

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de reforma interior en dues fases de la planta segona de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_P2500434

1. Antecedents

L'edifici Nou és un dels tres edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona. D'una banda, trobem l'Edifici Vell, amb accés des de Plaça Sant Jaume, i d'una altra, els edificis Nou i Novíssim, amb accés des de plaça Sant Miquel. Els tres edificis estan connectats en diverses plantes. L'edifici Nou té un ús administratiu i serveix per encabir espais de treball de grups municipals, Tinències i altres serveis associats.

La finalitat d'aquest contracte consisteix en desenvolupar les obres vinculades al projecte existent amb l'objectiu de modernitzar la planta segona de l'edifici Nou, una de les plantes dedicades a Grups Municipals i Regidories, essent l'única de les plantes dedicades a aquesta finalitat concreta que no ha tingut una modernització equivalent a la de la resta de plantes.

Les actuacions a desenvolupar a l'interior de la planta incorporen la millora dels acabats, l'actualització de les seves instal·lacions, l'actualització normativa, la implantació d'un sistema més flexible que permeti l'adaptació al canvi, i la inclusió de millores de seguretat marcades pel Pla Director d'Incendis de l'edifici Nou.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la contractació de les obres de reforma interior, en dues fases, de la planta segona de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres per mitjà del procediment obert.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

La millor solució consisteix en la contractació de les obres de reforma interior en dues fases de la planta segona de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor.

Les millores ofertes dels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions essencials.

Els codi CPV del contracte és:

45220000-5: Obras de ingeniería y trabajos de construcción

4. Divisió en lots

El contracte no és susceptible de dividir-se en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta

execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics que sigui proporcional a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 2.297.330,50 euros, en base a l'experiència d'anteriors contractacions realitzades pels tècnics de la Direcció, i segons el Banc BEDEC¹ que marca els principals preus de mercat de les partides de les obres. El pressupost net és de 1.898.620,25 euros i l'IVA de 398.710,25 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

CONCEPTE		IMPORT	% (aprox.)
COSTOS DIRECTES			
	Maquinària	10.839,18 €	1%
	Material	872.549,40 €	55%
	Costos Salarials mà d'obra	300.121,36 €	19%
	Despesa Seguretat Social (36,6 %)	109.844,42 €	7%
	Despeses d'execució no imputables directament a cap partida concreta, sinó al conjunt de l'obra, com ara ma d'obra indirecta (cap d'obra, encarregat i d'altres), maquinària, transport i eines generals no associades a cap partida en concret, instal·lacions provisionals d'obra...	302.124,84 €	19%
TOTAL COSTOS DIRECTES		1.595.479,20 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (sobre PEM)			
	Despeses generals d'empresa - despeses financeres, càrregues fiscals i taxes, tals com despeses d'estructura d'empresa (gerència i direcció intermèdia, personal d'administració, locals, consums corrents, amortització d'equips) i despeses derivades del contracte (avals, retencions, assegurances...)	207.412,30 €	13%
TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA		207.412,30 €	13%
	Benefici Industrial	95.728,75 €	6%
TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL		95.728,75 €	6%
TOTAL COSTOS (directes + estructura + benefici industrial)		1.898.620,25 €	

Aquest desglossament del pressupost està calculat al projecte de l'obra que es troba incorporat a l'expedient.

Els costos salarials que es considera que es produeixen en l'execució del contracte, s'han calculat prenent com a referència les taules salarials dels convenis vigents de Construcció i obres públiques, Sidero-Metal·lúrgic, i de la Indústria de la Fusta de la província de Barcelona, i considerant el nombre d'hores de dedicació per categoria segons el que es detalla al pressupost del projecte de l'obra. S'adjunten els costos salarials, per categoria, incloses les despeses de Seguretat Social, que es calculen en un 36.6% de mitjana:

¹ <https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec/itec>

UA	CATEGORIA	PREU / HORA INCLOSA SS	QUANTITAT HORES	IMPORT	%
h	Oficial 1a electricista	29,57	1.241,35	36.706,89	2,38
h	Oficial 1a muntador	29,57	1.399,23	41.375,23	2,68
h	Oficial 1a calefactor	29,57	691,09	720,66	1,33
h	Oficial 1a lampista	29,57	18,00	532,26	0,03
h	Coordinador activitats preventives	29,40	88,00	2.587,20	0,17
h	Oficial 1a fuster	29,12	390,29	11.365,38	0,74
h	Oficial 1a soldador	29,08	236,74	6.884,34	0,45
h	Oficial 1a manyà	29,06	21,25	617,53	0,04
h	Oficial 1a col·locador	28,61	821,05	23.490,21	1,52
h	Oficial 1a	28,61	535,90	15.332,10	0,99
h	Oficial 1a paleta	28,61	642,30	18.376,20	1,19
h	Oficial 1a pintor	28,61	247,76	7.088,28	0,46
h	Oficial 1a col·locador	28,61	170,19	4.869,12	0,32
h	Oficial 1a guixaire	28,61	119,79	3.427,07	0,22
h	Oficial 1a encofrador	28,61	9,36	267,79	0,02
h	Oficial 1a vidrier	27,79	5,17	143,67	0,01
h	Oficial 1a p/SiS	27,76	80,80	2.243,01	0,15
h	Oficial 1a ferrallista	26,97	25,83	696,64	0,05
h	Ajudant fuster	25,60	288,82	7.393,77	0,48
h	Ajudant soldador	25,50	150,94	3.848,93	0,25
h	Ajudant manyà	25,50	20,00	510,00	0,03
h	Ajudant muntador	25,40	722,02	18.339,31	1,18
h	Ajudant col·locador	25,40	756,53	19.215,86	1,25
h	Ajudant paleta	25,40	145,68	3.700,37	0,24
h	Ajudant pintor	25,40	26,26	666,96	0,04
h	Ajudant encofrador	25,40	7,02	178,31	0,01
h	Ajudant electricista	25,36	1.219,59	30.928,68	2,01
h	Ajudant calefactor	25,36	700,85	17.773,56	1,16
h	Ajudant lampista	25,36	18,00	456,48	0,03
h	Manobre especialista	24,69	648,16	16.003,07	1,04
h	Ajudant p/SiS	24,65	1,20	29,58	0,00
h	Manobre	23,88	4.586,45	109.524,43	7,11
h	Manobre guixaire	23,88	71,26	1.701,60	0,11
h	Ajudant ferrallista	23,67	25,83	611,40	0,04
h	Manobre p/SiS	23,17	101,85	2.359,89	0,15
			16.234,55	409.965,78	27,88

COSTOS SALARIALS SEGONS CONVENI (A 01-01-2024)					
OFICIAL 1a - GRUP 4		MANOBRE / PEÓ ORDINARI - GRUP 1		AJUDANT - GRUP 2	
Cost Salarial anual	30.273,71 €	Cost Salarial anual	25.754,16 €	Cost Salarial anual	26.708,11 €
Despesa Seguretat Social (36,6%)	11.080,18 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.426,02 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.775,17 €
Total ma d'obra anual (amb SS)	41.353,89 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	35.180,18 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	36.483,28 €
Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	17,44 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	14,84 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	15,38 €
Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	23,82 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	20,27 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	21,02 €

5.2 VEC

El VEC d'aquest contracte s'estima en 2.468.206,33 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

VE prestació	VE modificacions previstes	VE excès amidaments	SUMA
1.898.620,25	379.724,05	189.862,03	2.468.206,33

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63884	93314	0302	280.000,00	21%	58.800,00	338.800,00
2026	63884	93314	0302	1.618.620,25	21%	339.910,25	1.958.530,50
Total				1.898.620,25	21%	398.710,25	2.297.330,50

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació son les següents:

- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- **Mesura social.** En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica, o de classificació.

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà l'aplicació de la classificació de la següent manera:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	5

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb l'article 87.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), les empreses han de disposar de la solvència econòmica o financera següent:

- El volum anual de negocis referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 3.500.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- D'acord amb **l'article 88.1.a)**, s'acreditarà la relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys, amb referència a l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, de les mateixes. Seran vàlides aquelles obres de la mateixa naturalesa que las que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar, o sigui, **seran vàlides únicament obres de reforma interior**.

Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat. L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 3.000.000 euros (IVA exclòs).

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, les empreses hauran de presentar declaració que indiqui el personal tècnic o organismes tècnics assignats a l'execució del contracte, acompanyats dels documents acreditatius corresponents quan els siguin requerits per l'òrgan de contractació:

- **1 cap d'obra:** amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte.

- **1 encarregat d'obra:** amb una experiència mínima de 5 anys, com a encarregat d'obra. Sobre l'encarregat d'obra recau la funció de recurs preventiu de l'obra.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

- **1 cap d'obra:** amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte.

- **1 encarregat d'obra:** amb una experiència mínima de 5 anys, com a encarregat d'obra. Sobre l'encarregat d'obra recau la funció de recurs preventiu de l'obra.

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims de titulació exigits a la solvència. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu,

incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.2 Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a un màxim de 10 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Aquest criteri de valoració actua únicament sobre els possibles preus contradictoris encabits dins del contracte, sense modificar-lo (amb el límit del 3%), per tal que l'adjudicatari faci una rebaixa sobre aquests preus, igual que fa una rebaixa lineal sobre el pressupost net de licitació.

Cal tenir en compte les condicions de modificació de contracte referides en aquest informe. Un preu contradictori es dona quan apareix una partida o un descompost que no es contemplava al pressupost del projecte. Es troben regulats en l'article 242.4 de la LCSP, diferenciant-los de les modificacions contractuals.

És respecte aquests preus que preveu la LCSP, habituals en la pràctica quotidiana, que s'inclou aquest criteri, en el benentès que l'oferta sobre aquests preus suposarà un benefici pel cost

final de l'obra, a fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació, determinant la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general del Criteri de Preu, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta en el Criteri de Preu. Aquests percentatges són una limitació respecte al percentatge de baixa del Criteri de Preu, però el valor que ha de figurar en el Criteri de rebaixa sobre els preus contradictoris ha de ser el percentatge absolut de rebaixa dels preus contradictoris, i no han de figurar en l'oferta aquests llindars.

Per exemple, si un licitador fa una baixa en el Criteri de Preu general d'un 4,00%, en aquest Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris pot oferir un percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris que oscil·li entre el 3,00% (75% de la baixa en el Criteri de Preu) i el 4.20% (105% de la baixa en el Criteri de Preu). Si, en aquest exemple, el valor ofert en aquest criteri és superior al 4.20% o inferior al 3,00%, només es tindran en compte aquests valors límit, que seran els que serviran pel càlcul de la puntuació.

La consideració d'una oferta com anormalment baixa en el Criteri de Preu no anul·la ni condiona especialment l'oferta sobre el Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, relacionada amb aquella. Per tant aquest Criteri no es considerarà anormalment baix en cap situació, i queda únicament limitat pels llindars descrits anteriorment (75 i 105%).

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$\left(\frac{Bi}{B_{\max}}\right) \times P_{\max} = Pi$$

Sent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

Bi: Baixa de l'oferta, en percentatge absolut (corregida en els valors límit admesos, si procedeix)

B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes presentades, en percentatge absolut

P_{màx}: Puntuació màxima (20)

9.3 Compromís de presentació de documentació de comanda d'una llista d'unitats de clima en el termini de 6 setmanes des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, 20 punts.

Aquestes obres s'executen en fases i en unes condicions complexes i molt concretes, mantenint la resta de l'edifici actiu. Per complir els terminis d'obra i no augmentar en el temps les afectacions a l'edifici actiu, cal una coordinació molt acurada entre totes les parts del procés d'obra, inclòs el subministrament de materials. Alguns d'aquests materials es consideren crítics, perquè impliquen terminis d'entrega més llargs que la resta de materials, des de la seva comanda per part del contractista. Per evitar el risc de demora en el subministrament d'aquests elements més crítics, i, en conseqüència, evitar que aquesta demora dificulti el compliment dels terminis d'execució de l'obra, es valorarà el compromís del licitador per formalitzar, al principi de l'obra, la comanda als seus distribuïdors o fabricants dels elements de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat.

La formalització d'aquesta comanda s'acreditarà amb l'entrega dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, al fabricant o al distribuïdor, de tot el maquinari de la llista adjunta en el següent paràgraf. En els documents haurà de figurar la descripció detallada de cada element, la data de comanda i la data de previsió d'entrega del material al contractista. Aquests documents acreditatius de la comanda s'entregaran a la direcció facultativa i a la Propietat abans de les primeres sis setmanes d'obra, comptades a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

El llistat del maquinari del qual s'ha de presentar la documentació acreditativa d'haver efectuat la comanda és la següent:

- Tots els fancoils, elements 1, 2, 3 i 4 del capítol 01.07.05.01.05 del pressupost del projecte

- Totes les vàlvules d'equilibrat, elements 4 i 5 del capítol 01.07.05.01.07 del pressupost del projecte

S'atorgaran 20 punts a l'acceptació del compromís del licitador per formalitzar la comanda amb la presentació dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, als seus fabricants o distribuïdors, de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, abans de les primeres sis setmanes comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació replanteig de les obres.

9.4 Per la presentació de preus contradictoris i/o actes PAM en un termini inferior a 5 dies, 20 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris o d'un acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Presentar totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, en un temps molt curt fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 20 punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

9.5 Per l'entrega de la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)* en un termini inferior a 15 dies, 15 punts.

Segons el plec tècnic, l'adjudicatari ha de elaborar la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)*. Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de l'obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la DSEM.

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari Gràfic d'Actius en forma part.

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici.

S'atorgarà 15 punts a l'acceptació del compromís d'entregar la documentació exigida al *Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, II, III, V, i VII)*, en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

Puntuació total d'aquests criteris, 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
1. El Director de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Recursos – Albert Giné Borràs	1. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM, Gerència de Recursos – Sònia Lobaco Poyatos
2. Cap de Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Recursos – Carlos Díez Rodríguez	2. La tècnica del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Recursos – Marta Turmo Quilez

12. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb els articles 107.1 i 150.2 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, IVA exclòs.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 13 mesos comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. No es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

Dins del termini dels 30 dies següents a la data de finalització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si passats trenta dies des de la data indicada l'Ajuntament no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.3.- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.

2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora està obligada, donada la naturalesa de la intervenció i l'edifici singular on s'ha d'executar, a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, vigent fins al termini de la prestació, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. L'import de l'assegurança serà de 2.000.000,00 euros.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les certificacions i factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici actiu i ocupat, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
- Davant l'alteració no prevista del ritme o l'ordre de construcció, o a causa de demores no previsible en el subministrament de materials, la realització de qualsevol operació física, més enllà de les previstes en fase de projecte, per minvar l'afectació d'aquestes circumstàncies als usuaris de la part de l'edifici que roman activa, tals com creació de divisòries temporals per sectoritzar circulacions d'accés o evacuació, segregar afectacions, disposició de mitjans auxiliars per garantir la seguretat, o d'altres que la Propietat consideri necessàries
- Increments sobre els amidaments reflectits al projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La modificació o desaparició del mercat d'alguna de les solucions tècniques previstes en el projecte, o la demora excessiva en la fabricació a mida de qualsevol solució no-comercial o fora de catàleg que, amb la seva modificació, desaparició o excessiva demora requereixen la substitució de la solució inicial per altres solucions tècniques alternatives.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència de l'aparició de noves normatives.

- La interposició de mesures per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions o de qualsevol sistema de la resta de l'edifici i evitar riscos d'afectacions no assumibles per la Propietat en horaris laborals.
- L'aparició d'una nova necessitat de la Propietat en quant a la divisió de l'obra en fases, diferent de la prevista en fase de projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra, així com la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la DF i la Propietat, a més d'assegurar el compliment de les mesures de seguretat i salut prescrites per l'obra en particular, que ha de supervisar el cap d'obra i l'encarregat i/o recurs preventiu

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217, les empreses subcontractistes no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol—, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'empresa adjudicatària ha d'informar l'òrgan de contractació sobre aquestes relacions (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

D'acord amb la previsió de l'article 119.1 LCSP, no es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

24. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Serveis Generals en Carlos Díez Rodríguez.

25. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori pels adjudicataris acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels treballs d'aquest contracte i la cohabitació amb personal de l'Ajuntament de Barcelona, ja que aquesta cohabitació no existirà, tot i haver de desenvolupar-se els treballs en un centre municipal. Els àmbits on es desenvolupen els treballs de tots els lots d'aquest contracte quedaran sectoritzats físicament, i no existirà coincidència en temps i espai entre treballadors de l'Ajuntament de Barcelona i qualsevol altre treballador de les empreses adjudicatàries de qualsevol lot d'aquest contracte.

Aquesta no-necessitat no eximeix als adjudicataris de cada lot a preparar documentació CAE entre ells i qualsevol altra empresa diferent de l'Ajuntament de Barcelona, amb les que pugui haver-hi coincidència en temps i espai, dins de l'àmbit on es desenvoluparan els treballs del contracte.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert , amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 12 mesos per un import total de licitació de 2.297.330,50 euros.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ²

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

a) que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de, núm. contracte,
núm. expedient, i del projecte i del replanteig, si escau; b) que considera el projecte amb suficient definició
per ser executat sense noves determinacions; c) que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al projecte esmentat i
al plec de clàusules administratives particulars per el preu de euros
(en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA (pressupost execució material + despeses generals + benefici industrial)	... euros	(1)
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	(2)
	Preu del contracte	... euros	(1)+(2)

2. Rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 10 punts

Indicar la rebaixa sobre els preus contradictoris, entre el 75% i el 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta del preu	... %
--	-------

3. Compromís de presentació de documentació de comanda d'una llista d'unitats de clima en el termini de 6 setmanes des de comprovació de replanteig de les obres. 20 Punts.

Compromís de presentació de documentació de comanda de tots els fancoils i les vàlvules d'equilibrat, en el termini de 6 setmanes comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
---	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

4. Presentació de preus contradictoris i/o actes PAM en un termini inferior a 5 dies. 25 punts

Compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i/o actes PAM amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
--	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

5. Per l'entrega de la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, III, V, I VII) en un termini inferior a 15 dies. 20 Punts.

Compromís de l'entrega de la documentació exigida al Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals, Bloc 4, Requeriment dels projectes en CAD, i Bloc 5, Recepció dels edificis i posada en servei (només Annexes I, III, V, I VII), en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
---	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

² En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.