



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501445
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres per la reparació d'afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a la Plaça de les Glòries Catalanes núm.37 al Districte de Sant Martí. CPV: 45000000-7Treballs de construcció
Pressupost (IVA inclòs) 48.385,09 € IVA tipus 8.397,41€. Pressupost net (sense l'IVA) 39.987,68€ <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.</u></i>

Antecedents

El districte de Sant Martí ha de contractar les obres per la reparació d'afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a Plaça de les Glòries Catalanes núm.37 al Districte de Sant Martí.

L'edificació actualment es troba en bon estat de conservació però existeixen una sèrie de patologies provocades per les filtracions d'aigua que produeixen el deteriorament dels elements constructius i la presència d'humitats als espais interiors.

L'objecte del present contracte consisteix en la reparació parcial, dels espais per poder garantir un bon confort i servei als usuaris de la biblioteca de forma temporal. Es realitzarà una intervenció més general d'aquestes afectacions de filtracions de forma més global, en un període de temps més llarg.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, l'objecte del contracte no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són les obres per la reparació de les afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a Plaça de les Glòries Catalanes núm.37 al districte de Sant Martí.

Les actuacions de manteniment i conservació objecte d'aquest contracte es localitzen als següents espais de la biblioteca:

- Zona infantil
- Zona escala
- Zona de claraboia

Es realitzarà la recollida d'aigua en els punts afectats per humitats i canonades de conducció al punt del desguàs i s'efectuarà la substitució de la safata metàl·lica de la zona afectada de planta primera per una de major dimensió de recollida d'aigua.

Per últim, es farà la substitució de plaques de guix laminat del fals sostre de les zones afectades i es realitzarà el pintat de parament horitzontal o vertical amb una capa d'emprimació específica i dues capes d'acabat en les zones d'actuació.

Lloc de realització de la prestació

Les obres per la reparació de les afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a Plaça de les Glòries Catalanes núm.37.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de les obres per la reparació de les afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a Plaça de les Glòries Catalanes núm.37, s'iniciaran a l'endemà de l'adjudicació del contracte.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:



$$Puntuació\ resultant = \frac{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta)}{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica)} \times 100$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
 - Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:
 - Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En Bernat Martorell Pena, Tècnic d'edificis del Departament d'obres i manteniment al Districte de Sant Martí.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Memòria valorada per la reparació d'afectacions per degotall a la biblioteca del Clot-Josep Benet situat a la Plaça de les Glòries Catalanes núm.37 al Districte de Sant Martí.
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.