

INFORME TÈCNIC DEL PROJECTE

INFORME TÈCNIC RELATIU AL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ESTANQUEÏTAT I CONFORT A LA PISTA COBERTA TORRAS I BAGES, AL SOLAR SITUAT AL PASSEIG DE TORRAS I BAGES NÚM. 170-172, DE BARCELONA

ANTECEDENTS

La carpa està ubicada al Passeig de Torras i Bages, 170-172, en una parcel·la amb clau 7b (Equipaments de nova creació de caràcter local) i té el número de BIM 608513.



Les lones de la coberta existent han envellit de forma més ràpida, amb un procés de pèrdua de vernís i flexibilitat, degut a la proximitat a la ronda i, en conseqüència, a la contaminació i fums dels vehicles. També s'han observat microperforacions a la lona de coberta, per culpa de les aus properes.

La carpa on s'actuarà data de l'any 2018.

OBJECTE

Dur a terme les obres de millora en l'envolupant del pavelló, tant en coberta i façana, per tal d'evitar problemes d'estanqueïtat i entrada d'aigua.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE

El projecte recull les actuacions següents:

1) TREBALLS PREVIS

- Desplaçament de mobiliari per fer reparacions
- Neteja i desembussada d'arquetes i elements d'evacuació d'aigües
- Desmuntatge i, posterior muntatge de les proteccions dels pilars, per a poder executar de forma adequada el mur perimetral.
- Desbrossada de superfície de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil
- Retirada d'envolupant de lona exterior, de 8 a 10 m d'alçària, amb ajuda de plataforma elevadora telescòpica articulada, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos

2) ACTUACIONS ENVOLUPANT DE FAÇANA

- Realització de mur perimetral de bloc de formigó de 40x11x20 cm, arrebossat amb morter de ciment i pintat per la cara interior amb sòcol de PVC. La cara exterior compta amb sòcol de mitja canya de formigó i remat de planxa d'acer plegada per a trencaaigües. Realització de junt.
- Subministrament i muntatge de lona opaca lateral de façana de 620g/m2 amb trama interior de polièster, amb inducció de PVC i resistència al foc de M2 per composició
- Canvi de porta per a vehicles amb nou sistema de carril i porta corredissa per a fàcil obertura i tancament.

3) ACTUACIONS ENVOLUPANT DE COBERTA

- Subministrament i muntatge per a coberta de lona opaca de 620g/m2 amb trama interior de polièster, amb inducció de PVC i resistència al foc de M2 per composició
- Subministrament i muntatge per doblament de coberta amb lona opaca de 620g/m2 amb trama interior de polièster, amb inducció de PVC i resistència al foc de M2 per composició

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ

Tenint en compte l'abast de les feines a realitzar, s'estableix un termini de les obres de 2 mesos. El Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) és de 138.955,70 €.

INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS

Les obres definides al Projecte Executiu per a les actuacions de la millora en l'envolupant, tant en coberta i façana, per tal d'evitar problemes d'estanqueïtat i entrada d'aigua del pavelló esportiu ubicat al Passeig Torras i Bages 170-172 al barri de Sant Andreu, Districte de Sant Andreu, actualment en fase de licitació per l'adjudicació dels treballs, estan dintre de la tipologia de Obres de manteniment, conservació i reparacions menors, contemplada dins dels supòsits d'aprovació única definits a l'apartat 2.2 del Cap. V del PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, circumstància que s'ha de tenir en compte a efectes del corresponent procediment de tramitació per l'aprovació del projecte.

AUDITORIA

Es disposa d'un informe de data 26 de febrer de 2025 que qualifica el projecte executiu com licitable amb Qualificació A, correcte i licitable.

CONCLUSIONS

L'execució de les obres definides pel projecte executiu per a les actuacions de la millora en l'envolupant, tant en coberta i façana, del pavelló esportiu ubicat al Passeig Torras i Bages 170-172 del barri de Sant Andreu, Districte de Sant Andreu, evitarà problemes d'estanqueïtat i entrada d'aigua i garantirà el bon estat de l'edifici i el confort tèrmic de l'equipament públic.

Barcelona, a la data de signatura electronica

Signat

Vist i Plau

GONZALO PUELLES GARCÍA
Tècnic del Dept. Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu

MIREIA ROSSELL POTAU
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu