



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501022	
Tipus contracte: Contracte d'obres	
Objecte: H-ARRANJAMENT DE LA COBERTA POSTERIOR DE LA 2A PLANTA DEL CC MATAS I RAMIS	
Pressupost net (sense l'IVA):	25.444,70 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	30.788,09 €
IVA tipus:	21%
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a "L'arranjament de la coberta posterior de la 2a planta del Centre Cívic Matas i Ramis", ubicat al número 20 del carrer Feliu i Codina, al barri d'Horta.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

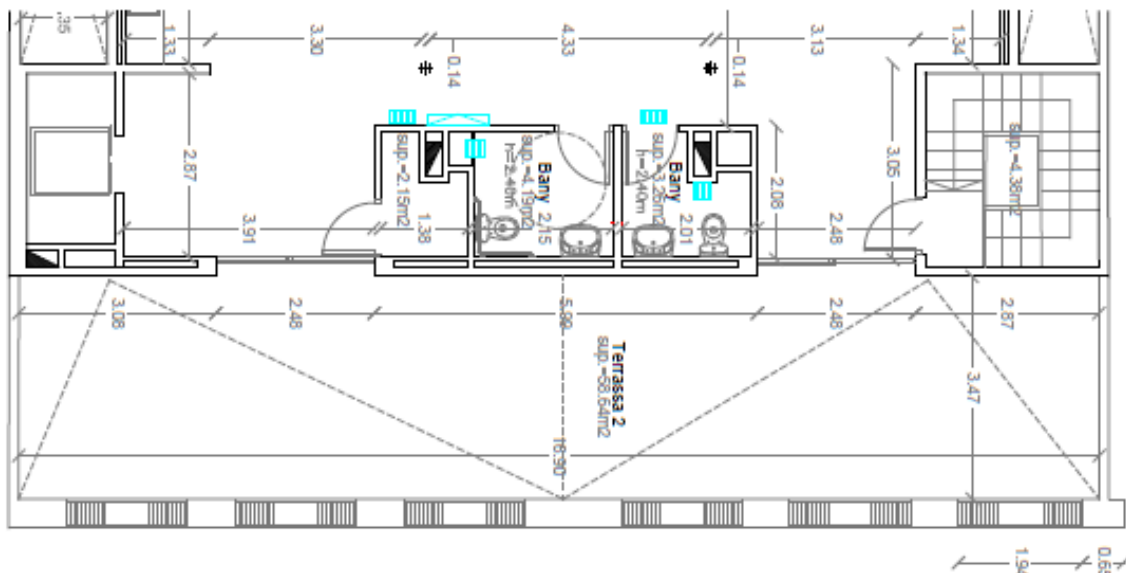
Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu l'arranjament de l'actual coberta plana transitable de planta segona de lloses filtrants en un edifici de PBx+2 amb alineació a vial i ubicat entre 2 edificis de més alçada. L'àmbit d'intervenció és un espai rectangular de 17.00 m per 3.70 m aproximadament. En la façana de sortida a la coberta existeixen 2 finestrals de 2.50 m que es mantindran i que s'hauran de protegir per evitar desperfectes.

Per les característiques de l'edifici no hi ha suficient pendent per l'evacuació de les aigües pluvials el que genera la formació de bassals als entorns de les boneres. Així i amb el pas del temps s'ha degradat el sistema d'evacuació de la coberta provocant filtracions a la sala inferior del casal, afectant tant al fals sostre com a les parets de la pròpia sala.

Es preveu el desmuntatge de tota la coberta revestida per lloses filtrants així com els sistemes actuals de drenatge de PVC. Al realitzar un nou sistema de pendents no caldrà treure les teles existents a excepció dels punts baixos de desguàs.

Es valora que les noves pendents siguin de material lleuger d'argila expandida amb un gruix màxim de 10 cm en els punts més desfavorables. Sobre el mateix es farà una capa de regularització de morter per poder adherir la tela asfàltica i posteriorment la rajola ceràmica. Tot el perímetre tindrà un acabat amb minvell, també ceràmic.





Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al número 20 del carrer Feliu i Codina.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte, es coordini amb el centre i duraran 6 setmanes.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 212.00-933.14 del pressupost municipal del Districte l'any 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.



**Ajuntament
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó**

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 03 d'abril de 2025

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó