



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

### **Dades del contracte**

Petició del contracte:	<b>001_P2500843</b>
Tipus contracte:	<b>Serveis</b>
Objecte:	<b>Acompanyament als comerços de l'àrea EGA-Sagrada Família en el procés de sol·licitud de subvencions, especialment les que es preveuen per a la millora de la imatge exterior dels locals comercials i les actuacions d'adequació a la normativa d'accessibilitat.</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>12.456,95 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21%</b>
<b>Pressupost net (sense IVA) . . . . .</b>	<b>10.295,00 €</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	
<i>Codi d'actuació: <b>S.24000.019</b></i>	
<i>CPV: <b>85312320-8: "Servicios de asesoramiento"</b></i>	

### **Antecedents**

En el marc de les actuacions associades al desenvolupament del Pla d'Accions de l'EGA Sagrada Família, s'ha realitzat un acompanyament als comerços d'aquesta àrea en l'àmbit del compliment de l'*Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà*, i se'ls ha informat de les actuacions necessàries que se'n derivessin per tal d'adequar-los a aquesta normativa; així com també en l'àmbit del Comerç Accessible Sense Barreres (CASBA)

Aquestes actuacions poden ser sufragades en part pels diferents ajuts i subvencions que l'Administració posa a disposició del teixit comercial per realitzar-les.

Cal prioritzar l'accés a la informació sobre els ajuts disponibles, i la correcta tramitació de les sol·licituds, per tal de facilitar les adequacions mencionades, i poder seguir generant un comerç de qualitat i un teixit comercial de proximitat fort en les zones de la ciutat tensionades.

Després d'aquesta actuació cal realitzar un nou acompanyament per tal d'assegurar que els comerços tenen tota la informació necessària sobre tots els ajuts disponibles i com tramitar-los.

Aquesta situació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no pot desenvolupar l'objecte del contracte directament per manca de recursos propis, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2007 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò que estableix l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



Per contractar el servei d'”*Acompanyament als comerços de l'àrea EGA-Sagrada Família en el procés de sol·licitud de subvencions, especialment les que es preveuen per a la millora de la imatge exterior dels locals comercials i les actuacions d'adequació a la normativa d'accessibilitat*”, es realitzarà l'adjudicació mitjançant un contracte menor amb concurrència a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per tal que qualsevol persona física o jurídica interessada pugui presentar oferta tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

## **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte és l'acompanyament tècnic i normatiu als comerços de l'àrea EGA de la Sagrada Família, en el procés de sol·licitud de subvencions i ajuts per a la millora del paisatge urbà i l'accessibilitat, d'acord amb les normatives de Paisatge Urbà i d'accessibilitat vigents, des de la preparació de la documentació requerida fins a la presentació final.

- Informar sobre l'accés als procediments.
- Informar sobre les actuacions subvencionables.
- Assessorar en la presentació de la proposta.
- Informar sobre la presentació de documentació per completar la sol·licitud
- Informar sobre la presentació de documentació requerida

L'objectiu és maximitzar les oportunitats d'accés a les subvencions disponibles, especialment les que es preveuen per a la millora de la imatge exterior dels locals comercials i les actuacions d'adequació a la normativa d'accessibilitat. Es treballarà activament per identificar les millors opcions de finançament.

A més d'assessorar sobre les subvencions, el servei també posarà a disposició dels comerços informació sobre els recursos addicionals que ofereixen les associacions de comerciants i altres serveis municipals, ajudant a aprofitar al màxim les eines i serveis disponibles per millorar la seva activitat i competitivitat.

Caldrà coordinar les diferents accions amb comunicació periòdica amb els tècnics de l'IMPU i de Districte.

Competències requerides:

- Coneixement del Pla d'Accions EGA Sagrada Família.
- Coneixement de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà.
- Coneixement sobre procediment administratiu.
- Coneixement sobre tramitacions de subvencions.
- Coneixement sobre l'abast i els procediments dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà.
- Coneixement del Pla d'accessibilitat universal de Barcelona.
- Coneixement de l'estudi CASBA de l'IMPD per a la zona comercial de l'Av. Gaudí i voltants.

## **Lloc de realització de la prestació**

El lloc de realització de la prestació seran els comerços de l'àrea EGA que sol·licitin aquest assessorament, en coordinació amb reunions puntuals a la Seu del Districte de l'Eixample (Carrer Aragó 311)



## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El servei s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació i fins el 31 de desembre de 2025, o fins que finalitzi el període d'aquesta subvenció, si aquest es produeix abans.

## **Criteris d'adjudicació**

### **El criteri d'adjudicació és el preu en un 100%**

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació resultant} = \left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

Es considerarà baixa temerària una diferència del 10% per sota la mitjana de les ofertes, o en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.

## **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en Gonzalo Rodríguez Fava, Tècnic de Projectes de Gerència del Districte de l'Eixample.

## **Selecció del proveïdor/a**

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2025 (pressupost prorrogat 2024), per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

## **Tramesa d'ofertes**

L'empresa licitadora haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.



Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de publicació de l'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació que s'adjunta:**

- Model de presentació de l'oferta