



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. Expedient:

Núm. Contracte:

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: Gestió del servei dels casals de gent gran, del programa de dinamització de persones grans, i de la gestió i dinamització dels apartaments La Capa del Districte de Sants-Montjuïc amb objectius d'eficiència social.

Pressupost màxim de licitació: 1.312.371,76 € (IVA inclòs)

1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar la gestió del servei dels casals de gent gran, del programa de dinamització de persones grans, i de la gestió i dinamització dels apartaments La Capa del Districte de Sants-Montjuïc amb objectius d'eficiència social.

En concret aquest contracte té per objecte l'organització, planificació, programació i funcionament en relació a:

1. La gestió i dinamització dels 4 casals i 1 espai de gent gran del Districte de Sants- Montjuïc.
 - Casal de Gent Gran Cotxeres de Sants, Pas de Fructuós Gelabert, 6
 - Casal de Gent Gran Poble-sec, Plaça del Sortidor, 12
 - Casal de Gent Gran St. Cristòfol, c/Bronze, 5
 - Casal de Gent Gran La Capa, c/Alts Fornes, 82
 - Espai de Gent Gran El Polvorí, c/Guadalquivir 2
2. La gestió dels projectes i activitats de promoció de la gent gran d'àmbit Districte i la coordinació dels casals i espai indicats en el punt anterior.
3. La gestió i dinamització dels Apartaments La Capa, c/Alts Fornes, 84-86

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals, i té com a objectius principals :

- Promoure activitats de dinamització socials i cultural, de promoció d'hàbits saludables i de benestar social.
- Afavorir i potenciar l'intercanvi intergeneracional.
- Potenciar i impulsar la interculturalitat als espais i casals de gent gran i treballar la diversitat sexual i de gènere.
- Impulsar el treball en xarxa entre els equipaments de gent gran del Districte.
- Donar suport a les iniciatives individuals i col·lectives de les persones grans, de foment del voluntariat, del treball col·lectiu i de l'associacionisme.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.



Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives per les següents raons:

La gestió i dinamització dels espais municipals adreçats a la gent gran, afavoreix la plena integració de les persones grans, la prevenció de situacions d'aïllament social, el foment de la relació i la promoció de la participació activa en la vida de la comunitat. Per tant, el contracte és el mitjà adequat i eficient de portar-lo a terme.

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per a la realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per no disposar de recursos humans ni materials suficients. Tampoc resulta convenient una ampliació dels esmentats recursos.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 1.312.371,76 euros. El pressupost net de 1.193.065,24 euros i l'IVA de 119.306,52 euros, amb un tipus del 10 %.

Any	Base	% IVA	Import IVA	Import
2026	588.323,92 €	10%	58.832,39 €	647.156,31 €
2027	604.741,32 €	10%	60.474,13 €	665.215,45 €
	1.193.065,24 €		119.306,52 €	1.312.371,76 €

Desglossament del pressupost:

PRESSUPOST CONTRACTE CASALS GENT GRAN

	Hores Professionals	01/01/2026 a 31/12/2026	01/01/2027 a 31/12/2027	PRESSUPOST TOTAL CONTRACTE
RECURSOS HUMANOS		358.789,21 €	373.447,61 €	732.236,82 €
Cotxeres		74.769,22 €	77.823,94 €	152.593,16 €
Director/a de programes	37,5 h/setmana	34.904,54 €	36.330,58 €	71.235,12 €
Informador/a sociocultural	37,5 h/setmana	28.474,77 €	29.638,11 €	58.112,88 €
Informador/a sociocultural mes d'agost	15 h/setmana	11.389,91 €	11.855,25 €	23.245,16 €
La Capa		50.519,74 €	52.583,73 €	103.103,47 €
Coordinador/a projectes socioculturals	25 h/setmana	22.044,97 €	22.945,62 €	44.990,59 €
Informador/a sociocultural	37,5 h/setmana	28.474,77 €	29.638,11 €	58.112,88 €
Poblori		37.978,60 €	39.530,22 €	77.508,82 €
Coordinador/a projectes socioculturals	12,5 h/setmana	11.022,48 €	11.472,81 €	22.495,29 €
Informador/a sociocultural	35,5 h/setmana	26.956,12 €	28.057,41 €	55.013,53 €
Sant Cristòfol		66.318,64 €	69.028,10 €	135.346,74 €
Coordinador/a de projectes socioculturals	30 h/setmana	26.453,96 €	27.534,74 €	53.988,70 €
Informador/a sociocultural	37,5 h/setmana	28.474,77 €	29.638,11 €	58.112,88 €
Informador/a sociocultural mes d'agost	15 h/setmana	11.389,91 €	11.855,25 €	23.245,16 €
Poble-sec		49.001,09 €	51.003,03 €	100.004,12 €
Coordinador/a projectes socioculturals	25 h/setmana	22.044,97 €	22.945,62 €	44.990,59 €
Informador/a sociocultural	35,5 h/setmana	26.956,12 €	28.057,41 €	55.013,53 €
Programa promoció gent gran		62.565,95 €	65.122,10 €	127.688,05 €
Director/a de programes	37,5 h/setmana	34.904,54 €	36.330,58 €	71.235,12 €
Coordinador/a de projectes socioculturals	25 h/setmana	22.044,97 €	22.945,62 €	44.990,59 €
Animador/a Sociocultural	4 h/setmana	3.194,07 €	3.324,56 €	6.518,63 €
Atenció de sales	4h/setmana	2.422,37 €	2.521,34 €	4.943,71 €
Programa dinamització Apartament La Capa		17.635,97 €	18.356,49 €	35.992,46 €
Coordinador/a projectes socioculturals	20 h/setmana	17.635,97 €	18.356,49 €	35.992,46 €
PROGRAMA PROMOCIÓ		24.000,00 €	24.000,00 €	48.000,00 €
Quinzena de la salut i Aprendre GG		3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €
Roses de Sant Jordi		2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
Balls de la gent gran		15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €
Dia Internacional de la gent gran		3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €
Assegurança voluntaris		1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
DESPESES EQUIPAMENTS		142.500,00 €	142.500,00 €	285.000,00 €
Tallers professionals equipaments		110.000,00 €	110.000,00 €	220.000,00 €
Activitats puntuals equipaments		5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
Material tallers i activitats		5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
Material informàtic		1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Manteniment informàtic		1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Petit manteniment		15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €
Despeses difusió i comunicació		3.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €
Assegurança		2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €
TOTAL DESPESES		525.289,21 €	539.947,61 €	1.065.236,82 €
DESPESES D'ESTRUCTURA 4%		21.011,57 €	21.597,90 €	42.609,47 €
MARGE DE GESTIÓ 8%		42.023,14 €	43.195,81 €	85.218,95 €
TOTAL (amb despeses estructura i marge de gestió)		588.323,92 €	604.741,32 €	1.193.065,24 €
IVA 10%		58.832,39 €	60.474,13 €	119.306,52 €
TOTAL		647.156,31 €	665.215,45 €	1.312.371,76 €



- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Recursos Humans	732.236,82 €
Programa promoció (Quinzena de la Salut i Aprendre GG, Roses Sant Jordi, Balls, Dia Internacional i assegurança voluntaris)	48.000,00 €
Despeses equipaments (Tallers, activitats, material tallers i activitats, material informàtic, manteniment informàtic, petit manteniment, difusió i comunicació, i assegurança)	285.000,00 €
TOTAL	1.065.236,82 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	42.609,47 €
Marge de gestió	85.218,95 €
TOTAL	127.828,42 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	1.193.065,24 €
---	-----------------------

Les despeses salarials del pressupost de licitació tenen com a referència el **Conveni Col·lectiu del Sector del Lleure Educatiu i Sociocultural de Catalunya** (codi de conveni núm. 79002295012003, publicat en el DOGC núm. 7828 del 12.03.2019) i a l'acord parcial per a l'any 2025, 2026, 2027 i 2028, considerant les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Retribució salarial	Núm. Persones
Director/a de programes, projectes i equip.	25.515,02 €	2
Coordinador/a de projectes socioculturals	24.172,16 €	5
Informador/a sociocultural	20.814,89 €	7
Animador/a sociocultural	21.889,19 €	1
Atenció Sala	16.600,67 €	1

(*) La retribució salarial anual és la corresponent a una jornada de 37,5 hores a partir de l'1 de setembre de 2025

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.797.806,56 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	588.323,92 €				588.323,92 €
2027	604.741,32 €				604.741,32 €
2028		604.741,32 €			604.741,32 €
TOTAL	1.193.065,24 €	604.741,32 €			1.797.806,56 €



➤ **Es tracta d'un contracte reservat: NO**

5. Termini d'execució

La durada del contracte serà a partir de l'1 de gener de 2026, o del dia següent a la formalització del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2027.

La durada del contracte es podrà prorrogar per un termini únic de 12 mesos.

6. Responsable del contracte

- Persona responsable del contracte: **Eva Hernando Prior**
- Adscrita a: **Direcció de Serveis a les persones i al territori**
- Correu electrònic: **ehernandop@bcn.cat** Telèfon: **93.291.56.80**

7. Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots, ja que aquesta prestació es considera única i indivisible.

Els 6 equipaments de la gent gran (els 4 casals i l'espai de la gent gran, així com la dinamització dels Apartaments La Capa), comparteixen un mateix programa de promoció de la gent gran, el qual compta amb una figura de Direcció que, alhora, garanteix una unitat de criteris i una coordinació de programa entre els diferents equipaments. És per aquest motiu que no és possible entendre les mateixes com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti ser executades de forma independent. Aquest fet comporta que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

8. Subrogació/ Subcontractació

○ Subcontractació:

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o no substancials del contracte. Essent únicament les prestacions principals les següents:

- Els professionals requerits a la clàusula 8 del PPT necessaris per al desenvolupament del contracte

○ Subrogació: SI

Annex-1 Quadre del personal susceptible de subrogació

9. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI

Import: 1.500.000,00 €

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- **Codi CPV:** 98000000-3 Altres serveis comunitaris, socials o personals.
- **CLASSIFICACIÓ :** En els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.



▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles ha de tenir un valor mínim de **850.000,00** euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **tres** anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **450.000,00** euros.
- El valor mínim de la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser de **20 treballadors**.

S'ha d'acreditar mitjançant presentació de l'informe de la Plantilla mitjana de treballadors en situació d'alta de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) dels 3 últims anys, que es pot sol·licitar telemàticament a través de la pròpia web de la TGSS o bé, de manera presencial. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

JUSTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA:

- **Solvència econòmica i financera.** L'exigència del valor mínim de 850.000,00 euros, està en consonància amb la prestació del servei objecte del contracte, i el volum de negoci requerit va associat a la capacitat de fer front a diferents casuístiques i de certa envergadura com és l'objecte d'aquesta prestació de serveis.
- **Solvència tècnica i professional.**
 - **Els serveis executats** seran rellevants a l'hora de valorar la capacitat tècnica de l'empresa atès que és del tot necessari tenir experiència i solidesa empresarial en la prestació de serveis similars.
 - **Plantilla mitjana anual de l'empresa.** Atenent que és un contracte on es gestiona i dinamitza 4 casals i 1 espai de gent gran al Districte de Sants-Montjuïc, a més a més de la gestió i dinamització dels apartaments La Capa, entenem que l'empresa adjudicatària ha de mostrar solidesa suficient en l'estructura d'empresa (disponibilitat de personal suficient, etc.) que permeti garantir la prestació dels serveis necessaris.

▪ **Gestió ambiental:** No

▪ **Garantia de qualitat:** No

▪ **Adscripció de mitjans materials**

Tots els ingressos de cada centre han d'estar recollits en l'aplicació informàtica que permeti la total traçabilitat i integritat dels moviments generats per altes, baixes i modificacions de qualsevol tipus i els seus corresponents efectes econòmics, circumstància que haurà de ser verificada i acreditada per l'IMI (clàusula 10 del PPT).



- **Contacte habitual amb menors d'edat:** La prestació del contracte no implica el contacte habitual amb menors d'edat, excepte durant el desenvolupament del programa "Aprendre amb la gent gran" (clàusula 5.2.1 del PPT) on es treballa les relacions entre generacions (la gent gran, els infants, adolescents i joves).

11. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del **procediment d'adjudicació obert** que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

En aquest contracte la puntuació dels criteris avaluable automàticament i dels criteris avaluable mitjançant judici de valors representen el 52% i el 48% respectivament de la puntuació total 100%. S'ha considerat adient donar un pes superior al 40% als criteris de judici de valor que es recomanen en la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març, perquè aquest contracte es troba classificat dintre de l'annex IV de la LCSP com un servei d'atenció a les persones, i on la qualitat del projecte que presenten les empreses licitadores ha de tenir un pes important en la valoració total dels criteris d'adjudicació. Tal com es pot veure en el redactat del PPT, el servei que ha de donar aquest contracte va encaminat a oferir, per part dels equipaments municipals de gent gran, uns espais d'interrelació on es fan activitats lúdiques i culturals mitjançant una proposta de serveis variada i de qualitat, i això només es pot valorar en el projecte de les empreses licitadores. Per tant, es demana un servei amb l'adequada relació qualitat-preu.

A- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Fins a 48 punts
--	------------------------

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de **25 pàgines DIN-A4** (No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars). Si la proposta tècnica compta amb un número superior de pàgines (25), la resta de pàgines no es valoraran.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR:

Projecte tècnic: L'empresa licitadora haurà de presentar un projecte de programa tècnic de gestió que contempli els següents apartats:

1. Projecte específic de gestió, organització i programació dels serveis que formen part del catàleg de serveis dels casals/espai de gent gran.
2. Per la millor proposta de coordinació dels cinc equipaments de gent gran i la gestió dels projectes i activitats de promoció segons la clàusula 5.2 del Plec de prescripcions tècniques.



<p>1. Pel projecte específic de gestió, organització i programació dels serveis que formen part del catàleg de serveis dels casals/espai de gent gran</p> <p>1.1 Per la millor proposta de programació i organització de les activitats periòdiques i activitats puntuals, segons els apartats: 5,1,2, 5.1.3 i 5.1.4 del Plec de prescripcions tècniques, fins a 10 punts</p> <p>Es valorarà la qualitat de la programació, la incorporació de nous tipus de tallers i activitats, la programació durant el mes de juliol i la major adequació a la realitat de l'entorn del centre.</p> <p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 5 punts) i viabilitat (fins a 5 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p> <p>1.2 Pel millor projecte en relació amb la lluita contra la soledat, segons l'apartat "5.1.10" del Plec de prescripcions tècniques, fins a 10 punts</p> <p>Es valorarà la millor proposta de treball que incorpori la lluita contra la soledat no volguda en les activitats periòdiques i puntuals dels casals, així com en qualsevol altre actuació dels equipaments.</p> <p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 5 punts) i viabilitat (fins a 5 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p> <p>1.3 Per la millor proposta de dinamització dels espais de relació i de lliure accés dels equipaments, segon l'apartat "5.1.5" del Plec de prescripcions tècniques, fins a 12 punts</p> <p>Es tindrà en compte l'adequació de les actuacions proposades i que aquestes contemplin la perspectiva de gènere i que siguin inclusives i innovadores.</p> <p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 6 punts) i viabilitat (fins a 6 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles</p>	<p>32 punts</p>
<p>2. Per la millor proposta de coordinació dels cinc equipaments de gent gran i la gestió dels projectes i activitats de promoció segons la clàusula "5.2" del Plec de prescripcions tècniques, fins a 16 punts</p> <p>Es valorarà la proposta metodològica i els canals de comunicació amb l'equip, la coherència en l'elaboració de la programació d'activitats dels diferents casals i els projectes i programes de promoció, així com els indicadors de seguiment i avaluació.</p>	<p>16 punts</p>



<p>La puntuació s'atorgarà i distribuirà segons els següents valors: tenint en compte la seva coherència (fins a 8 punts) i viabilitat (fins a 8 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	
---	--

B- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 52 punts
--	------------------------

<p>1.- Pel preu ofert</p> <p>Amb aquest criteri es pretén valorar especialment aquestes característiques: preu més baix que sigui admissible i a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional. Es proposa utilitzar la fórmula següent:</p> $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant.}$	Fins a 30 Punts
<p>2.- Propostes de millora</p> <p>Per l'increment en la prestació de serveis i activitats, recollides i quantificades en el punt 5.2.3 i 5.2.4. del Plec de Prescripcions Tècniques:</p> <p>2.1 Per l'increment en el nombre d'activitats organitzades en el marc del Dia Internacional de Gent Gran (amb un màxim de 5 activitats més, respecte de l'activitat proposada al PPT), fins a 12 punts.</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació (12 punts) a la proposta que ofereixi el major increment en el nombre d'activitats i la resta de propostes es puntuaran de forma proporcional.</p> <p>2.2 Per l'increment en el nombre d'activitats organitzades en el marc del Dia Internacional de les Dones (amb un màxim de 4 activitats més, respecte de l'activitat proposada al PPT), fins a 10 punts</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació (10 punts) a la proposta que ofereixi el major increment en el nombre d'activitats i la resta de propostes es puntuaran de forma proporcional.</p>	Fins a 22 punts

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) (A+B): 100 punts

➤ **JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS**

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:



Criteris avaluables automàticament:

- **El preu.** Per l'interès municipal de reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona, de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.
- **Per l'increment en la prestació de serveis i activitats, recollides i quantificades en el punt 5.2.4. del Plec de Prescripcions Tècniques**
Els dies internacionals són dates reconegudes internacionalment per defensar drets, fer visibles col·lectius de persones que poden ser més vulnerables. L'Ajuntament i, per tant, el Districte de Sants-Montjuïc duen campanyes i activitats per sensibilitzar la ciutadania davant d'aquestes realitats. Les persones grans com una part important dels ciutadans i ciutadanes ha de tenir un ventall d'activitats per sumar-se i involucrar-se en aquestes reivindicacions.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor:

- Pel projecte específic de gestió, organització i programació dels serveis que formen part del catàleg de serveis dels casals/espai de gent gran

Per la millor proposta de programació i organització de les activitats periòdiques i activitats puntuals.

Les persones grans acudeixen als casals a relacionar-se amb la finalitat d'evitar un aïllament social, i també per millorar i augmentar els seus coneixements o les seves habilitats. La garantia d'unes activitats ben organitzades i una programació de qualitat incrementarà la diversitat i satisfacció de les persones usuàries i contribuirà a un envelliment actiu i saludable.

Pel millor projecte en relació amb la lluita contra la soledat. En aquesta línia, els casals i espais de gent gran poden desenvolupar un paper molt important en la lluita contra la soledat i l'aïllament social de les persones grans. És important que els casals portin a terme actuacions per detectar i pal·liar en la mesura que sigui possible aquesta soledat no desitjada i que treballin en xarxa amb altres agents del territori.

Per la millor proposta de dinamització dels espais relacionals. Es considera necessari dinamitzar els espais de relació dels equipaments de gent gran ja que són llocs de lliure accés i de trobada informal de les persones grans del barri. Aquests espais han sofert una davallada d'assistència després de la pandèmia i es creu oportú posar en marxa accions per revitalitzar-los.

- Per la millor proposta de coordinació dels cinc equipaments de gent gran i la gestió dels projectes i activitats de promoció.

Cal que la proposta de servei tingui en compte la coordinació de tots els equipaments i la coherència dels programes i projectes de promoció i dels equipaments. Aquest criteri pretén valorar la metodologia proposada i les estratègies per dur a terme la tasca de coordinació amb l'equip de gent gran, valorant la cooperació en la producció i en la participació de les accions adreçades al col·lectiu de la gent gran. Una eficient coordinació i treball en equip millora, a nivell global i per equipament, la qualitat del servei.

- **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores:** Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1 **Criteri:** Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



- 2 Criteri:** Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Criteri final i obligatori: En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

14. Recepció i termini de garantia

- **Recepció:** L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini **d'un mes** següent al seu lliurament o realització.
- En aquest contracte no s'aplica el termini de garantia atès el tipus de prestació i que, de la seva execució no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

◆ De caràcter social

- **PLA D'IGUALTAT O MESURES D'IGUALTAT.**
S'obliga a donar compliment a les Llei Igualtat de gènere, amb la presentació del Pla d'igualtat de l'empresa. Obligatori per empreses >50 treballadors, i en les mes petites les mesures d'aplicació a les persones que executin el contracte.
- **MESURES CONTRA ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAO DE SEXE.**
S'obliga a que l'empresa entregui el Pla d'Igualtat o protocol que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament.
- **COMUNICACIÓ INCLUSIVA.**
L'empresa garantirà una comunicació respectuosa i lliure de discriminacions i ho faran acreditant mesures com campanyes, accions formatives.
- **IGUALTAT OPORTUNITAT I NO DISCRIMINACIÓ DE LES PERSONES LGTBI**
L'empresa haurà de presentar el protocol o pla d'actuació per assegurar la igualtat d'oportunitat i la no discriminació de les persones LGTBI.

16. Cessió del contracte

- Resta prohibida la cessió



17. Altres

- A la presentació de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar el pressupost de despeses segons estructura del punt 4 d'aquest informe de necessitats.
- Durant l'execució del contracte, les factures corresponents a la despesa executada també tindran el mateix desglossament que el pressupost de licitació.