



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE L'ESPAI DESTINAT A JOCS INFANTILS DE LA TRAVESSERA DE GRÀCIA, 253, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de condicionament de l'espai destinat a jocs infantils de la Travessera de Gràcia, 253, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible. Aquest espai està ubicat al barri de la Vila de Gràcia del districte de Gràcia de la ciutat de Barcelona.

Les obres consistiran en la conversió de l'antiga àrea d'esbarjo per a gossos situada al solar de la Travessera de Gràcia, 253, en un espai destinat a jocs infantils.

Justificació de la necessitat

L'any 2013 es va redactar el projecte de una àrea d'esbarjo per a gossos al solar de la Travessera de Gràcia, 253, i s'hi van executar les obres durant el 2014. A data d'avui, i degut al recent tancament d'aquesta àrea de gossos per problemes de salubritat, es va encarregar la redacció d'un projecte de millora de l'espai per convertir-lo en una àrea de jocs infantils.

D'altra banda, l'any 2016 es van adquirir els jocs infantils destinats a l'àrea del cul-de-sac del carrer Sant Cugat del Vallès, entre els carrers Larrard i Sant Josep de la Muntanya, al barri de La Salut. Aquesta àrea no es va arribar a executar degut a la problemàtica de l'estabilitat dels murs existents al voltant de la seva ubicació, i el Districte de Gràcia encara disposa dels jocs al seu magatzem.

Aquesta parcel·la, qualificada de 6b, té un paviment drenant que no permet donar compliment a l'accessibilitat prevista a la TMA 852/21 i al Pla de Joc. Malgrat aquest fet, es considera que en aquesta intervenció d'aprofitament dels jocs infantils, el benefici per a la comunitat supera el greuge.

L'Ajuntament no pot executar directament la prestació objecte del contracte per no disposar dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució d'aquest contracte.

Per aquests motius, el Districte de Gràcia considera necessari contractar les obres esmentades.

Atesa la naturalesa de les obres a realitzar, no es pot dividir en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 10 setmanes comptades a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. En tot cas, el contracte ha de finalitzar abans del 31 de desembre de 2025.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació té un import màxim de 137.148,02 euros, IVA inclòs (desglossat en un preu net de 113.345,47 euros, més 23.802,55 euros corresponents al 21% d'IVA).

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.



Any	Execució d'obres	Excés d'amidaments	SUMA
2025	113.345,47 €	11.334,55 €	124.680,02 €
		VEC	124.680,02 €

El valor estimat del contracte, que és de 124.680,02 euros, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte la durada inicial de l'esmentat contracte i les possibles pròrrogues, i sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

Procediment de contractació

Tipologia contractual: Contracte d'obres.

Es proposa que, per a la contractació d'aquesta obra, s'utilitzi el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert en l'article 159, apartats 1 a 5 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. 45112723-9, Treballs de paisatgisme en parcs infantils.

Garanties

S'estableix un dipòsit de garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia establert per a aquesta obra i les seves instal·lacions és de 2 anys des de l'acta de recepció definitiva, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia.

Si els materials subministrats tenen un termini de garantia de fabricació superior, serà aquest termini el que prevalgui.

Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A. 3a de la LCSP.

Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).



És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) de l'Estat.

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera, i tècnica o professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 170.000 euros.

Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera adequada l'esmentada solvència.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser, com a mínim i sense incloure els impostos, de 170.000 euros.

Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera adequada l'esmentada solvència.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup G (vials i pistes), subgrup 6 (obres viàries sense qualificació específica), categoria 1 (quantia del contracte inferior o igual a 150.000 euros).

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau d'arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.

- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els informes de vida laboral.

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 500.000 euros.



Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- El pressupost màxim de licitació estarà desglossat.
- La valoració del preu s'estableix en el 35%.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

Atesa la complexitat dels treballs necessaris per executar l'obra, no s'estableix la necessitat que les ofertes incloguin la inserció sociolaboral de persones en situació, o greu risc, d'exclusió social.

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres, segons el que indica la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada el 2020).

Degut a la tipologia de l'obra i dels mitjans que calen per executar-la, no s'estableix cap mesura ambiental addicional.

Criteris de valoració de les ofertes i admissibilitat de variants

1- Oferta econòmica (fins a 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional segons la següent formula :

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 35$$

En qualsevol cas, la proposició econòmica que no ofereixi baixa no tindrà puntuació.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Justificació: es valorarà la millor oferta econòmica per aconseguir la mateixa qualitat de les obres amb un preu més reduït.

2- Reducció de termini d'execució de les obres (fins a 33 punts)

La finalitat és reduir les afectacions a la ciutadania i les molèsties generades per les obres.

Les reduccions dels terminis fixats en aquest Plec han de ser justificades i raonades, adjuntant el Pla de treballs i la documentació necessària que demostrï la viabilitat de la reducció proposada, de manera que sigui factible d'acord amb la dimensió i la complexitat de les obres. Aquelles propostes en les quals la reducció del termini d'execució no estigui justificada de manera argumentada no es valoraran.

La unitat de mesura serà la setmana. S'atorgaran 11 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 3 setmanes.



3- Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert en l'informe de necessitats, de dos anys (fins a 20 punts)

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica a l'informe de necessitats, amb la finalitat d'aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil dels materials.

S'atorgaran 10 punts per cada any suplementari de garantia, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

4- Per la neteja diària dels espais urbans afectats (fins a 12 punts)

La finalitat és reduir les molèsties generades per les obres.

S'atorgaran 12 punts si l'empresa manifesta el compromís de netejar diàriament els espais urbans durant tot el desenvolupament de l'obra.

En cas d'empat a la puntuació final, es requerirà als licitadors empatats que aportin la certificació de l'òrgan administratiu corresponent amb la indicació del % de treballadors/es amb discapacitat que tenen en plantilla. El desempat es dirimirà a favor de l'empresa que acrediti un % superior. Si diversos licitadors igualen aquest percentatge superior es proposarà com a adjudicatari qui disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 75.4 LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar-los, els treballs consistents en la demolició i el moviment de terres, la pavimentació, la jardineria i la instal·lació de les xarxes de reg i de clavegueram, atès que per realitzar aquests treballs és necessari estar en possessió de la classificació del grup, subgrup i categoria exigida com a solvència tècnica al contracte.

L'empresa contractista podrà subcontractar els treballs de serralleria i els treballs relacionats amb l'enllumenat ja que són tasques que per realitzar-les no es requereix estar en possessió de la classificació del grup, subgrup i categoria exigida com a solvència tècnica al contracte.

Responsable del contracte

Es proposa la Sra. Margarita Fernández-Armesto Sánchez, directora de Llicències i Espai públic del Districte de Gràcia, com a responsable del contracte.

Sra. Josie Abascal i Rovira
Cap del Dep. d'Obres i Manteniment
Districte de Gràcia

Sra. Margarita Fernández-Armesto Sánchez
Directora de Llicències i Espai públic
Districte de Gràcia