



SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I DE LES JARDINERES DE LA PLAÇA DEL SOL, DE L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE DE GRÀCIA I DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS DEL CARRER FRANCISCO GINER, 46 I 51, DE CARÀCTER RESERVAT, AMB CONTRACTACIÓ RESERVADA PER A LA INSERSIÓ DE COL·LECTIUS AMB DISCAPACITAT, TRANSTORN MENTAL I/O EXCLUSIÓ SOCIAL.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Objecte del contracte

El present plec té per objecte fixar les bases que han de regular la contractació del servei de manteniment de la jardineria i de les jardineres de la plaça del Sol, de l'edifici de la seu del Districte de Gràcia i dels edificis administratius del carrer Francisco Giner, 46 i 51, de caràcter reservat, amb contractació reservada per a la inserció de col·lectius amb discapacitat, trastorn mental i/o exclusió social.

Com a característiques més detallades, es contracta el reg i manteniment de les 5 jardineres elevades que estan situades a la plaça del Sol, el reg i manteniment de les jardineres metàl·liques situades a les escales de la plaça del Sol que donen accés al carrer Maspons i al carrer Canó, i el reg, manteniment i substitució, si escau, de les plantes ornamentals dels 3 edificis de la seu del Districte de Gràcia. S'hi inclou tant el continent com el contingut de cada jardinera.

El contracte no es divideix en lots.

El manteniment integral engloba aquests àmbits de jardineria: reg, neteja de la superfície de les jardineres, entrecavat, eliminació de males herbes i restes vegetals, reposició de l'encoixinat, reposició de planta, nova plantació, adobat i tractaments fitosanitaris.

El manteniment integral inclou el subministrament de planta, substrats, productes fitosanitaris, adobs i material auxiliar a càrrec de l'adjudicatari, així com l'aportació dels recursos humans i mecànics necessaris per a la realització de totes les operacions dirigides a la conservació de la jardineria de les jardineres.

Personal adscrit al contracte

L'adjudicatari aportarà el personal necessari per a la bona execució de les prestacions de referència. El personal haurà de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides en el present plec.

Durant els períodes de vacances, els nivells de servei requerits seran idèntics als de la resta de l'any.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el personal, vehicles i maquinària destinats a la realització del contracte.

Les empreses adjudicatàries han de definir i implantar:

- La formació en les bones pràctiques del personal, en la correcta execució del servei i en la utilització de les eines per al manteniment de les jardineres.
- La formació vers les bones pràctiques ambientals a aplicar en el servei i la relació amb la ciutadania i el personal dels edificis de l'Ajuntament de Barcelona.

El personal haurà de respectar, tant al carrer com als edificis administratius, les normatives sanitàries que regeixin en tot moment durant la vigència del contracte.



Direcció i inspecció dels treballs

La direcció i la inspecció del compliment del contracte serà exercida pel Departament d'Obres i manteniment del Districte de Gràcia i pel personal designat.

Per a la direcció del personal i de tots els treballs objecte del contracte, l'adjudicatari designarà un responsable com a interlocutor amb el tècnic responsable del Districte de Gràcia.

Mitjans a utilitzar

L'empresa adjudicatària disposarà de tots els elements materials necessaris per assolir l'objecte del contracte amb el compromís de complir amb les normatives actuals vigents de tot tipus (mediambientals, de prevenció laboral...).

L'adjudicatari aportarà les eines necessàries per la realització de les feines i els mitjans auxiliars que calgui. Les eines estaran en perfecte estat de conservació i ús, per assegurar-ne un bon resultat.

Programa de gestió de regs

El programa de gestió de regs haurà d'adequar-se per garantir que tots els elements vegetals trobin al sòl el percentatge d'aigua útil necessària per al seu normal creixement i desenvolupament.

El reg de les jardineres de la plaça del Sol s'efectuarà amb mànega.

A les jardineres de flor, sempre que sigui possible, el reg es farà a tesa o amb aigua morta a fi que la planta pugui tenir un bon abast d'aigua i evitant mullar flors i fulles.

Immediatament després de cada plantació, es procedirà al reg d'implantació que serà abundant i proporcional al tipus de planta, època de l'any, model de la jardineria i la seva ubicació.

Els danys ocasionats a les plantes pel mal desenvolupament de les tasques de reg, hauran de ser restablerts per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

En el cas de l'estat d'emergència per sequera, l'aigua utilitzada per al reg de les jardineres serà d'aprofitament subterrani o recuperada (aigua freàtica).

Neteja de la superfícies de les jardineres, entrecava i desherbatge

Consistirà en la neteja de les restes vegetals (fulles, branques, fruits), burilles, la retirada d'excrements, deixalles, residus sòlids urbans i tot tipus de restes que per qualsevol procediment arribin a les jardineres.

L'obligació de l'adjudicatari no es limita a amuntegar i recollir els materials indicats dins la superfície de les jardineres, sinó que s'ha de completar amb la retirada immediata de tots ells. L'empresa adjudicatària tindrà especial cura en la retirada de productes que per les seves característiques comportin perillositat, com ara restes i envasos de productes fitosanitaris o xeringues.

A la plaça del Sol, el manteniment es realitzarà en 2 accions setmanals durant els mesos d'octubre a abril, i serà de 3 accions setmanals durant els mesos de maig a setembre.

En els 3 edificis de la seu del Districte de Gràcia (plaça Vila de Gràcia, 2, i els edificis administratius del carrer Francisco Giner, 46 i del carrer Francisco Giner, 51), el manteniment es realitzarà en 2 accions mensuals durant els mesos d'octubre a abril, i serà de 3 accions mensuals durant els mesos de maig a setembre.



Les tasques d'entrecavat es realitzaran a la superfície de totes les jardineres que així ho requereixin, per tal de facilitar la retirada de les males herbes d'arrel i mantenir una bona estructura del sòl. Abans de l'entrecavat caldrà que el substrat estigui en saó.

La freqüència i profunditat de l'entrecavat s'ajustarà a les espècies plantades a les jardineres, evitant en tot moment afectar el sistema radicular. Finalitzat l'entrecavat es retiraran les restes, sense quedar dipositades ni tan sols de manera eventual.

Acabada l'entrecava es procedirà al desherbatge manual de la superfície de la jardineria, amb la mateixa freqüència.

No es permet l'escarda química, és a dir, l'eliminació de les males herbes mitjançant l'aplicació d'herbicides selectius no residuals. L'empresa adjudicatària lliurarà les fitxes de dades de seguretat del productes químics que s'utilitzaran, per tal que, abans del seu ús, l'empresa tingui l'autorització.

Reposició d'encoixinat

Totes les superfícies de les jardineres, amb plantacions que ho permetin, hauran d'estar cobertes amb escorça de pi decorativa (encoixinat), per aconseguir:

- bon control de males herbes
- bona capacitat d'aïllament tèrmic
- bon aspecte estètic

Després de cada nova plantació de jardineres, reposició de plantes i a continuació de les tasques de neteja, entrecava i desherbatge, s'haurà de fer l'aportació necessària d'escorça de pi decorativa. S'ha de garantir un gruix mínim entre 5-10 cm i de fracció 15/40 – 40/60, segons criteris particulars. La freqüència d'aquesta tasca serà segons el que estableix el Pla anual de manteniment de les jardineres.

Només si el tècnic responsable ho indica l'encoixinat es farà amb qualsevol altre material.

Plantació i reposició

A la plaça del Sol, s'hauran de reposar les mahònies que hagin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals, els exemplars morts o que hagin estat vandalitzats. En totes les reposicions que es facin s'utilitzarà la mateixa espècie, d'alçada i amplada similars.

La mateixa norma regeix per a les plantes de l'interior dels edificis administratius, comunicant-ho sempre a l'òrgan contractant.

A totes les jardineres (grans, petites i mitjanes), sigui quina sigui la plantació a contenir, s'ha de garantir un perfil del substrat adequat, és a dir, elements gruixuts als perfils inferiors (graves, terra volcànica...) i elements més fins a mesura que ens apropem a les capes superiors o més superficials. I l'aportament d'encoixinat, sempre i quan la plantació ho permeti.

El subministrament de la planta de reposició anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Adobat

Els adobs utilitzats seran 100% orgànics, excepte en el cas que la Direcció Facultativa sol·liciti l'ús d'algun adob mineral o organomineral específic. I la forma d'aplicació i la dosi seran les que estableixi el fabricant.



Queda expressament prohibida l'aplicació de torba com a esmena o adob del sòl.

Programa de tractaments fitosanitaris

Quan aparegui una plaga o malaltia en alguna espècie vegetal que requereixi una intervenció immediata, i a criteri del Departament de Control de Plagues de PARCS I JARDINS, Institut Municipal es començaran immediatament les tramitacions per executar urgentment els tractaments fitosanitaris, fins l'erradicació de la plaga o malaltia (pugó, caparreta, mosca blanca, trips, fongs...).

Se seguiran les directrius marcades per la gestió integrada per tal de controlar les plagues i malures que afectin als vegetals. S'ha de donar prioritat a les pràctiques i als productes que generin menys riscos per a la salut humana i el medi ambient, utilitzant els mètodes químics com últim recurs.

Els tractaments fitosanitaris no es realitzaran en dies de vent i/o pluja donat el risc que pot comportar per les persones en general, així com per la ineficàcia del tractament. No es realitzaran aplicacions si la velocitat del vent és superior a 11 Km/h.

A proposta de l'adjudicatària, el tècnic responsable valorarà realitzar tractaments amb control biològic. L'objectiu d'aquests tractaments és l'ús d'insectes beneficiosos en alguns emplaçaments de les jardineres de la ciutat de Barcelona. De manera majoritària, la causa de què algunes plagues esdevinguin de difícil control amb la utilització de productes convencionals, és que, amb el temps, aquests insectes-plaga desenvolupen tècniques o estructures que els permeten tornar-se resistents als tractaments efectuats.

D'altra banda, els productes fitosanitaris químics autoritzats pels organismes legisladors cada cop són menys, el que justifica la recerca d'altres sistemes de control de plagues més respectuosos amb el medi ambient.

L'aplicació de productes fitosanitaris ha de fer-se d'acord amb l'estipulat al PSSL 02 ISSL 02.15. Protocol de seguretat per aplicacions fitosanitàries, al PMA 07 Control fitosanitari, al Llibre Blanc sobre control de plagues en espais verds, així com les mesures de protecció i prevenció a adoptar. Particularment, els treballadors que facin aplicacions de productes fitosanitaris han de passar obligatòriament una revisió mèdica cada 6 mesos.

Subcontractació i cessió

Els tractaments, es portaran a terme exclusivament a través de l'empresa adjudicatària, i no amb subcontractes o cessions.

Responsabilitats

Qualsevol dany o intoxicació derivat de l'aplicació del tractament fitosanitari o de la desinfecció serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Gestió de residus

La gestió dels residus generats com a conseqüència de les tasques de gestió i manteniment de les jardineres de propietat pública de la ciutat de Barcelona, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, i es farà segons els criteris establerts al PMA 11 Gestió de residus a les zones verdes. Els requeriments del procediment mediambiental de referència són aplicables a les operacions de recollida, manipulació, emmagatzematge temporal i gestió dels residus que es deriven d'aquestes activitats.



Tots els envasos de productes fitosanitaris així com els d'adobs químics o orgànics es gestionaran amb un gestor autoritzat i el full de seguiment o còpia s'entregarà al tècnic responsable del districte de Gràcia.

S'entén per residu qualsevol substància o objecte del qual el seu posseïdor es desprengui o del qui tingui la intenció o obligació de desprendre's Llei 22/2011, de 21 d'abril, de Residus i sòls contaminants.

INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS PER COMPTE DE L'ADJUDICATARI I GENERALITATS ENVERS AL COMPLIMENT DEL CONTRACTE

L'adjudicatari es fa responsable davant de l'administració de totes les faltes que puguin ser comeses pels seus empleats, així com de les repercussions que se'n puguin derivar.

Igualment, l'adjudicatari serà responsable dels danys o perjudicis que ocasioni als usuaris i/o a qualsevol persona per culpa d'accidents, negligències o incompliment de les obligacions contingudes en el present Plec.

En els incompliments de qualsevol de les condicions d'aquest Plec, s'aplicarà el que s'estableix al plec de clàusules particulars.

Prevenició de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de prendre totes les mesures necessàries que es descriuen al PCAP (Plec de Condicions Administratives Particulars).

Control de qualitat

El Departament de Llicències i Espai públic del Districte de Gràcia vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatari directament o mitjançant empreses a les que facin l'encàrrec.

Caldrà informar al tècnic responsable via correu electrònic de qualsevol incidència i actuació remarcable, on es reflectiran els fets i, si cal, s'hi annexarà un reportatge fotogràfic.

El control es basarà en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats. La prestació del servei estarà subjecte a les inspeccions i controls establerts pel Districte de Gràcia, per tal que es compleixin els serveis pactats i llurs programacions. En concret, l'acompliment dels serveis acordats amb el Districte de Gràcia, principalment pel que fa referència a la quantitat del servei, a l'equip, a la qualitat del servei, etc.

Sra. Josie Abascal i Rovira
Cap del Dep. d'Obres i Manteniment
Districte de Gràcia

Sra. Margarita Fernández-Armesto Sánchez
Directora de Llicències i Espai públic
Districte de Gràcia