'elements de seguretat per la realització de treballs de manteniment en cobertes i eliminar el risc greu de caigudes a diferent nivell. Per una altra banda es proposen també actuacions en els focus d'il·luminació de 4 dels 6 CEM, amb l'objectiu d'impossibilitar l'accés a les plataformes superiors d'aquests per persones no habilitades i eliminar així el risc molt greu de caigudes.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en treballs d'estructures metàl·liques.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives consistents en la retirada dels materials amb amiant presents encara a la ciutat.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LSCP inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2).
 - Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que permetin la subcontractació.
 - Valoració del criteri del preu fins a un 35%
La mesura va en la línia de l'article 145.1 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, el qual preceptua una adjudicació dels contractes públics realitzada fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu



- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució
- Mesures de tipus ambiental:
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

- 1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).*
- 2) La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.*
- 3) L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.*

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

S'ha tingut en compte que, donades les característiques de les obres a executar (intervencions de poc abast en 6 localitzacions), el fet de dividir el contracte en lots podria suposar un increment de cost considerable, doncs implicaria una duplicació de la direcció tècnica i altres activitats sense aportar cap benefici addicional en la seva execució.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 194.601,95 euros. El pressupost net és de 160.828,06 euros i l'IVA de 33.773,89 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.



El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments i la introducció de preus nous, excepte en el casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4.i) - ii) .

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució per capítols és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
CEM BOGATELL	15.898,74
CEM AGAPITO	10.350,13
CEM MARESME	14.600,85
CEM JÚPITER	14.358,55
CEM SANT MARTÍ	28.774,89
CEM CLOT DE LA MEL	51.166,47
TOTAL	135.149,63

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	135.149,63€
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	17.569,45€
Benefici industrial (6%)	8.108,98€
IMPORT BASE	160.828,06€
IVA (21%)	33.773,89€
IMPORT TOTAL	194.601,95€

El VEC d'aquest contracte s'estima en 176.910,87 €. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2025	160.828,06€	-	-	16.082,81 €	176.910,87 €



TOTAL	160.828,06€			16.082,81 €	176.910,87
					€

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels Treballs de construcció (cpv 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu (punts 1 a 11).

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculada de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2025	63220	93314	0610	160.828,06	21	33.773,89	194.601,95 €
Suma imports totals							194.601,95 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el



termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no es preveuen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 45000000-7 Treballs de construcció.

12. Solvència i justificació

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 773/2015
C	3	2

En cas de no disposar de la classificació requerida s'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà d'aquests criteris:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 265.366,30 euros.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a 1 any, el requeriment serà proporcional.

Justificació del criteri: el criteri de xifra anual de negocis es considera adient donat que cobreix el valor estimat del contracte i permet trobar una empresa amb robustesa econòmica suficient per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions derivades del contracte. Aquesta solvència cobreix 1,5 vegades el valor estimat del contracte, i es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les esmentades despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri



el de l'article 87.1.a) LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva, el que pot afavorir a la presentació d'un major nombre de PIMES.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

- Experiència en l'execució d'obres del mateix grup o subgrup de classificació:

D'acord amb l'article 88.3) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 136.221,37 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

La relació de les obres executades haurà d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van dur a terme correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet que al tractar-se d'una obra en la que es busquen empreses que ja hagin executat obres de similars característiques del contracte i és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les obres amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals obres en relació als cinc darrers anys de l'article 88.1.a) avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers cinc anys.

En el cas de que l'empresa sigui de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'acreditarà per mitjà del següent criteri:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:
 - 1 Cap d'obra: Arquitecte tècnic o enginyer o titulació equivalent, amb 5 anys d'experiència contrastada en obres similars (obres d'equipaments esportius) contingudes a la classificació recollida a l'article 232.1.c LCSP.
 - 1 Tècnic/ca de Prevenció de Riscos Laborals: com a Recurs Preventiu de l'obra amb formació bàsica en Prevenció de Riscos Laborals (PRL) de com a mínim 50 hores



segons està definit a l'art. 35.2.a) del RD 39/1997 i de conformitat amb el RD 1627/1997, de 24 de novembre, amb 2 anys d'experiència com a recurs preventiu d'obres.

Justificació del criteri: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 88.1.c) on es demana la titulació acadèmica o professional del personal tècnic.

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Criteri 2. Millores de la Seguretat i Salut de l'obra mitjançant la disposició d'un Recurs Preventiu adicional adscrit a l'execució del contracte. Fins a 25,00 punts.

La puntuació s'atorgarà pel compromís de disposar de forma adicional d'un Recurs Preventiu adscrit l'execució del contracte amb, com a mínim, formació de nivell bàsic en PRL i amb presència de jornada completa a l'obra.

Aquest recurs preventiu adicional oferirà suport a la presència i vigilància de la Seguretat i Salut del recurs preventiu obligatori de l'empresa proposada com adjudicatària segons el Real Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i, en concret, de conformitat amb l'article segon que introdueix una Disposició adicional única en l'esmentat Reial Decret 1627/1997, relativa a la "Presència de recursos preventius en obres en construcció".

Els recursos preventius assignats a l'obra són responsables de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'art. 35.2.a) del Reial Decret 39/1997 pel Reglament dels Serveis de Prevenció, indica que per exercir les funcions de nivell bàsic de l'activitat preventiva, s'haurà de disposar d'una formació mínima amb el contingut especificat al programa a què es refereix l'annex IV d'aquest Reial Decret i el desenvolupament del qual tindrà una durada no inferior a 50 hores en el cas d'empreses que desenvolupin alguna de les activitats incloses a l'annex I del Reial Decret 39/1997 (obres de construcció)

L'empresa proposada com adjudicatària, haurà d'acreditar la formació mínima abans de l'adjudicació del contracte, mitjançant una certificació de formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals emesa per un servei de prevenció o per una entitat pública o privada amb capacitat per accomplir activitats formatives específiques en aquesta matèria.

Criteri 3. Millores en el termini d'execució de les obres. Fins a 25,00 punts.

Per aconseguir una execució més ràpida de l'obra, es considera cabdal que l'empresa disposi d'un nombre adequat de mitjans personals i auxiliars per tal que pugui coordinar l'execució en diverses actuacions alhora, de tal forma que permeti reduir una setmana el termini d'execució previst a l'article 3 del PPT de 4 setmanes.

Per tant, la puntuació s'atorgarà pel compromís d'executar les obres en el termini d'execució de 3 setmanes, reduint així el termini d'execució previst en una setmana.



L'empresa adjudicatària haurà de presentar una planificació ajustada al termini proposat i aquesta haurà de ser validada per la responsable del contracte i la direcció facultativa de les obres abans de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

L'incompliment del compromís adquirit serà qualificat de molt greu i comportarà la imposició de les corresponents penalitats.

Criteri 4. Per disposar de formació del/la cap d'obra assignat al contracte en temes mediambientals a l'obra. Fins a 15,00 punts.

Es valorarà haver realitzat abans de l'adjudicació del contracte una formació específica per donar compliment als aspectes mediambientals en les obres (en gestió de residus de la construcció, emissió de gasos i pols, netedat de l'obra, consum de materials, etc.)

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per haver realitzat de forma acreditada un curs en matèria mediambiental a l'obra de fins a 15 hores, 7,5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada un o diversos cursos en matèria mediambiental a l'obra de més de 15 hores en total, 15 punts.
- Cap curs relacionat amb matèria mediambiental a l'obra, 0 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total.
- El 25% de la puntuació està destinat a valorar les millores de la Seguretat i Salut amb l'aportació addicional d'una altra persona amb formació de recurs preventiu amb presència a l'obra.

Aquest criteri permetrà garantir la reducció dels riscos dels processos de l'obra en benefici de les persones treballadores i de les persones alienes que puguin estar en contacte amb la mateixa, ja que les obres objecte del contracte s'executen en diverses actuacions. D'aquesta manera, es permet seleccionar una empresa que mitjançant una figura addicional de recurs preventiu, permeti identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució, i maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

- La coordinació dels treballs d'execució alhora en diverses actuacions per reduir el termini d'execució es valora amb un 25% de la puntuació. La finalitat és garantir l'execució de les obres en un termini mínim per així disposar dels equipaments amb les garanties de seguretat requerides en la major brevetat possible.



- La millora en la formació en matèria mediambiental per part del/la cap/a d'obra, té una ponderació del 15% de la puntuació i permetrà seleccionar aquella empresa que més aposti per la formació continua de les persones treballadores i garanteixi un bon ús dels recursos per gestionar tots els temes mediambientals a l'obra.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, prevalent en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

L'empresa contractista podrà subcontractar treballs però la figura del cap d'obra per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la Direcció Facultativa (DF) i la Propietat.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI
Import: 500.000 euros.

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 500.000 euros per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.



- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 250.000 euros.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.
- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s contractista/s diferent/s al contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 4 setmanes comptades a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

Les obres s'executaran únicament al mes d'AGOST de l'any en curs per no influir al bon funcionament dels equipaments esportius. No es permetrà l'execució de les mateixes fora d'aquest termini per causes imputables al contractista.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

1. La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableixen aquestes mesures per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.



Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

- **Condicions de tipus mediambiental:**

- El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020) i en particular la condició de que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:
 - Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
 - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

JUSTIFICACIÓ: El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació, a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que la adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades per la responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

22. Modificacions del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205.2 i 206 i concordants de la LCSP.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.



25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció.
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes).
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec de clàusules administratives.

c) Faltes lleus:



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.



27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant la tècnica Elena Prieto, a qui correspondrà la representació de l'ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres per eliminar els riscos alts i molt alts existents en sis equipaments esportius al Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el "Projecte Bàsic i d'Execució per eliminar els riscos alts i molt alts existents en sis equipaments esportius, al Districte de Sant Martí.", per un pressupost total de **194.601,95 euros** (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2025.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí