



INFORME JUSTIFICATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I DE LES JARDINERES DE LA PLAÇA DEL SOL, DE L'EDIFICI DE LA SEU DEL DISTRICTE DE GRÀCIA I DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS DEL CARRER FRANCISCO GINER, 46 I 51, DE CARÀCTER RESERVAT, AMB CONTRACTACIÓ RESERVADA PER A LA INSERCIÓ DE COL·LECTIUS AMB DISCAPACITAT, TRASTORN MENTAL I/O EXCLUSIÓ SOCIAL.

Objecte del contracte

El servei a contractar té per objecte el servei de manteniment de la jardineria i de les jardineres de la plaça del Sol, de l'edifici de la seu del Districte de Gràcia i dels edificis administratius del carrer Francisco Giner, 46 i 51, de caràcter reservat, amb contractació reservada per a la inserció de col·lectius amb discapacitat, trastorn mental i/o exclusió social. Les característiques són les següents:

A) El reg i manteniment de les 5 jardineres elevades que estan situades a la plaça del Sol, el reg i manteniment de les jardineres metàl·liques situades a les escales de la plaça del Sol que donen accés al carrer Maspons i al carrer Canó, i el reg, manteniment i substitució, si escau, de les plantes ornamentals dels 3 edificis de la seu del Districte de Gràcia. S'hi inclou tant el continent com el contingut de cada jardinera.

Les 126 jardineres metàl·liques (96 a la banda de la plaça que toca al carrer Maspons, i 30 més a la banda del carrer Canó) situades a les escales de la plaça del Sol tenen aquestes característiques:

- 48 jardineres rectangulars de mides 100 x 32 x 30 cm. d'alçada.
- 24 jardineres rectangulars de mides 100 x 35 x 40 cm. d'alçada.
- 24 jardineres rectangulars de mides 100 x 35 x 50 cm. d'alçada.
- 12 jardineres rectangulars de mides 100 x 32 x 30 cm. d'alçada.
- 12 jardineres rectangulars de mides 100 x 32 x 40 cm. d'alçada.
- 6 jardineres rectangulars de mides 100 x 32 x 50 cm. d'alçada.

A banda de les ja esmentades, hi ha 5 jardineres elevades situades en els bàculs dels fanals de la banda més propera al carrer Planeta. El reg es realitzarà amb mànega.

El pressupost inclourà una partida corresponent a 2 replantacions de la jardineria de les jardineres de les escales, en concepte de reposició de la jardineria malmesa o desapareguda, atès l'ús intensiu de la plaça del Sol. Aquesta reposició haurà de seguir els criteris de la vegetació existent (mahònies en el cas de les jardineres del carrer Maspons).

El manteniment es realitzarà en 2 actuacions setmanals durant els mesos d'octubre a abril, i serà de 3 actuacions setmanals durant els mesos de maig a setembre.

B) El reg, manteniment i substitució, si escau, de les plantes d'interior relacionades en l'annex núm. 1 del Plec de Condicions Tècniques i ubicades en els 3 edificis de la seu del Districte de Gràcia: plaça de la Vila de Gràcia, 2, i els edificis administratius del carrer Francisco Giner, 46 i del carrer Francisco Giner, 51.

El manteniment es realitzarà en 2 actuacions mensuals durant els mesos d'octubre a abril, i serà de 3 actuacions mensuals durant els mesos de maig a setembre.



El personal haurà de tenir una discapacitat mínima del 33% i estarà supervisat per un tècnic en gestió i organització de recursos naturals i paisatgístics.

Aquest contracte té caràcter reservat, amb contractació reservada per a la inserció de col·lectius amb discapacitat, trastorn mental i/o exclusió social.

La Disposició addicional 4a de la LCSP preveu la contractació reservada a favor de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció Social (EIS).

L'article 7 del Reial decret 2273/1985, de 4 de desembre, que aprova el Reglament regulador dels CET, i l'article 5 de la Llei estatal 44/2007, de 13 de desembre, de regulació de les EIS, estableixen que els Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) no poden actuar fins que no hagin estat prèviament qualificades i inscrites en el Registre públic corresponent que a Catalunya és gestionat per la Generalitat de Catalunya i que és accessible en el següent enllaç: <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Registre-de-Centres-especials-de-treball-CET>

El registre de la Generalitat de Catalunya d'Empreses d'Inserció Social és accessible aquí: https://treball.gencat.cat/ca/ambits/insercio-laboral-rmi-i-discapacitat/empreses-insercio/registre_administratiu_empreses_insercio/

A Catalunya, les Empreses d'Inserció estan regulades per la Llei 27/2002 de 20 de desembre, de mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

Tot d'acord amb el que estableix la Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada aprovada d'acord amb el Decret de la Comissió de Govern 32/2022 de 10 de novembre de 2022.

Justificació de la necessitat del servei

Les jardineres pateixen un fort deteriorament per l'ús intensiu de la plaça del Sol. Degut a les particulars característiques de les jardineres, llur manteniment correspon al Districte de Gràcia.

El manteniment de les plantes ornamentals dels edificis (seu del Districte i edificis administratius) i de la jardineria de la plaça del Sol s'ha d'encarregar a personal especialitzat en la matèria.

La Direcció de Serveis de Llicències i Espai públic no disposa dels mitjans personals i tècnics suficients per dur a terme aquestes tasques.

Atesa la naturalesa dels serveis a realitzar, no es pot dividir en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Lloc i horari de realització de la prestació del servei

El servei es prestarà a la plaça del Sol i als tres edificis administratius de la seu del Districte de Gràcia, ubicats a la plaça de la Vila de Gràcia, 2, al carrer Francisco Giner, 46, i al carrer Francisco Giner, 51, de la ciutat de Barcelona.

La prestació objecte d'aquest contracte tindrà una durada total de 4 hores a la setmana. L'horari de les actuacions de manteniment als edificis estarà comprès, preferiblement, entre les 14.30 h i les 18.00 h, de dilluns a divendres feiners.



Durada del contracte

La durada del contracte començarà el 16 de juny de 2025, o a partir de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta fos posterior, amb una durada de 6 mesos i 15 dies.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se, per acord de l'òrgan de contractació, fins a un màxim de 24 mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació té un import màxim, per a l'any 2025, de 15.336,75 euros, IVA inclòs, desglossat en un preu net de 12.675,00 euros, i 2.661,75 euros en concepte d'IVA al 21%.

El valor estimat del contracte és de 59.475,00 euros, d'acord amb el següent desglossament:

Any	Prestació	Pròrroques	VEC
2025	12.675,00 €		12.675,00 €
2026		23.400,00 €	23.400,00 €
2027		23.400,00 €	23.400,00 €
Valor estimat del contracte			59.475,00 €

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. 77310000-6, Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A. 3a de la LCSP.

Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica.

Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

S'estableix l'obligatori compliment de la normativa que indica la *Guia de contractació pública ambiental de l'Ajuntament de Barcelona*.



L'empresa adjudicatària ha de definir i implantar la formació vers les bones pràctiques ambientals a aplicar en el servei i la relació amb la ciutadania i el personal dels edificis de l'Ajuntament de Barcelona.

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental dels serveis.

Criteri de valoració de les ofertes i admissibilitat de variants

Oferta econòmica (fins a 100 punts)

S'estableix un únic criteri: s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), i a la resta de licitadors de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 100$$

En qualsevol cas, la proposició econòmica que no ofereixi baixa no tindrà puntuació.

D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP i tenint en compte la tipologia del contracte i els treballs encarregats, es considera justificat que el criteri automàtic per a la valoració de l'oferta econòmica sigui únicament el preu.

Justificació: El preu, com a criteri econòmic relacionat amb els costos, aporta un equilibri entre l'oferta més econòmica que implica una bona prestació amb un menor cost del servei, objectiu necessari per a l'Administració Pública.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Garantia definitiva

En aquest contracte no es preveu que el contractista hagi de constituir garantia definitiva.

Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Responsable del contracte

Es proposa la Sra. Margarita Fernández-Armesto Sánchez, directora del Servei de Llicències i Espai públic del Districte de Gràcia, com a responsable del contracte.

Sra. Josie Abascal i Rovira
Cap del Dep. d'Obres i Manteniment
Districte de Gràcia

Sra. Margarita Fernández-Armesto Sánchez
Directora de Llicències i Espai públic
Districte de Gràcia



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai públic
Departament d'Obres i Manteniment - Districte de Gràcia
C/Francisco Giner, 46, 3a planta
08012 Barcelona