



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Dades del contracte

Petició de contracte: 001-P2500971
Tipus contracte: Contracte de Serveis
Objecte: TREBALLS DE DESBROSSAMENT I NETEJA DELS SOLARS MUNICIPALS I ALTRES ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC PER L'ANY 2025, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 17.868,41 € IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA) 14.767,28 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Serà objecte de contracte el desbrossament, la neteja, retirada i transport dels residus vegetals a planta autoritzada dels solars de titularitat municipals i altres espais de domini públic del Districte mitjançant la contractació d'Empreses d'Iniciativa Social (EIS). L'objectiu d'aquest contracte és mantenir l'estat adequat de conservació i neteja dels solars patrimoni municipal i altres dominis públics d'especial proximitat als edificis de la ciutat per garantir la seva seguretat davant d'eventuals incendis i la higiene davant de plagues de rates.

En aquest contracte s'entén inclosa la mà d'obra, maquinària, transport i costos del tractament dels residus precisos pel desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial de la prestació del servei serà tots els barris del districte d'Horta-Guinardó i es realitzarà:

- Desbrossament amb màquina desbrossadora dels espais indicats en els annexos
- Neteja dels solars i retirada dels residus de qualsevol tipus.
- Transport i eliminació dels residus vegetals a les plantes autoritzades . Les escombraries i residus no vegetals s'apilaran en bosses i es coordinarà amb el Departament de Neteja per a la seva recollida.



DIMENSIONAMENT DEL SERVEI I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El contracte correspon a un total de 51 solars o espais de domini públic que sumen un total de 33.562 metres quadrats, mesurats en planta, que figuren en els següents annexos:

- Annex 1: Llistat de solars municipals, amb adreça, metres quadrats, clau urbanística, tipus de dificultat i observacions.
- Annex 2: Conjunt de fitxes dels solars amb plànol parcel·lari amb indicació de les zones a actuar i fotografies.

Pel dimensionament del servei s'ha utilitzat el metre quadrat com a unitat de mesura pel càlcul de les superfícies en planta a través del portal d'informació urbanística. En el càlcul del pressupost s'ha tingut en compte en el preu unitari l'existència de talussos i pendents amb forta inclinació per absorbir la diferència de metres quadrats dels mesurats en planta.

El preu màxim per unitat de la contractació (metre quadrat en planta) es fixa en la quantitat de 0,44 €/m² + IVA. Pel càlcul del preu unitari s'ha tingut en compte contractes amb el mateix objecte i base de dades ITEC.

DEFINICIÓ DELS TREBALLS

El desbrossament es realitzarà d'acord amb les tècniques del sector i amb les eines adequades. Per tal de garantir la seguretat dels operaris cal tenir en compte que s'hauran de col·locar línies de vida i equipar al personal amb arnesos i equips necessaris en funció de la dificultat del terreny. En el cas dels solars amb dificultat alta els contractistes comptaran amb els mitjans materials i humans per realitzar-los amb les mateixes garanties de seguretat que la resta.

Una vegada adjudicat l'expedient als diferents contractistes, aquests hauran d'aportar al referent del departament d'Obres i Manteniment una planificació dels treballs de desbrossament, comptant que aquests s'efectuaran de manera continuada de dilluns a divendres. Aquesta planificació s'haurà de lliurar en un termini màxim de 10 dies laborals des de la formalització del contracte.

El contractista lliurarà cada setmana un llistat amb els solars desbrossats i reportatge fotogràfic de cada actuació, amb fotografies de l'abans i de després.

Serà necessari senyalitzar de manera adequada el perímetre de treball per tal d'assegurar que cap persona aliena pugui accedir. S'haurà de protegir els elements privats i públics de qualsevol deteriorament com a conseqüència de l'activitat de desbrossament.

Donat que alguns solars municipals estan tancats amb una porta i tanca perimetral, l'Ajuntament lliurarà al contractista els jocs de claus que siguin necessaris. El contractista tindrà l'obligació de mantenir-los en bon estat i identificats i retornar-los al finalitzar. En cas d'incidències amb les claus, caldrà avisar al referent de Districte per la seva substitució o reparació.

RESIDUS VEGETALS I ALTRES RESIDUS

Els residus vegetals generats amb el desbrossament dels matolls s'hauran d'eliminar mitjançant el transport a un abocador controlat. No es podran deixar les restes vegetals als solars.



L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de desbrossament de manera que no quedin al solar cúmuls de restes vegetals pendents de retirar més enllà de 2 dies.

Es realitzarà la recollida de residus i escombraries, dipositant-ho en bosses de plàstic de 100L i deixant aquestes a peu de carrer. Es coordinarà amb el responsable del departament de Neteja encarregat i/o referent de Districte per a la seva recollida. Els contractistes només portaran a planta de residus els residus vegetals. En cas de detectar una quantitat de runes al solar no manipulables manualment i/o residus perillosos, s'avisarà al referent de Districte, que s'encarregarà de gestionar-ho.

RELACIÓ CONTRACTISTA-AJUNTAMENT

El contractista nomenarà un representant com a interlocutor amb el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó, amb l'objecte de controlar la bona marxa dels serveis. Aquest representant atindrà en tot moment els avisos i indicacions que els serveis de l'ajuntament considerin convenients. Al mateix temps, lliurarà informació detallada dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.

Totes les indicacions respecte al servei que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades al representant del contractista, sense perjudici de poder-les adreçar a la Direcció de la mateixa.

RECURSOS HUMANS I MATERIALS

L'equip de treball mínim estarà integrat per un Oficial de 1^a i dos especialistes 2^a, tots tres realitzant feina operativa i de logística.

El contractista caldrà disposar de material per a perimetrar espais tal com tanques, cons, cinta de senyalització i mantes per a la protecció de vehicles.

SEGURETAT I SALUT DEL PERSONAL

El contractista haurà de complir les disposicions de les Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de normativa sobre seguretat i salut en el treball.

CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

L'Ajuntament portarà a terme un programa de control de qualitat mitjançant observacions puntuals definides per un programa d'inspeccions aleatòries que configuri una mostra estadísticament representativa de l'estat de funcionament del servei així com control documental del llistat setmanal de solars desbrossats i de les fotografies aportades pels contractistes.

Lloc de realització de la prestació

Diferents solars i espais públics del districte d'Horta-Guinardó.



Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 2 mesos a comptar des del dia següent a la formalització del contracte. Atesa la tipologia de les feines a contractar i en funció de la data d'adjudicació, es podria sol·licitar, per part dels contractistes, l'autorització d'aturada temporal del servei degut a les altes temperatures estivals i el risc d'incendis. La possible desviació temporal autoritzada i justificada no computarà a efectes de penalitats.

Lloc i data
Barcelona, 31 de març de 2025

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó