



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts
Departament d'Obres i Manteniment
Pl. Comas, 18
08028 Barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
PER A LES OBRES D'ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES SORGIDES A L'ÀVALUACIÓ DE
RISCOS LABORALS DE LA CASERNA DE LA GUARDIA URBANA DEL DISTRICTE DE
LES CORTS.**



1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	ÀMBIT D'APLICACIÓ	4
3.	PRESSUPOST	4
4.	TERMINI EXECUCIÓ	4
5.	DISPOSICIONS GENERALS	5
6.	ABAST DEL PLEC.....	5
7.	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	5
8.	REPLANTEIG.....	6
9.	PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS	6
10.	ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI	7
11.	ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	9
12.	GESTIÓ ECONÒMICA.....	10
13.	RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA.....	12
14.	PRESSUPOST DE LES OBRES	13
15.	ANNEX 1.- FACTORS DE RISC	14
16.	ANNEX 2.- PRESSUPOST	20
17.	ANNEX 3.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	24



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són les "OBRES D'ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES SORGIDES A L'AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS DE LA CASERNA DE LA GUARDIA URBANA DEL DISTRICTE DE LES CORTS.", amb l'objectiu de donar compliment als requisits establerts a la Llei 31/1995, del 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, l'Ajuntament de Barcelona aplica un procediment propi (PSSL01) mitjançant un Sistema de Gestió de Riscos Laborals i la IT01 instrucció tècnica per la realització de les avaluacions de riscos dins de l'àmbit competencial del DPRL de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objectiu és identificar i valorar la magnitud dels riscos que poden afectar a la seguretat i salut dels treballadors i treballadores, així com proposar mesures preventives/correctores necessàries per eliminar-los o reduir-los.

Els resultats de l'avaluació dels riscos i les avaluacions específiques (condicions ambientals, il·luminació, etc.) s'obtenen de la informació facilitada per part dels acompanyants de la visita i treballadors/es presents durant la mateixa així com de les observacions fetes sobre les condicions de treball existents i les mesures realitzades amb els equips de mesura corresponents, i en aplicació dels criteris de prevenció de riscos laborals i de la normativa aplicada.

Un cop es tenen els riscos valorats per grau de risc es planifiquen en el temps seguint els criteris de prioritització proposats, que són els següents:

GRAU DE RISC	DATA DE RESOLUCIÓ PREVISTA
Extremadament alt	Immediata
Molt alt	20 dies laborables
Alt	1 mes
Mig	3 mesos
Baix	6 mesos
Molt baix o irrellevant	1 any

Aquest criteri és aproximat.

Per tant, es fa necessari respondre de forma àgil i eficient als a aquells aspectes dels edificis municipals que puguin generar un risc per la salut dels treballadors i dels usuaris d'aquests.



2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Els treballs que es preveuen realitzar es descriuen en el present plec de:

“OBRES D'ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES SORGIDES A L'AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS DE LA CASERNA DE LA GUARDIA URBANA DEL DISTRICTE DE LES CORTS”.

Situada al carrer les Corts, 25, 08028 Barcelona

3. PRESSUPOST

El detall del pressupost es troba a l'annex 2. El pressupost d'execució del contracte ascendeix al total de **40.454,25 €** detallat a continuació:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	28.095,18 €
Benefici Industrial (6%)	1.685,71 €
Despeses Generals (13%)	3.652,37 €
PEC SENSE IVA	33.433,26 €
21% IVA	7.020,99 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE (IVA INCLÒS)	40.454,25 €

4. TERMINI EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà de 60 dies naturals.

Les obres s'hauran d'executar de tal manera que s'entorpeixi el mínim el funcionament normal de la caserna, pel que es pot requerir realitzar les tasques per la tarda, nit o en cap de setmana.

L'adjudicatari ha de presentar per a la seva aprovació a l'òrgan de contractació la planificació dels treballs.

L'inici del contracte serà l'indicat a la l'acta de comprovació del replanteig i d'acord amb la normativa legal vigent al respecte.

L'execució es donarà per finalitzada en el moment que els esmentats tècnics municipals facin la corresponent acceptació i d'acord amb la normativa legal vigent al respecte.



5. DISPOSICIONS GENERALS

Relacions del contractista amb la direcció dels treballs

L'Adjudicatari estarà obligat a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Barcelona pels fins i objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Ajuntament de Barcelona

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor, el qual dirigirà els treballs i rebrà les instruccions dels Serveis Tècnics del Districte.

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts podrà requerir al Contractista per a que nomeni un nou interlocutor, si s'escau, quan es justifiqui per causa del desenvolupament dels treballs. Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part del Departament d'Obres i Manteniment.

En el supòsit que el Contractista volgués canviar l'interlocutor, aquest hauria de ser prèviament acceptat pel Departament D'Obres i Manteniment.

6. ABAST DEL PLEC

Les prescripcions contingudes en el present Plec seran vàlides sempre que no s'oposin a l'establert a la reglamentació vigent, en particular a les Ordenances Municipals de la Ciutat de Barcelona, als propis Plecs de Condicions Tècniques de L'Ajuntament de Barcelona i a les prescripcions i limitacions que poguessin imposar els organismes competents de l'Administració.

Amb caràcter general, a més de l'establert particularment en el present Plec, s'atendrà a les prescripcions contingudes a les Instruccions, Reglaments, i Plecs Generals amb normativa vigent en el moment d'execució del contracte.

En cas de contradicció entre Plec i Norma, queda a judici dels Serveis Tècnics del Districte de les Corts el decidir les prescripcions a complir.

7. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

L'Adjudicatari estarà obligat a realitzar les actuacions que s'especifiquen al present plec. Es defineixen les obres, instal·lacions, serveis i subministraments necessaris per l'esmena de les deficiències pendents, sorgides a les avaluacions de riscos laborals de la Caserna de La Guardia Urbana del Districte les Corts i que són executables directament



sense la necessitat d'executar un projecte. En termes generals les obres a realitzar són:

- Petits arranjaments interiors, com reforma de la zona de dutxes, treballs de millora dels punts on es troben humitats, modificar sentit obertura porta o eliminació de pica i aixeta.
- Instal·lació de senyals indicadores d'evacuació, advertiment de perill, etc...
- Instal·lacions lumíniques. Inclosos subministraments de llums de sobretaula i substitució de lluminàries.
- Instal·lació de cintes antilliscants a graons i superfícies amb pendent.
- Embridat i proteccions de cables dels equips situats a diferents punts de treball.
- Fixació d'estanteries.
- Assessorar al gestor sobre la modificació del mobiliari per garantir les vies de pas.
- Reubicar els extintors existents a l'alçada adient per normativa.

Queden exclosos de l'abast d'aquest contracte riscos psicosocials derivats de l'organització i el contingut del treball. El Dept. Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Barcelona els gestiona de forma específica mitjançant l'avaluació de riscos psicosocials del personal municipal. En el cas dels centres de treball amb gestió externa, aquesta gestió dels riscos psicosocials correspon al personal tècnic de prevenció de riscos laborals de l'entitat responsable corresponent.

Per altra banda, també queden exclosos riscos del tipus ergonòmic que consisteixen en el subministrament de mobiliari o pantalles, formació o altres, i que el responsable és un altre departament diferent al d'Obres i Manteniment del Districte.

8. REPLANTEIG

Totes les operacions de replanteig que hagin de realitzar-se amb anterioritat o durant les obres, seran a càrrec del Contractista.

9. PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

El Contractista haurà de facilitar les programacions amb els temps d'execució i la informació necessària per tal d'informar degudament a les diverses entitats interessades com Serveis al Territori, o gestor de l'equipament entre d'altres.

Per l'execució de les obres i instal·lacions caldrà acordar amb els responsables del centre el millor moment per executar-les, incloses feines nocturnes i en caps de setmana.

Dintre dels 3 dies naturals següents a la data de formalització del contracte, el Contractista haurà de presentar la programació global de les obres.



10. ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

L'Adjudicatari estarà obligat a disposar els mitjans necessaris per la correcta execució de les obres d'instal·lació al lloc indicat dels elements contemplats al contracte.

L'Adjudicatari podrà proposar millores que no representin una disminució de les prestacions de les obres compromesos.

Els serveis tècnics del Districte, podrà ordenar millores en l'organització, sense perjudici de la seva facultat d'exigir la posada a disposició del contracte de tots els recursos necessaris per al seu compliment.

Persona. Equips

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades al plec.

En el supòsit que algunes actuacions s'haguessin de desenvolupar en festiu o fora de l'horari laboral, caldrà que l'Adjudicatari estableixi la seva gestió de personal de manera que els treballs que s'hagin de dur a terme en aquests casos, siguin atesos amb el mateix nivell de qualitat i diligència que els efectuats en l'horari de prestació normal, disposant els mecanismes d'avís i localització del personal necessari i que haurà d'aprovar els Serveis Tècnics del Districte. Aquestes circumstàncies que es poden donar de forma molt puntual no hauran de significar un cost addicional del contracte.

L'Adjudicatari complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal establertes en la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodologies i sistemes d'execució de les actuacions, compliran els requisits de les normes de seguretat i salut i respecte mediambiental i sostenibilitat.

El vestuari del personal adscrit al contracte haurà de complir la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.

La dotació del vestuari anirà al càrrec de l'Adjudicatari. L'adjudicatari haurà de proveir a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, els equips de protecció individual (EPI's) i el vestuari necessari per a visites i personal propi.

El personal haurà d'acreditar-se amb DNI al lloc de treball.



Vehicles, Maquinària i Mitjans Materials.

L'adjudicatari disposar en tot moment dels vehicles, maquinària i equips que siguin necessaris per a l'execució de les actuacions definides al plec, encara que sobrepassi els mitjans mínims oferts.

Els costos de la maquinària, mitjans materials i eines necessaris es consideren inclosos en els preus de contracte.

En general, qualsevol material, abans de la seva utilització o comanda per part del Contractista, haurà de ser acceptat prèviament pels Serveis Tècnics del Districte, a partir de la presentació de mostres, fitxes tècniques o de la realització dels assaigs corresponents.

Característiques de materials a emprar i procés d'acceptació

El control de la instal·lació serà realitzat sota la supervisió dels Serveis Tècnics del Districte de les Corts o qui aquests designin com a Direcció Facultativa, que coordinaran i vigilaran de la correcta realització de les obres contractades, i dictaran les instruccions necessàries per assegurar-se la qualitat d'aquest.

Són també d'obligat compliment les Prescripcions Tècniques recollides per àmbits d'aplicació a la web del l'Ajuntament de Barcelona.

L'Adjudicatari haurà de facilitar en tot moment els materials o equips necessaris per a l'execució de les actuacions que hagin de dur-se a terme, encara que alguns d'ells no estigui explicitats.

Tots els materials hauran de ser presentats als Serveis Tècnics del Districte dels Treballs per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva utilització.

Aquesta acceptació comprèn tant els aspectes de qualitat (resultats dels assaigs) com d'aspecte (color, textura, acabat,...).

Tots els colors hauran de ser presentats al Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts, a través de mostres in situ, per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva aplicació.

Control de qualitat

Els Serveis Tècnics del Districte podran exigir a l'Adjudicatari proves, assaigs qualitatius i quantitatius, anàlisis, etc. que estimin escaients. Els assaigs i anàlisis seran efectuats per un laboratori homologat.



El Contractista haurà de presentar la qualificació certificada acreditativa CE de cadascuna dels materials i elements utilitzats, incloses fitxes tècniques d'aquestes.

Informes d'actuació

Després les actuacions als equipaments l'adjudicatari haurà de presentar un informe consensuat amb els serveis tècnics del Districte on es reflecteixin les següents dades:

- Identificació del factor de risc esmenat segons aquesta memòria
- Fotografia abans de l'actuació.
- Fotografia després de l'actuació.
- Resultats de mesures preses amb luxòmetre, termòmetre o higròmetre.

11. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
--

Compliment de Normativa

És d'obligat compliment la Normativa de l'Ajuntament de Barcelona en totes les àrees i Departaments que puguin afectar a les obres així com la realització i entrega de la documentació requerida pels mateixos.

El contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Seguretat i Salut

El contractista complirà amb llei de Prevenció de riscos laborals.

Obligacions Mediambientals

Medi Ambient i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona té implantat un Sistema de Gestió Mediambiental d'acord amb la Norma UNE-EN-ISO 14001, al qual es consideren els aspectes ambientals de les activitats pròpies executades directament o externalitzades mitjançant empreses contractades.

En la declaració pública de la seva Política Mediambiental, Medi Ambient i Serveis Urbans es compromet a que totes les activitats externes i internes del Sector compliran acuradament les normatives ambientals, a l'aplicació del principi de prevenció de la contaminació i a exigir que les contractes de serveis incorporin millores en el seu



comportament mediambiental.

L'Adjudicatari, d'acord al que contempla l'esmentat sistema, està obligat al compliment d'aquesta Política mediambiental.

A la Política Mediambiental de Medi Ambient i Serveis Urbans, hi figuren els aspectes mediambientals identificats com significatius i els requisits legals aplicables que l'Adjudicatari estarà obligat a complir, tant en els treballs propis o auxiliars de la contracta, com en magatzems, vehicles, maquinària, oficines i altres instal·lacions relacionades amb l'objecte d'aquesta i que podran ser objecte de modificació durant el transcurs del contracte.

Respecte la gestió de residus l'adjudicatari adoptarà amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió mediambiental.

12. GESTIÓ ECONÒMICA

Valoració dels treballs

La valoració dels treballs es realitzarà per l'aplicació dels preus unitaris o de les partides, als amidaments realment executats. **El present plec inclou definició de factors de risc, reportatge fotogràfic i pressupost de les actuacions a realitzar. Es considera adient no presentar plànols per motius de seguretat. En cas que algun licitador, necessiti fer visita, caldrà que la sol·liciti a serveis tècnics, via plataforma de licitació. El representant del licitador, haurà d'acreditar-se davant les autoritats.**

Aquests preus, afectats per la baixa que hagi ofert l'Adjudicatari seran d'aplicació durant el període de vigència del Contracte.

En els preus de pressupost s'inclouen totes les despeses que l'Adjudicatari hagi de realitzar pel compliment dels treballs objecte del contracte. El preu considerat al pressupost, és el preu d'obra acabada, comprovacions necessàries i posada en marxa inclòs. En les partides de pressupost s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, sinó merament enunciativa:

- Les despeses directes i indirectes, imports, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de les obres, despeses generals, benefici industrial, excepte l'IVA.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i mediambiental incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.



- Les despeses que originin a l'Adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, etc.
- Les despeses de permisos i llicències pròpies de l'Adjudicatari necessàries per a l'execució del contracte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general dels treballs executats.
- La conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aquestes obres, col·locació i conservació en la zona d'emmagatzament, la guarda dels materials i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció als usuaris de la instal·lació.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la realització de treballs fora de l'horari laboral, llevat del que s'especifica en els apartats de Valoració dels Treballs i de Descripció i programació dels treballs i que siguin necessaris per l'acompliment del programa de treballs, per la resposta a incidències vials i per la realització dels treballs amb la mínima afectació al trànsit.
- Els costos derivats dels serveis auxiliars.

Relació valorada. Certificació dels treballs

S'elaborarà una única relació valorada que servirà de base, prèvia aprovació per la dels Serveis Tècnics del Districte o la Direcció Facultativa que aquests designin, per elaborar les corresponents factura. Aquestes es presentaran en el mateix format del pressupost presentat al plec, segons les indicacions que es facin des de serveis tècnics.

A les partides del pressupost, es deduirà la baixa d'adjudicació. Posteriorment s'aplicarà el benefici industrial i despeses generals donat que es tracta d'un contracte d'obres.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

Abonament

Els treballs executats s'abonaran mitjançant factures emeses per l'empresa a partir de la relació valorada conformada.



No serà objecte de valoració qualsevol augment de costos sobre el previst degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

Revisió de preus

A la vista del tipus de finançament d'aquesta obra i de les característiques del contracte, de forma expressa es fa constar que no procedirà cap tipus de revisió de preus, per tant els licitadors en la seva proposta econòmica tindran en compte aquest aspecte.

13. RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabades les obres i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'àmbit d'actuació, retirarà els materials sobrants o rebutjats, que segons els serveis tècnics no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'espai de treball en perfecte estat.

Els serveis tècnics del Districte o la Direcció Facultativa que aquests designin, practicaran un reconeixement exhaustiu de les obres realitzades. Si els elements es trobessin en estat de ser admesos s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser admeses es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual els serveis tècnics efectuaran un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà tota la documentació necessària sobre els elements subministrats: assaigs, certificats de qualitat, plànols de l'estat definitiu, etc.

En cas de recepcions parcials, es regirà pel que disposa l'article 240 de la LCSP 9/2017.

Termini de garantia. El termini de garantia de l'obra serà d'un any. Durant aquest període seran a càrrec del Contractista les despeses originades per la conservació i reparació dels desperfectes i/o anomalies que s'hagin detectat i que estiguin causats per defectes en la construcció i/o en els materials emprats.

Durant l'any de garantia, els serveis tècnics del Districte informaran sobre les incidències detectades i decidirà, si són imputables a deficiències constructives o de materials, prèvia audiència al contractista.

En cas que les obres s'arruïnin, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis.



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Departament d'Obres i Manteniment

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

14. PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 40.454,25 euros. El pressupost net és de 33.433,26 € i l'IVA de 7.020,99 €, amb un tipus del 21%.



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de les Corts

Departament d'Obres i Manteniment

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

15. ANNEX 1.- FACTORS DE RISC

 Ajuntament de Barcelona	INFORME D'AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS	F1-IT1-PSSL-01
		Rev.02

Planificació de l'activitat preventiva

Dades de l'avaluació: CONTINUADA

Àmbit competencial: DISTRICTE DE LES CORTS / GERÈNCIA D'ÀREA DE SEGURETAT, PREVENCIÓ I CONVIVÈNCIA

Bim/SubBIM: 0000152161

Centre de Treball: UNITAT TERRITORIAL GUB DEL DISTRICTE DE LES CORTS

Adreça: CARRER DE LES CORTS, 25

ID	Localització	Mesura preventiva	Competència		Descripció de la mesura preventiva
21180	General. Tot el centre.	Evitar el risc de caiguda de persones al mateix nivell	Manteniment/ tècnics	Serveis	Incrementar en els següents espais el nivell d'il·luminació a 100 lux, per tal d'aconseguir els valors mínims que estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo IV. Iluminación de los lugares de trabajo. Punto 3" per a àrees o locals d'ús habitual: Planta baixa. Arxiu/ magatzem: 11 lux Planta soterrani -1. Vestidor dones. Dutxes. Sòl: 69 lux Planta soterrani -2. Vestidor comandaments. Sòl 84 lux Planta soterrani -2. Vestidor petit. Lavabos. Sòl: 94 lux
21181	Planta baixa.	Il·luminació: Eliminar els riscos produïts per la deficient il·luminació per excés o defecte	Manteniment/ tècnics	Serveis	Incrementar en els següents llocs de treball el nivell d'il·luminació a 300 lux per tal d'aconseguir el valor mínim que estableix la "Guía Técnica del Real Decreto 488/1997. Anexo: Disposiciones mínimas. Punto 2: Entorno. Apartado b: Iluminación" per a zones d'oficina on s'executen tasques de lectoescriptura en pantalla i en paper (300-500 lux): Planta baixa. Despatx Inspector/a. Taula lateral: 223 lux Planta baixa. Taula passadís: 247 lux



21182	Planta baixa (despatx 1) i planta soterrani -2 (vestidor comandaments)	Ventilació, climatització: Evitar els riscos de la deficient ventilació i/o climatització	Manteniment/ tècnics	Serveis	Regular el sistema de climatització per tal que es garanteixin a tot el centre els següents valors de temperatura òptima que recomana la "Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de los lugares de trabajo (Real Decreto 486/1997). Anexo III: Condiciones ambientales de los lugares de trabajo. Punto 3. Apartado a": Treballs lleugers: Entre 16 i 22 °C (període d'hivern) Entre 21 i 25 °C (període d'estiu) Treballs sedentaris: Entre 20 i 24 °C (període d'hivern) Entre 23 i 26 °C (període d'estiu)
21183	Planta baixa (oficines) i plantes soterrani -1 i -2 (vestidors)	Evitar el risc de xocs contra objectes immòbils	Manteniment/ tècnics	Serveis	Garantir que les vies de pas tinguin una amplada igual o superior a 80 cm, tal com estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo I-A: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 2: Espacios de trabajo y zonas peligrosas. Punto 2" i el "Real Decreto 486/1997. Anexo I-A: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 5: Vías de circulación. Punto 3".
21184	General. Tot el centre.	Evitar el risc de caiguda de persones al mateix nivell	Manteniment/ tècnics	Serveis	Revisar periòdicament les bandes antilliscants i renovar aquelles que es trobin desgastades o deteriorades, tal com s'estableix al "Real Decreto 486/1997. Artículo 4: Condiciones constructivas. Punto 1" i el "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 7: Rampas, escaleras fijas y de servicio. Punto 1".



**Ajuntament
de Barcelona**

INFORME D'AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS

21186	Plantes soterrani - 1 i -2	Evitar el risc de caiguda d'objectes despreses	Manteniment/ tècnics	Serveis	Per garantir l'estabilitat de les prestatgeries i els armaris, collar-los a la paret, a terra o entre ells, tal com s'indica a la "NTP 298: Almacenamiento en estanterías y estructuras" i donant compliment al "Real Decreto 1215/1997. Artículo 3: Obligaciones generales del empresario".
21188	General. Tot el centre.	Evitar el risc de caiguda de persones al mateix nivell	Manteniment/ tècnics	Serveis	Canalitzar i embridar el cablejat de sota les taules de treball, tal com especifica la "Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de los lugares de trabajo (Real Decreto 486 /1997). Anexo II: Orden, limpieza y mantenimiento".
21190	Planta Arxiu/Magatzem	baixa. Evitar el risc de xocs contra objectes immòbils	Manteniment/ tècnics	Serveis	Senyalitzar amb bandes al·ternes i obliqües de color groc i negre el llindar de la porta de l'arxiu/magatzem, preferiblement amb material embautat, donant compliment al "Real Decreto 485/1997. Anexo VII. Disposiciones mínimas relativas a diversas señalizaciones. Apartado 2: Riesgo de caídas, choques y golpes". D'altra banda, instal·lar a l'exterior de l'arxiu/magatzem un senyal que indiqui el risc de cops per altura reduïda.



21191	General. Tot el centre.	Eliminar el risc d'incendis	Manteniment/ Serveis tècnics	Per donar compliment al "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 11: Condiciones de protección contra incendios", revisar i col·locar els extintors del centre de manera que la part superior de l'extintor es trobi a una alçada d'entre 80 i 120 centímetres respecte del terra, tal i com s'estableix al "Real Decreto 513/2017. Anexo I: Características e instalación de los equipos y sistemas de protección contra incendios. Sección 1ª: Protección activa contra incendios. Apartado 4: Extintores de incendio. Punto 4".
21192	General. Tot el centre.	Eliminar el risc d'incendis	Manteniment/ Serveis tècnics	En compliment del "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Apartado 10: Vías y salida de evacuación. Punto 6 y 7", reforçar la senyalització dels recorreguts d'evacuació dels següents espais fent ús dels pictogrames normalitzats que es recullen al "Real Decreto 485/1997. Anexo III: Señales en forma de panel. Apartado 3: Tipos de señales. Punto 5: Señales de salvamento o socorro": -Vestidor d'homes i vestidor de dones de la planta soterrani -1. -Vestidor de comandaments de la planta soterrani -2. -Passadissos i escales de les diferents plantes del centre.
21193	Planta soterrani -2. Magatzem senyals.	Evitar el risc de caiguda d'objectes despreses	Manteniment/ Serveis tècnics	Reparar o substituir les prestatgeries i armariets en mal estat del magatzem de senyals de la planta soterrani -2, donant compliment al "Real Decreto 486/1997. Anexo II: Orden, limpieza y mantenimiento." Fins que no es dugui a terme la reparació o substitució, evitar emmagatzemar material a les prestatgeries i armariets malmesos.



**Ajuntament
de Barcelona**

INFORME D'AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS

21194	Planta baixa i Planta soterrani -1	Evitar el risc de caiguda d'objectes despreses	Manteniment/ Serveis tècnics	En compliment del "Real Decreto 486/1997. Artículo 4: Condiciones constructivas", controlar les humitats aparegudes, identificant i actuant sobre el seu origen per tal d'evitar la seva reaparició, i sanear i reparar les zones del sostre afectades a l'arxiu/magatzem de la planta baixa, així com a les cel·les i a la rampa de la planta soterrani -1. S'afegeix a aquest factor l'esmena de patologies sorgides a una de les dutxes, que exigeix sanear i reparar, per mitjà de llosetes i paviment impermeabilitzant.
21196	Planta soterrani -2. Gimnàs	Evitar el risc de xocs contra objectes immòbils	Manteniment/ Serveis tècnics	Senyalitzar amb bandes alternes i obliqües de color groc i negre la columna del gimnàs, preferiblement amb material embautat, donant compliment al "Real Decreto 485/1997. Anexo VII. Disposiciones mínimas relativas a diversas señalizaciones. Apartado 2: Riesgo de caídas, choques y golpes". Es recomana instal·lar cintes de senyalització fotoluminescent per fer més visible la columna en condicions de baixa d'il·luminació.
21427	Escales.	Caiguda de persones a diferent nivell	Manteniment/ Serveis tècnics	Incrementar el nivell d'il·luminació a 100 lux per tal d'aconseguir el valor mínim que estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo IV. Iluminación de los lugares de trabajo. Punto 3" per a escales d'ús habitual.
Nou	Sala de màquines	Confort tèrmic	Manteniment/Serveis Tècnics	Un dels acumuladors de la caserna es troba fora de servei. Caldrà retirar-ho i substituir per un acumulador de 251 L per garantir la temperatura calenta a les dutxes.

16. ANNEX 2.- PRESSUPOST

PRESSUPOST D'ACTUACIONS A REALITZAR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS AMB L'OBJECTIU D'ESMENAR LES DEFICIÈNCIES SORGIDES A LES AVALUACIONS PERIÒDIQUES DE LA CASERNA DE LA GUARDIA URBANA DEL DISTRICTE DE LES CORTS

Partida	ID FACTOR	Descripció de la mesura preventiva i partida prevista	UM	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	21180	Mesura preventiva: Incrementar en els següents espais el nivell d'il·luminació a 100 lux, per tal d'aconseguir els valors mínims que estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo IV. Iluminación de los lugares de trabajo. Punto 3" per a àrees o locals d'ús habitual: Planta baixa. Arxiu/ magatzem: 11 lux Planta soterrani -1. Vestidor dones. Dutxes. Sòl: 69 lux Planta soterrani -2. Vestidor comandaments. Sòl: 84 lux Planta soterrani -2. Vestidor petit. Lavabos. Sòl: 94 lux				
		Partida pressupostària 1.1: Desplaçar 2 pantalles a l'espai central del passadís del vestidor de dones (veure foto) i posar 2 punts de llum tipus de bou tipus LED de 3000 k Inclou la mà d'obra, petit material d'instal·lació, i si s'escau la retirada de l'anterior, cablejat i connexió.	PA	1	600,00 €	600,00 €
		Partida pressupostària 1.2: Instal·lar al vestidor de comandament (Veure foto) 2 nous punts de llum tipus de bou tipus LED de 3000 k encastrable, Inclou la mà d'obra, petit material d'instal·lació, i si s'escau la retirada de l'anterior, cablejat i connexió.	UT	2	125,00 €	250,00 €
		Partida pressupostària 1.3: Instal·lació de llum tipus plafó LED down light rectangular, sobre paret, sostre o altre superfície. Inclou la mà d'obra, petit material d'instal·lació, i si s'escau la retirada de l'anterior, cablejat i connexió.	UT	3	273,00 €	819,00 €
2	21181	Mesura preventiva: Incrementar en els següents llocs de treball el nivell d'il·luminació a 300 lux per tal d'aconseguir el valor mínim que estableix la "Guía Técnica del Real Decreto 488/1997. Anexo: Disposiciones mínimas. Punto 2: Entorno. Apartado b: Iluminación" per a zones d'oficina on s'executen tasques de lectoescriptura en pantalla i en paper (300-500 lux): Planta baixa. Despatx Inspector/a. Taula lateral: 223 lux Planta baixa. Taula passadís: 247 lux				
		Partida pressupostària 2.1: Subministrament i instal·lació de llum de sobretaula tipus Flexo LED de 15 W, regulable i amb pressa de corrent. A concretar model en obra. S'instal·larà a les 2 taules que donen problemes i es farà una previsió de 10 més.	UT	12	40,00 €	480,00 €
3	21183	Mesura preventiva: Garantir que les vies de pas tinguin una amplada igual o superior a 80 cm, tal com estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo I-A: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 2: Espacios de trabajo y zonas peligrosas. Punto 2" i el "Real Decreto 486/1997. Anexo I-A: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 5: Vías de circulación. Punto 3".				
		Partida pressupostària 3.1: Redistribució dels espais on l'amplada és inferior a 80 cm i generen risc de cops. Es destinarà 2 hores de 2 oficials de 1a, per moure aquelles taules i guixetes que es pugui.	H	4	24,00 €	96,00 €
4	21184	Mesura preventiva: Revisar periòdicament les bandes antilliscants i renovar aquelles que es trobin desgastades o deteriorades, tal com s'estableix al "Real Decreto 486/1997. Artículo 4: Condiciones constructivas. Punto 1" i el "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 7: Rampas, escaleras fijas y de servicio. Punto 1".				
		Partida pressupostària 4.1: Retirada d'actuals cintes antilliscants i posterior neteja de la zona. S'inclou les rampes i esglaons de total la comissaria.	ML	450	5,34 €	2.403,00 €
		Partida pressupostària 4.2: Instal·lació de cinta antilliscants entre 5 i 10 cm d'ample a concretar "in situ". S'inclou les rampes i esglaons de total la Caserna.	ML	450	7,62 €	3.429,00 €
5	21186	Mesura preventiva: Per garantir l'estabilitat de les prestatgeries i els armaris, collar-los a la paret, a terra o entre ells, tal com s'indica a la "NTP 298: Almacenamiento en estanterías y estructuras" i donant compliment al "Real Decreto 1215/1997. Artículo 3: Obligaciones generales del empresario".				
		Partida pressupostària 5.1: Subministrament i instal·lació d'escaires i passadors, per collar armaris i guixetes a la paret, terra o entre ells, per mitjà de 4	UT	30	31,36 €	940,80 €

		suports, garantint l'estabilitat i seguretat.				
6	21188	Mesura preventiva: Canalitzar i embridar el cablejat de sota les taules de treball, tal com especifica la "Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de los lugares de trabajo (Real Decreto 486 /1997). Anexo II: Orden, limpieza y mantenimiento". Partida pressupostària 6.1: Subministrament i col·locació d'organitzador de cables sota taula per ocultació i ordenació del cablejat, per 25 taules d'oficina.	UT	25	30,89 €	772,25 €
7	21190	Mesura preventiva: Senyalitzar amb bandes alternes i obliques de color groc i negre el llinar de la porta de l'arxiu/magatzem, preferiblement amb material embautat, donant compliment al "Real Decreto 485/1997. Anexo VII. Disposiciones mínimas relativas a diversas señalizaciones. Apartado 2: Riesgo de caídas, choques y golpes". D'altra banda, instal·lar a l'exterior de l'arxiu/magatzem un senyal que indiqui el risc de cops per altura reduïda. Partida pressupostària 7.1: Subministrament i instal·lació de cinta adhesiva amb bandes alternes i obliques de color negre. Partida pressupostària 7.2: Subministrament i instal·lació de cartell indicatiu de cops per alçada reduïda.	ML	2	15,00 €	30,00 €
			UT	1	10,00 €	10,00 €
8	21191	Mesura preventiva: Per donar compliment al "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Condiciones generales de seguridad en los lugares de trabajo. Apartado 11: Condiciones de protección contra incendios", revisar i col·locar els extintors del centre de manera que la part superior de l'extintor es trobi a una alçada d'entre 80 i 120 centímetres respecte del terra, tal i com s'estableix al "Real Decreto 513/2017. Anexo I: Características e instalación de los equipos y sistemas de protección contra incendios. Sección 1ª: Protección activa contra incendios. Apartado 4: Extintores de incendio. Punto 4". Partida pressupostària 8.1: Baixar a l'alçada reglamentària (entre 80 i 120 centímetres) respecte el terra, tots els extintors del centre. Inclou part proporcional de ferrament necessària	UT	15	20,50 €	307,50 €
9	21192	Mesura preventiva: En compliment del "Real Decreto 486/1997. Anexo I: Apartado 10: Vías y salida de evacuación. Punto 6 y 7", reforçar la senyalització dels recorreguts d'evacuació dels següents espais fent ús dels pictogrames normalitzats que es recullen al "Real Decreto 485/1997. Anexo III: Señales en forma de panel. Apartado 3: Tipos de señales. Punto 5: Señales de salvamento o socorro". -Vestidor d'homes i vestidor de dones de la planta soterrani -1. -Vestidor de comandaments de la planta soterrani -2. -Passadissos i escales de les diferents plantes del centre. Partida pressupostària 9.1: Subministrament i instal·lació de cartelleria indicadora de recorregut d'emergència i sortida d'emergència, en format pla Partida pressupostària 9.2: Subministrament i instal·lació de cartelleria indicadora de recorregut d'emergència i sortida d'emergència, en format banderola	UT	30	7,00 €	210,00 €
			UT	10	15,00 €	150,00 €
10	21193	Mesura preventiva: Reparar o substituir les prestatgeries i armariets en mal estat del magatzem de senyals de la planta soterrani -2, donant compliment al "Real Decreto 486/1997. Anexo II: Orden, limpieza y mantenimiento". Fins que no es dugui a terme la reparació o substitució, evitar emmagatzemar material a les prestatgeries i armariets malmesos. Partida pressupostària 10.1: Subministrament i muntatge d'estanteria de 60 cm de profunditat, 1,8 metres d'alçada i 4 nivells amb baldes metàl·liques. A concretar model a la caserna a la caserna.	UT	2	500,00 €	1.000,00 €
11	21194	Mesura preventiva: En compliment del "Real Decreto 486/1997. Artículo 4: Condiciones constructivas", controlar les humitats aparegudes, identificant i actuant sobre el seu origen per tal d'evitar la seva reaparició, i sanejar i reparar les zones del sostre afectades a l'arxiu/magatzem de la planta baixa, així com a les cel·les i a la rampa de la planta soterrani -1. S'afegeix a aquest factor l'esmena de patologies sorgides a una de les dutxes, que exigeix sanejar i reparar, per mitjà de llosetes i paviment impermeabilitzant. Partida pressupostària 11.1: Preparació i neteja de parament per al seu posterior revestiment de massilla antihumitat i repintat, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre saca o similar, de diferents zones de la caserna. Inclou la part proporcional de bastida fins a 7 metres d'alçada Partida pressupostària 11.2: Retirada de pintura de la paret per preparar la superfície a la instal·lació de rajoles a la dutxa planta soterrani Partida pressupostària 11.3: Picat i extracció del paviment actual de rajoles de gresite a la dutxa planta soterrani	M2	13	150,00 €	1.950,00 €
			PA	1	399,84 €	399,84 €
			PA	1	421,70 €	421,70 €

		Partida pressupostària 11.4: Subministrament i col·locació de pavimenten antilliscant de ciment o microciment, per la dutxa planta soterrani	PA	1	702,19 €	702,19 €
		Partida pressupostària 11.5: Subministrament i col·locació de rajoles a la paret, rejuntat amb material impermeable i resistent a la humitat	PA	1	1.230,46 €	1.230,46 €
		Partida pressupostària 11.6: Neteja d'obra i recollida i transport de runa a punt de gestió autoritzat	PA	1	200,00 €	200,00 €
12	21196	Mesura preventiva: Senyalitzar amb bandes alternes i obliques de color groc i negre la columna del gimnàs, preferiblement amb material embautat, donant compliment al "Real Decreto 485/1997. Anexo VII. Disposiciones mínimas relativas a diversas señalizaciones. Apartado 2: Riesgo de caídas, choques y golpes". Es recomana instal·lar cintes de senyalització fotoluminescent per fer més visible la columna en condicions de baixa d'il·luminació.				
		Partida pressupostària 12.1: Subministrament i instal·lació de protecció a la columna cilíndrica situada al gimnàs de mesures 2,4 metres d'alçada i circumferència d'uns 2 metres aproximadament. Aquesta protecció serà d'escuma recoberta de lona i amb bandes exteriors obliques grogues i negres, amb felpa autoadhesiva, fàcilment enrotllable.	UT	1	1.300,00 €	1.300,00 €
13	21427	Mesura preventiva: Incrementar el nivell d'il·luminació a 100 lux per tal d'aconseguir el valor mínim que estableix el "Real Decreto 486/1997. Anexo IV. Iluminación de los lugares de trabajo. Punto 3" per a escales d'ús habitual. Partida pressupostària 13.1: Subministrament i instal·lació de pantalles estanques LED a ambdues escales d'accés s'incrementarà cadascuna de les 2 escales amb 2 pantalles per nivell. El preu inclou la protecció i connexió del cablejat tot en funcionament. El plafó serà LED amb difusor opal, sobre paret, sostre o altre superfície. Inclou la mà d'obra, petit material d'instal·lació. El model escollit doncs és un plafó similar, amb difusor de tipus opal de diàmetre entre 25 i 40 cm, i amb les següents característiques: - cadascuna de les lluminàries emetrà com a mínim 2.000 lúmens - hauran de tenir una obertura de feix d'aproximadament 110° - la temperatura de color serà d'entre 3000K i 4000K - IRC ≥ 80				
			UT	12	273,60 €	3.283,20 €
14		Mesura preventiva: Canviar la direcció d'obertura de la porta del vestidor d'homes de la planta soterrani-1 per tal que obri cap enfora o estudiar retirar la pica més propera a la porta, donant compliment al "Real Decret 486/1997. Vestidors, dutxes...				
		Partida pressupostària 14.1: Subministrament i instal·lació de senyalització perill quadre elèctric	PA	1	800,00 €	800,00 €
15		Mesura preventiva: Manca etiqueta de senyalització de quadres elèctrics a la sala de màquines de la planta baixa				
		Partida pressupostària 15.1: Subministrament i instal·lació de senyalització perill quadre elèctric	UT	5	15,00 €	75,00 €
16		Mesura preventiva: Manca d'aigua calenta per mal funcionament d'un acumulador.				
		Partida pressupostària 16.1: Subministrar i instal·lar acumulador d'aerotèrmia de 1,45 kW, capacitat de 251 L, temperatura màxima de 90°C. Inclou transport, muntatge, proves i reajustos de la instal·lació	UT	1	4.826,74 €	4.826,74 €
		Partida pressupostària 16.2: Retirada d'acumulador forma de servei, transport i taxes de gestió d'abocador autoritzat.	UT	1	750,00 €	750,00 €
17		Partida alçada de seguretat i salut	PA	1	658,50 €	658,50 €
TOTAL PEM						28.095,18 €
Benefici Industrial (6%)						1.685,71 €
Despeses Generals (13%)						3.652,37 €
PEC SENSE IVA						33.433,26 €
IVA (21%)						7.020,99 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA IVA INCLÒS

40.454,25 €

17. ANNEX 3.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

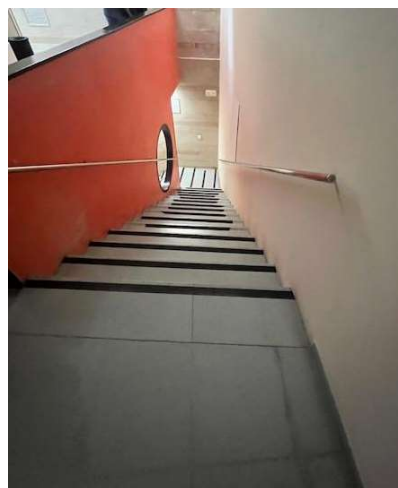


Factor 21180: pantalles a desplaçar i zona a incrementar amb llums tipus ull de bou



Factor 21181: exemple de despatx i llum tipus de sobretaula a instal·lar

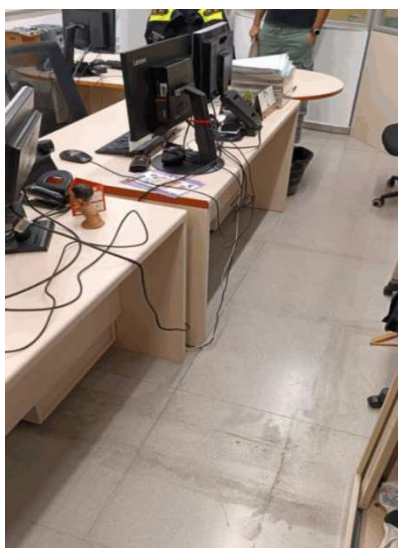




Factor 21184: Tipologies de cinta antilliscant a retirar i instal·lar nova



Factor 21186: Exemple d'armari acollat a terra



Factor 21188: Exemple de taules a canalitzar i embridar cablejat de sota taula



Factor 21190: porta a senyalitzar amb banda alternativa groc i negre en el llindar de la porta



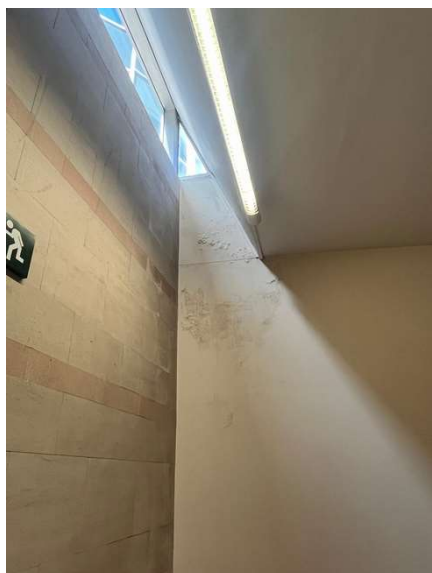
FACTOR 21191: Exemple d'extintors a revisar i col·locar de manera que la part superior de l'extintor es trobi a una alçada d'entre 80 i 120 cm



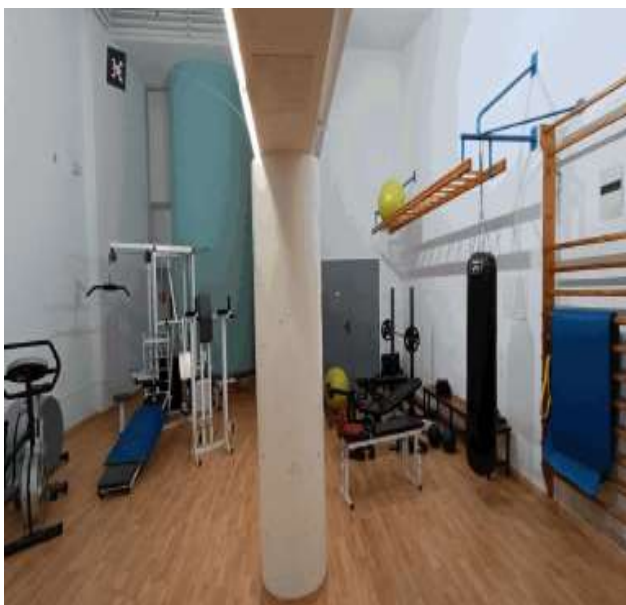
FACTOR 21192: Senyal tipus plana i senyal tipus banderola a instal·lar



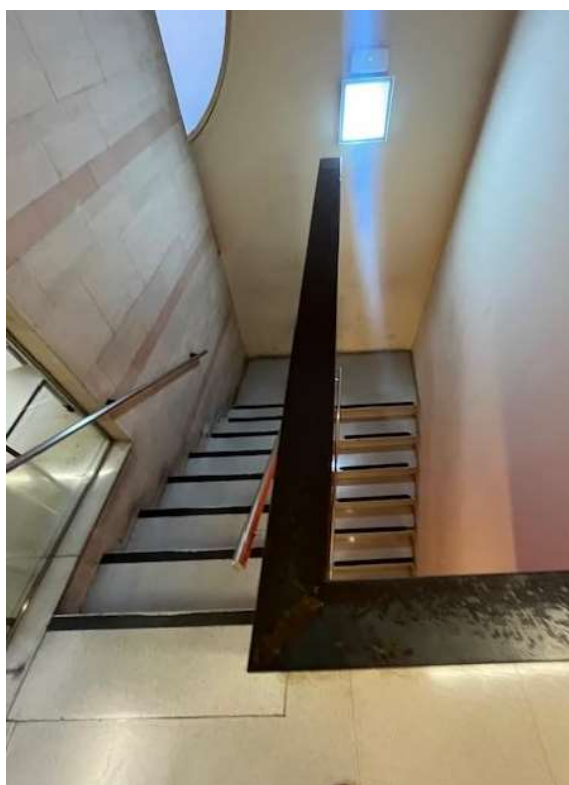
FACTOR 21193: Estanteria a substituir i acollar a la paret



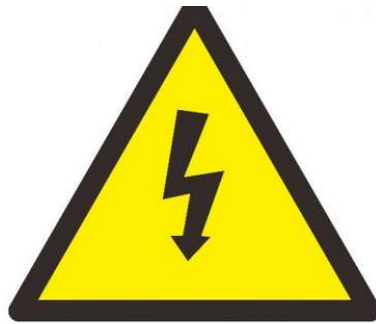
Factors 21194: dutxa a sanejar i paraments a sanejar i aplicar massilla antihumitat i repintat



FACTOR 21196: Columna a protegir i senyalitzar amb bandes alternes i obliqües color groc negre



FACTOR 21427: Escales a incrementar punts de llum per arribar a 100 lux en tot el recorregut



FACTOR Avaluació anterior: Senyalització tipus a instal·lar en quadres elèctrics



Factor 21591: Porta a canviar el sentit d'evacuació o mesura alternativa com retallar i/o desplaçar pica i aixeta.

Nou factor: instal·lació de termo de 250 L