



INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

| | |
|-----------------------------------|--|
| Dependència sol·licitant | Departament de Túnel·s |
| Responsable del contracte | Carlos Gómez López |
| Títol / Nom curt contracte | Manteniment instal·lacions i sistema de control de les Galeries de Serveis del 22@ |
| Codi CPV | 45259000-7 Reparació i manteniment instal·lacions |
| Pressupost de licitació | 300.464,80 € (IVA inclòs) |
| VEC | 496.636,04 € (IVA exclòs) |
| Divisió en lots | No |

| | | | |
|--------------------------------------|---------|---|---|
| Tipus de Contracte | Serveis | | |
| Detall contracte Mixt | - | - | - |
| % Qualificació contracte mixt | - | - | - |
| Tipus de Procediment | Obert | | - |
| Declaració d'urgència | No | | <i>En cas afirmatiu, afegir documentació corresponent</i> |
| Consultes preliminars | No | | <i>En cas afirmatiu, afegir informació a l'apartat 14 o el corresponent</i> |

(1) Objecte del contracte

Manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i serveis de suport a l'Administració de les galeries de serveis del 22@, amb mesures de contractació pública sostenible.

(2) Insuficiència de mitjans

Aquestes Galeries de Serveis, construïdes i gestionades segons el Pla Especial d'Infraestructures del 22@, són de titularitat i Gestió Municipal. L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la seva contractació externa.

(3) Divisió en lots (resum / justificació)

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.

La millora de l'eficiència que es pretén no dividint en lots les prestacions objecte del contracte es justifica en que els treballs a desenvolupar són a la mateixa infraestructura, requereixen una coordinació tant per a executar les diferents tasques com per a accedir-hi, i que s'evitaran així possibles incidències a l'estar en espais confinats i reduïts. A part si hi hagués divisió implicaria duplicar la gestió dels accessos a la infraestructura i no s'evitarien possibles danys a aparells/equipos gestionats per altra empresa.

(4) Termini del contracte (durada)

| | | | |
|---------------------------|-----------|--------------|---|
| Termini d'execució | 24 | Mesos | Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta |
|---------------------------|-----------|--------------|---|



| | | | |
|--------------------------|----|--------------------|-----------------------|
| | | | d'inici del contracte |
| Terminis parcials | No | - | - |
| Pròrroga | Sí | Màxim de 24 | Mesos |

(5) Tipus de servei (justificació)

L'objecte d'aquest Plec és contractar els serveis de manteniment integral de les instal·lacions que formen les Galeries de Serveis 22@ (infraestructura d'obra civil, elements mecànics i elements elèctrics i sistema de control), i serveis de suport a l'Administració de la infraestructura. Els detalls de la infraestructura es troben en l'Annex I Descripció de la infraestructura.

Les Galeries de Serveis del 22@, de titularitat i Gestió Municipal necessiten un adequat manteniment i gestió perquè les diferents Companyies de Serveis i serveis Municipals puguin utilitzar la infraestructura per desenvolupar a l'àmbit els diferents serveis inclosos al Pla Especial d'Infraestructures del 22@ (PEI 22@).

Les galeries a gestionar i mantenir dins d'aquest contracte són inicialment 27, les descrites en l'apartat corresponent, i els seus autòmats associats. Veure Annex I Descripció de la infraestructura.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

| | |
|---------------------------|----|
| Contracte reservat | No |
|---------------------------|----|

| | |
|------------------------|----|
| Recurs Especial | Sí |
|------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Harmonitzat | Sí |
|--------------------|----|

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

Socials

| | Clàusula | Títol |
|---|----------|--|
| X | 01.01 | Objecte del contracte amb eficiència social |
| X | 01.02 | Pressupost màxim de licitació desglossat |
| | 01.03 | Informació de la subcontractació en la fase de licitació |
| X | 02.01 | Valoració del preu màxim 35% |
| X | 02.02 | Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials |
| | 02.03 | Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte |
| | 02.04 | Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte |
| | 02.05 | Millores en Accessibilitat Universal |



| | | |
|---|----------|---|
| | 02.06 | Foment de la contractació femenina |
| | 02.07 | Formació en gènere (criteri d'adjudicació) |
| | 02.08 | Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte |
| | 03.01 | Subcontractació amb empreses d'economia social |
| X | 03.02 | Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària. |
| | 03.03 | Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic. |
| X | 03.04 | Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte. |
| | 03.05 | Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social |
| | 03.06.01 | Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal. |
| | 03.06.02 | Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals |
| | 03.06.03 | Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes. |
| | 03.06.04 | Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe. |
| | 03.06.05 | Formació en gènere (condició d'execució) |
| | 03.06.06 | Recollida de dades desagregades per sexe/gènere |
| | 03.07 | Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI |
| | 03.08 | Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal |
| | 03.09 | Persones treballadores amb discapacitat |
| | 03.10 | Accessibilitat universal |
| | 03.11 | Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial |
| | 03.12 | Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte |
| | 04.00 | Contractació reservada |

a. Mediambientals

| | Clàusula | Títol |
|--|----------|---|
| | 01 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015) |
| | 02 | Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015) |
| | 03 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015) |
| | 04 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015) |
| | 05 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015) |
| | 06 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015) |
| | 07 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015) |
| | 08 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015) |
| | 09 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015) |
| | 10 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici |
| | 11 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015) |



| | | |
|----------|--------|--|
| X | 12 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018) |
| | 13 | Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017) |
| | AL.001 | Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques) |
| | AL.002 | Energies renovables |
| | AL.003 | Estalvi d'aigua |
| | AL.004 | Reducció o limitació del soroll |
| | AL.005 | Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants |
| | AL.006 | Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle |
| | AL.007 | Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques |
| | AL.008 | Materials d'origen reciclat |
| | AL.009 | Materials compostables |
| | AL.010 | Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles |
| | AL.011 | Productes de comerç just |
| | AL.012 | Productes d'agricultura ecològica |
| | AL.013 | Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus |
| | AL.014 | Recollida selectiva de residus |
| | AL.015 | Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal |
| | AL.016 | Realització de cursos de formació ambiental al personal |
| | AL.017 | Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.) |
| | AL.018 | Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball) |
| | AL.019 | Sistema de gestió ambiental de l'empresa |
| | AL.020 | Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei |
| | AL.021 | Altres criteris de sostenibilitat |

(8) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 124.159,01 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

(9) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 70% del valor mitjà anual del contracte.

Els treballs de manteniment preventiu i correctiu seran realitzats per l'empresa adjudicatària, que ha de tenir una experiència de 5 anys en tasques similars.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

(10) Mesa de contractació (personal tècnic)



| Membres de la Mesa | | Substituts | |
|---------------------|--|---------------|------------------------------|
| Nom i Cognoms | Càrrec | Nom i Cognoms | Càrrec |
| Jordi Raboso Alonso | Director d'Infraestructures i Espai Urbà | Carme López | Adjunta a Gerència |
| Eva Peiron Marsan | Cap del Departament Grans Infraestructures | Anara Buedo | Tècnic Departament de Túnels |

| | |
|-----------------------|----|
| Comitè experts | No |
|-----------------------|----|

(11) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

| | | | |
|---|----|----------------|---|
| Projecte aprovat | No | Termini | - |
| Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€) | No | | |
| Pla d'ambientalització | No | | |
| Programa de treball | No | | |
| Visites dels licitadors | No | | |

(12) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

| Subcontractació |
|---|
| <p>El contracte de manteniment està basat en la contractació del servei per fer la gestió i manteniment de les Galeries de Serveis. Per fer aquestes tasques, hi ha una metodologia, una planificació i una base de dades a seguir i a actualitzar.</p> <p>És fonamental que la metodologia es faci servir d'igual forma i de manera homogènia en totes les tasques a efectuar ja que són controlades per un software de control específic d'aquesta infraestructura. És per això que es considera adient no subcontractar certs treballs que es consideren essencials i /o crítics i que l'empresa adjudicatària sigui la que realitzi la majoria d'ells seguint uns models de treball uniformes.</p> <p>La única tasca que, segons els motius abans exposats, és susceptible de subcontractació són tasques d'assessorament i gestió del GMAO segons punt 1.3.1 Plec de Prescripcions Tècniques, i no es podran subcontractar la resta de tasques descrites al Plec per la seva especial rellevància en l'execució de la prestació.</p> |

| | |
|--------------|----|
| CAE * | Sí |
|--------------|----|

**CAE (Coordinació d'Activitats Empresariales): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.*

| | |
|---------------------|---------|
| Periodicitat | Mensual |
|---------------------|---------|



| | | | | |
|---|----|----------------------------|----|------|
| factures | | | | |
| Garantia | Sí | Termini | 1 | Anys |
| Recepcions parcials | No | Altres informacions | No | |
| <i>Altres informacions rellevants, si n'hi ha (periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc.)</i> | | | | |

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Tractament de dades personals | No |
| Sistemes d'informació | Sí |
| Propietat dels sistemes | Ajuntament de Barcelona |
| Nivell de seguretat | Mitjà |

| | |
|--|---------------------|
| Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte). | 500.000,00 € |
|--|---------------------|

| | |
|---|----|
| Cessió | No |
| Modificació (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària) | No |
| Subrogació del personal (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària) | No |
| Revisió de preus (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària) | No |

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(13) Distribució pressupostària

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------------|
| Pressupost de licitació | Pressupost | 248.318,02 € |
| | Tipus d'IVA - | 52.146,78 € |
| | TOTAL | 300.464,80 € |

| | Any | Import net | Import IVA | Import net + IVA |
|---|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Distribució pressupostària del pressupost de licitació | 2025 | 39.317,02 € | 8.256,57 € | 47.573,59 € |
| | 2026 | 124.159,01 € | 26.073,39 € | 150.232,40 € |
| | 2027 | 84.841,99 € | 17.816,82 € | 102.658,81 € |
| | | | | |

(14) Valor estimat del contracte

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Valor estimat del contracte | 496.636,04 € (IVA exclòs) |
|------------------------------------|----------------------------------|



| Any | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE modificacions previstes | VE altres conceptes | SUMA |
|------|--------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|------|
| 2025 | 39.317,02 € | | | | |
| 2026 | 124.159,01 € | | | | |
| 2027 | 84.841,99 € | 39.317,02 € | | | |
| 2028 | | 124.159,01 € | | | |
| 2029 | | 84.841,99 € | | | |

(15) Desglossament del pressupost i costos salarials

| | |
|-----------------------|----|
| Preus unitaris | No |
|-----------------------|----|

| Costos directes ⁽¹⁾ | Import | Costos indirectes ⁽¹⁾ | Import |
|---|---------------------|---|---------------------|
| Costos salarials ^(1*) | 180.602,58 € | Despeses generals ⁽²⁾ | 26.950,52 € |
| Tècnic Cap de Serveis (Nivell 2) | 25.082,46 € | | |
| Tècnic (Nivell 3) | 26.995,80 € | | |
| Operari (Nivell 5) | 64.262,16 € | | |
| Operari (Nivell 5) | 64.262,16 € | | |
| Costos de Materials | 26.709,18 € | | |
| Total directes | 207.311,76 € | Total costos indirectes | 26.950,52 € |
| Benefici Industrial ⁽³⁾ | | | 14.055,74 € |
| Total de costos (directes + indirectes + BI) | | | 248.318,02 € |

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ^(1*) **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ^(1*) **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements ⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

| Categoria professional | Categoria | Dedicació (%) | Retribució salarial | Nombre de treballadors |
|--|----------------------------------|---------------|---------------------|------------------------|
| Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) | Tècnic Cap de Serveis (Nivell 2) | 30% | 12.541,23 € | 1 |
| | Tècnic (Nivell 3) | 35% | 13.497,90 € | 1 |
| | Operari (Nivell 5) | 90% | 32.131,08 € | 1 |
| | Operari (Nivell 5) | 90% | 32.131,08 € | 1 |
| | | | | |



| TOTAL ANY | | | | | | | | |
|--|----|-----------|--------------------------------|------------|-------------------|-------------|----------------|--------------------------------|
| Nivell | N. | Dedicació | Salari + pagues + plus conveni | Antiguitat | Total cost salari | cost SS 31% | TOTAL COST ANY | TOTAL COST ANY (s/. dedicació) |
| Tècnic cap de servei | 2 | 30% | 30.391,94 | 1.519,60 | 31.911,54 | 9.892,58 | 41.804,11 | 12.541,23 |
| Tècnic | 3 | 35% | 28.037,39 | 1.401,87 | 29.439,26 | 9.126,17 | 38.565,43 | 13.497,90 |
| Operari | 5 | 90% | 25.955,07 | 1.297,75 | 27.252,82 | 8.448,38 | 35.701,20 | 32.131,08 |
| Operari | 5 | 90% | 25.955,07 | 1.297,75 | 27.252,82 | 8.448,38 | 35.701,20 | 32.131,08 |
| TOTAL MANTENIMENT SISTEMA DE CONTROL + TOTAL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS | | | | | | | | 90.301,29 |

Els costos salarials s'han pressupostat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte, tenint en compte les categories professionals i nombre de persones, la necessitat d'atendre les incidències i emergències en els terminis establerts, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT), i en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona i segons el detall dels quadres anteriors de classificació per categories professionals, retribucions salarials, número de treballadors i dedicació de la jornada.

(16) Modificacions del contracte

| Possible modificació | No |
|------------------------------|----|
| Causa/es, condicions i abast | - |
| Increment màx. | - |

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

| Tipus de criteri | Ponderació (%) |
|---------------------------------------|----------------|
| Avaluables mitjançant judici de valor | 0% |
| Avaluables automàticament | 100% |

(17) Criteris avaluables automàticament, puntuació total

Els criteris de valoració que serviran de base per l'adjudicació del contracte, i els corresponents barems de puntuació fins un màxim de 100 punts, seran els que s'enumeren a continuació:

1. Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{màx. puntuació} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial de 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Per l'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte del contracte, en les següent tasques en els darrers 5 anys (2020-2024), fins a 65 punts.

2.1. Per l'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte d'aquest contracte en la realització de tasques i/o plans de manteniment d'instal·lacions en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei. (Màxim 25 punts)

L'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte del contracte en la realització de tasques i/o plans de manteniment d'instal·lacions en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei, serà valorada a raó de 5 punts per cada tasca i/o pla de manteniment dut a terme, amb un màxim de 25 punts.

Per tant, s'ha de justificar l'experiència dels tècnics que desenvoluparan les tasques objecte del contracte, en un màxim de 5 tasques/plans de manteniment en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei. Cada tasca de manteniment/pla de manteniment en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei en que hagin intervingut el personal tècnic correspondrà a un encàrrec/acreditació diferent. Per ser avaluades les tasques han de tenir una durada mínima de 3 mesos i els plans de manteniment 1 any.

Com a justificant, el licitador haurà de presentar un certificat de les tasques/plans desenvolupades pel personal tècnic que desenvoluparà els serveis objecte del contracte, en la pròpia empresa licitadora o en empreses terceres, en tasques/plans de manteniment d'instal·lacions en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei, signat pel promotor del mateix. En cas de dubte, es requerirà la presentació del projecte de la infraestructura objecte d'aquestes tasques i/o plans de manteniment.

Les tasques/plans de manteniment als que es refereix aquest criteri no podran ser coincidents amb aquells plans/tasques/contractes declarats per al criteri 2.2 ni 2.3 següents, no podent en cap cas puntuar dues vegades.

Justificació: Degut a que les galeries de serveis son instal·lacions subterrànies i de vegades els espais per a treballar són reduïts; haver realitzat aquesta mena de treballs aporta experiència



ahora d'executar tasques de manteniment i reparació en galeries subterrànies i amb poc espai disponible.

2.2. Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà les tasques objecte del contracte de tasques de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions (Màxim 15 punts)

La realització de serveis de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions per part del personal tècnic que desenvoluparà les tasques objecte del contracte es puntuarà amb 5 punts per cada contracte de serveis amb aquest objecte, amb un màxim de 15 punts.

Per tant, s'ha de justificar la intervenció del personal tècnic en les tasques de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions en un màxim de 3 contractes de manteniment i gestió d'aquest tipus d'instal·lacions telecomandades. Cada contracte de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades en que hagi intervingut el personal tècnic adscrit al contracte correspondrà a un encàrrec/acreditació diferent.

Com a justificant, el licitador haurà de presentar un certificat de les feines /tasques desenvolupades pel personal adscrit al contracte en relació al manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions, signat pel promotor del mateix, sigui el propi licitador o una empresa tercera. En cas de dubte, es requerirà la presentació del projecte original.

Els contractes de manteniment al que es refereix aquest criteri no podran ser coincidents amb aquells projectes/tasques declarats per al criteri 2.1 anterior, no podent en cap cas puntuar dues vegades.

Justificació: Les galeries de serveis del 22@ objecte d'aquest contracte són tele-comanades i gestionades des d'un Centre de Control. Aquest criteri de valoració és important degut a que és un treball molt específic que requereix, a més, resolució d'incidències les 24 hores del dia, inclosos festius. Tenir experiència en aquesta mena de treballs dona una visió integral de les feines a realitzar i una bona i ràpida capacitat de resposta envers incidències, incloent nits i festius.

2.3. Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà els serveis en obres de construcció i/o millora de galeries subterrànies per a pas d'instal·lacions (Màxim 15 punts)

Per cada obra de construcció i/o millora de galeries subterrànies per a pas d'instal·lacions en que hagi intervingut el personal tècnic que desenvoluparà les tasques objecte d'aquest contracte s'atorgaran 3 punts amb un màxim de 15 punts.



Així, es podrà justificar la intervenció del personal tècnic en un màxim de 5 obres de construcció i/o millora de galeries subterrànies per a pas d'instal·lacions. Cada obra de construcció i/o millora correspondrà a un encàrrec/acreditació diferent. L'import mínim del contracte d'obra o millora ha de ser de 75.000€ de P.E.M.

Com a justificant, el licitador haurà de presentar un certificat de les feines /tasques desenvolupades signat pel promotor del mateix, ja sigui el propi licitador o empreses terceres. En cas de dubte, es requerirà la presentació del projecte original.

Les obres a les que es refereix aquest criteri no podran ser coincidents amb aquells projectes/tasques declarats per als criteris 2.1 ni 2.2 anteriors, no podent en cap cas puntuar dues vegades.

Justificació: Aquest criteri de valoració s'adopta ja que les galeries de serveis del 22@ són instal·lacions subterrànies amb instal·lacions en servei. Amb aquest criteri es busca que el personal adscrit al contracte compti amb experiència en obres de construcció i millora d'aquests tipus d'instal·lacions, ja que l'experiència en obres de construcció i millora d'instal·lacions similars i/o anàlogues també es un valor afegit alhora del seu posterior manteniment i gestió.

2.4. Per la formació del personal que desenvoluparà les tasques objecte d'aquest contracte, a través de la realització de cursos en tasques relacionades amb l'objecte del contracte, en concret en treballs en presència de cables elèctrics en servei, treballs de muntatge i manteniment d'instal·lacions d'Alta i Baixa Tensió, treballs d'impermeabilització, treballs de rehabilitació i/o protecció passiva contra el foc. (Màxim 10 punts)

Cada curs de formació en que hagi intervingut el personal tècnic, en les temàtiques relatives a treballs en presència de cables elèctrics en servei, treballs de muntatge i manteniment d'instal·lacions d'Alta i Baixa Tensió, treballs d'impermeabilització, treballs de rehabilitació i/o protecció passiva contra el foc, de 8 hores de durada mínima es puntuarà amb 2 punts per curs amb un màxim de 10 punts.

Per tant, es podrà justificar la realització de cursos amb un màxim de 5 cursos. La durada mínima del curs serà de 8 hores.

Com a justificant, el licitador haurà de presentar un certificat dels cursos efectuats pel personal adscrit al contracte. En cas de dubte, es requerirà la presentació del títol original. Aquesta formació addicional, per a ser valorada, no podrà coincidir en cap cas amb la formació del personal exigida per a desenvolupar les tasques objecte del contracte i a la que es refereix l'apartat 1.5.1 del Plec Tècnic.

Justificació: Aquest criteri de valoració s'adopta ja que les Galeries de serveis del 22@ estan equipades amb equips que dia a dia, es van renovant amb millores tecnològiques, i a part, les mesures de Seguretat i Salut en els centres de treball es van adaptant per complir amb la



Normativa Vigent i els nous requeriments . Amb aquest criteri es busca que el personal adscrit al contracte tingui una formació actualitzada.

La puntuació màxima dels criteris de selecció és de 100 punts.

(18) Criteris de desempat

| | |
|---|--|
| 2 | Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. |
| | Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració. |
| | Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial. |
| | Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just. |
| 1 | Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. |

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació dels serveis de "**Manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i serveis de suport a l'Administració de les galeries de serveis del 22@, amb mesures de contractació pública sostenible.**", amb un pressupost base de licitació de 300.464,80 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 248.318,02 euros en concepte de pressupost net, i 52.146,78 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, el 5 de Febrer de 2025