



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501093
Tipus contracte: Contracte de Serveis
Objecte: Treballs de desbrossament i neteja dels solars municipals i altres espais de domini públic per l'any 2025, al districte d'Horta-Guinardó
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 17.868,41 € IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA) 14.767,28 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar el manteniment dels solars de titularitat municipal així com dels espais de domini públic que per les seves especials característiques ho requereixen.

En el cas dels solars sense edificar és un problema comú l'existència d'herbes i matolls que poden suposar un risc per a la seguretat dels veïns i veïnes pel risc d'incendi i risc a la salubritat a causa dels problemes de neteja i l'existència de residus sòlids urbans abandonats de manera incívica en aquests espais.

Cal fer el manteniment d'aquests espais adequant la conservació i neteja dels solars patrimoni municipal i altres dominis públics d'especial proximitat als edificis de la ciutat per garantir la seguretat davant d'eventuals incendis de la brossa verda i la higiene davant de plagues de rates. Per tant, l'Ajuntament ha d'implementar els mitjans necessaris per realitzar les tasques de desbrossament, retirada de les restes vegetals i els residus sòlids així com la neteja si calgués.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar el servei de desbrossament i neteja dels solars municipals i altres espais de domini públic.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb empreses especialitzades, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. Es preveu la reserva del contracte a Empreses d'Inserció Social (EIS).

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és realitzar les tasques de desbrossament, retirada de les restes vegetals i els residus sòlids així com la neteja si calgués dels següents solars municipals i altres espais de domini públic al districte d'Horta-Guinardó:



Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

ID SOLAR	BARRI	LOCALITZACIÓ	SUPERFÍCIE PLANTA (m2)
BG01	BAIX GUINARDÓ	Marina, 345-347	130,00 m2
C02	CARMEL	Lisboa, 105-139	1.450,00 m2
C03	CARMEL	Gran Vista, 71	540,00 m2
C07	CARMEL	Mühlberg, 16-18 / Ctra Carmel 92b	216,00 m2
C08	CARMEL	Mühlberg, 20 / Ctra Carmel 92	231,00 m2
C09	CARMEL	Mühlberg, 22	165,00 m2
C11	CARMEL	Conca de Tremp, 141-143 / Dr Bové 2000-202	338,00 m2
C12	CARMEL	Serrallonga, 28-30 / lisboa 77	84,00 m2
C13b	CARMEL	Santuari, 83X / alguer 21x / murtra 122x (parcial)	68,00 m2
C14	CARMEL	Bernat Bransi, 22	175,00 m2
C15	CARMEL	Lisboa, 35B / Beatriu 2 / Argimon 30-34	2.350,00 m2
C18	CARMEL	Arbós 9-11, 13-15	529,00 m2
C20b	CARMEL	Font-rubia 12-14	340,00 m2
C21	CARMEL	Passerell 48-50	337,00 m2
CB06	CAN BARÓ	Tenerife, 28	121,00 m2
CB07	CAN BARÓ	Ctra. Carmel, 38-40	4.900,00 m2
CL02	LA CLOTA	Av. Marques de Castellbell, 2 A / Av. Estatut 1-2	900,00 m2
CL03	LA CLOTA	Alarcón 11-19B	1.005,00 m2
FF02	FONT D'EN FARGUES	Gallecs, 24 , 26-30 / Davallada de gallecs 2 , 4 , 6	1.104,00 m2
FF03	FONT D'EN FARGUES	Torrent de Can Carbassa i Peris Mencheta 10U	583,00 m2
FF05	FONT D'EN FARGUES	Agudells, 18-24 , lateral NO SOLAR	250,00 m2
FF07	FONT D'EN FARGUES	Trèvol, 12-14 / Gallecs 23-29	480,00 m2
FF08	FONT D'EN FARGUES	Passeig Font de la Mulassa 59-61	500,00 m2
FF09	FONT D'EN FARGUES	Maurici Vilomara, 55-57	314,00 m2
FF10	FONT D'EN FARGUES	Penyal, 63-65	337,00 m2
FF11	FONT D'EN FARGUES	Baixada de Can Mateu, 23	146,00 m2
G02	GUINARDÓ	Brussel·les, 5-33 / Dr Cadevall 23 i 25	1.200,00 m2
G03	GUINARDÓ	Rda. Guinardó, 113	600,00 m2
G04	GUINARDÓ	Art, 881-931	46,00 m2
H01	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 306	91,00 m2
H06	HORTA	Estoril, 34	344,00 m2
H07	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 251	1.000,00 m2
H08	HORTA	Fontanet 22	60,00 m2
H10	HORTA	Horta 204-228	150,00 m2
H11	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 268U	3.000,00 m2
H12	HORTA	Ctra. Alta de Roquetes 55-63	1.300,00 m2
H13	HORTA	Pg Valldaura 84	160,00 m2
H14	HORTA	Letamendi 96 (Torrent de Can Carreres)	330,00 m2
H15	HORTA	C del Torrent de Can Mariner, 14U-24	790,00 m2
H16	HORTA	C. Feliu i Codina, 82U cantonada Pg. Urrutia	746,00 m2
M04	MONTBAU	Scala Dei 24-30	150,00 m2
SG03	SANT GENÍS	Av. Elies Pagès, 56U / Olvan 27U	140,00 m2
SG04	SANT GENÍS	Baldomer Girona, 50 / Canovelles 8-10	855,00 m2
SG10	SANT GENÍS	Carretera Sant Cugat 66E	1.300,00 m2
SG11	SANT GENÍS	Jericó, 17B	111,00 m2
SG12	SANT GENÍS	Olvan (cruïlla escales canovelles)	160,00 m2
SG14	SANT GENÍS	Av. Elies Pagès 6	735,00 m2
T02	TEIXONERA	Arenys 83X i 71-77 i Plaça Herta Frankel 1	1.036,00 m2
T03	TEIXONERA	Santa Rosalia 12	185,00 m2
T07	TEIXONERA	Fastenrath 93-97, 99 , 101-103, 105-107	1.200,00 m2
T09	TEIXONERA	Iriarte 17	280,00 m2

TOTAL M2 SOLARS

33.562,00 m2

Lloc de realització de la prestació

Les tasques es realitzaran a cadascun dels solars indicats al punt anterior.



Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 2 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte.

Atesa la tipologia de les feines a contractar i en funció de la data d'adjudicació, es podria sol·licitar, per part dels contractistes, l'autorització d'aturada temporal del servei degut a les altes temperatures estivals i el risc d'incendis. La possible desviació temporal autoritzada i justificada no computarà a efectes de penalitats.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu. El preu màxim per unitat de la contractació (metre quadrat en planta) es fixa en la quantitat de 0,44 € / m² + IVA. Pel càlcul del preu unitari s'ha tingut en compte contractes amb el mateix objecte i base de dades ITEC.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Desbrossament 33.562,00 m ²	14.767,28 €
TOTAL	14.767,28 €
IVA sobre el total (21%)	3.101,13 €
TOTAL IMPORT	17.868,41 €

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data , Barcelona, 10 d'abril de 2025

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó