



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE TALUSSOS AL CARRER BELLPRAT del nº 25 al nº 33, AL BARRI TORRE BARÓ DISTRICTE DE NOU BARRIS

Preu màxim de licitació (IVA inclòs): **110.879,35 euros**

Tipus de contracte: **Obres**

CPV: 45111230-9 Treballs estabilització del terreny

El Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar els treballs necessaris per consolidar un talús al carrer Bellprat, al barri de Torre Baró, Districte Nou Barris.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Executar les obres definides en el projecte amb títol "PROJECTE CONSOLIDACIÓ DE TALUSSOS AL CARRER BELLPRAT, TORRE BARÓ"

A causa de les condicions climàtiques, la geologia del sòl, la pronunciada inclinació i la tipologia del talús, de manera periòdica es produeixen esllavissades en el talús del carrer Bellprat entre el nº 25 al 33. Aquestes esllavissades impliquen d'una banda l'afectació del vial, i per tant d'un dels principals carrers que connecta Escolapi Càncer amb Castell Argençola, i de l'altra destinar recursos per la neteja i manteniment cada cop que es produeixen desprendiments de terres.

L'objectiu per tant d'aquest contracte és definir i realitzar les actuacions necessàries per contenir el talús municipal situat al carrer Bellprat entre el nº 25 al 33, garantint l'estabilitat, la sostenibilitat lateral i la cohesió de la zona, per evitar els desprendiments i optimitzar recursos.

Aquesta obra segons el "Protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització que realitzen els diferents operadors municipals de la ciutat de Barcelona" es considera obra de nivell 3 definides com obres de manteniment i reparació, obres de millora integral que no impliquin transformació de l'espai públic i obres de millora no integral que no canviïn la configuració i/o la secció dels carrers.



NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de les activitats i les competències municipals i té com a objectiu executar les obres del projecte executiu associat. Les principals actuacions consistiran en:

- Feines prèvies: localització i tancament de la zona d'abassegament, implantació de desviaments de trànsit si es considera necessari, instal·lació de línies de vida per proporcionar les condicions de seguretat als operaris, etc.
- Neteja del talús: Es procedirà al desbrossament i l'eliminació de la vegetació, incloent-hi si s'escau la tala puntual d'alguns arbres situats a la coronació.
- Treballs per la contenció del talús: la instal·lació de malla de triple torsió i estesa de geomalla de polipropilè.

2. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

3. DURADA DEL CONTRACTE: La durada d'aquest contracte, iniciant-se amb la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, és la següent.

1 mes

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

4. PRÒRROGA DEL CONTRACTE: No

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 100.799,41 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte té un import de 100.799,41 € (91.635,83 € en concepte de pressupost net, més 9.163,58 € en concepte del 10% d'excés d'amidaments).



Prestació	10% excés amidaments	Import Total
91.635,83 €	9.163,58 €	100.799,41 €

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació té un import de 110.879,35 € (91.635,83 € en concepte de pressupost net, més 19.243,52 € en concepte d'IVA).

Import net	Import IVA	Import Total
91.635,83 €	19.243,52 €	110.879,35 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

A continuació es mostra el desglossament del pressupost:



Costos Directes	Import €
Mà obra	35.641,13
Materials	16.729,56
Maquinària	9.123,27
Altres	8.510,49
TOTAL	70.004,45

Costos Indirectes	Import €
Despeses indirectes	7.000,45
Despeses generals d'estructura (13%)	10.010,64

Benefici industrial (6%)	4.620,29
--------------------------	----------

TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes + Benefici industrial)	91.635,83
--	------------------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	77.004,90
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 77.004,90.....	10.010,64
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 77.004,90.....	4.620,29
Subtotal	91.635,83
21 % IVA SOBRE 91.635,83.....	19.243,52
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 110.879,35

7. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	61116	15344	0608	91.635,83 €	21	9.243,52 €	110.879,35 €

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

Data estimada d'inici : 1 de juny de 2025.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

8. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA: D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

9. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte les pòlisses d'assegurances dels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del contracte

Assegurança tot risc per un import igual o superior al de l'adjudicació i de responsabilitat civil per un import **600.000 €**.

10. TERMINI DE GARANTIA A PARTIR DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES: 1 any o la durada ofertada per l'empresa adjudicatària.

- En el termini d'un mes posterior al lliurament o realització de les obres, s'estendrà l'Acta de Recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament. A partir de la data de signatura de l'acta començarà a comptar el termini de garantia.

- El Projecte Fi d'Obra (AS- BUILT) s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció. Es lliurarà 1 còpia en paper i en format digital (pdf i editables)..

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

No poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació. La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió d'una de les dues o ambdues classificacions en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
A	1	1
G	6	1

Les empreses licitadores han de comptar amb la solvència econòmica i financera, i tècnica i professional mínima següents:

A. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a l'indicat a continuació:
120.000 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legal inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

B. Solvència tècnica o professional:

B.1. D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim un import de **100.000 euros**.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de l'obra sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari de l'obra sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.2. D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica, amb data anterior a la presentació de les proposicions:

- Article 88.1.c) LCSP, Els empresaris i/o directius de l'empresa licitadora han de tenir els títols o les acreditacions acadèmiques o professionals següents: com a mínim Enginyeria (tècnic o superior), Arquitectura (tècnic o superior) o graus universitaris d'àmbit de l'arquitectura o l'enginyeria, que s'haurà d'acreditar mitjançant la titulació acadèmica oficial.

Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per a la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.



A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- D'un/a **cap d'obra** que compleixi els requisits establerts següents:

- Titulació: Enginyer/a geòleg /agrònom(tècnic o superior) o grau universitari en enginyeria geològica/agrònom.
- Experiència professional mínima de 5 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia

- Un/a **Encarregat/da d'Obra** amb experiència professional mínima de 3 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia.

Es demana aquesta titulació ja que es considera que són els perfils professionals que garanteixen que disposen d'uns nivells de formació i competències professionals adequats per assumir les funcions assignades, que garanteixin polivalència i habilitats i capacitats multidisciplinàries.

Es demana experiència en obres i actuacions similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties.

12. SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb excepció de les tasques del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Aquesta limitació respon a la importància de les tasques a realitzar per part del cap d'obra i de l'encarregat d'obra assegurant una correcte execució. Es considera necessari que formin part de l'empresa per assegurar una correcte coordinació de les tasques i acompliment dels objectius.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, la selecció de la millor oferta es determinarà utilitzant una pluralitat de criteris tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluables automàticament, relacionats per ordre

decreixent segons la ponderació atorgada:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

➤ **1.1 Pel preu ofert, fins a 70 punts.**

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09 de març de 2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Mitjançant aquest criteri es vol fer una utilització eficient i racional del pressupost municipal, afavorint en aquest criteri a l'oferta econòmicament més avantatjosa que mantingui la qualitat del servei a realitzar.

➤ **1.2 Per l'ampliació del termini de garantia sobre el termini establert en el plec de prescripcions tècniques, fins a 30 punts**

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (inclòs al Projecte), 1 any, fins a un màxim de 12 mesos d'ampliació (per períodes de com a mínim 6 mesos) que correspondrien a un termini de garantia final de 2 anys (S'atorgarà 15 punts per cada mig any).

La finalitat és aconseguir una major durabilitat de la consolidació realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil dels materials i garantir la seva conservació durant més temps, sense que això no suposi un sobrecost per l'Ajuntament.

Puntuació total criteris automàtics: 100 punts.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1er. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses. Si continua l'empat.

2on. Proposicions presentades per aquelles empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

3r. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

14. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ DE LOTS:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcte des del punt de vista tècnic.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1. **Mesures Socials**

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures socials:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar contra la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 23 del PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses



subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar contra de morositat en les operacions comercials i protegir les empreses subcontractades davant la demora en el pagament de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

2. Obligacions de la contractista:

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatària comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- L'adjudicatària haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

b) Planificació dels treballs.

- L'adjudicatària posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatària vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- L'adjudicatària conjuntament amb la Direcció Facultativa haurà de preparar la documentació necessària (tall de carrer, possibles canvis itineraris, desviaments de trànsit...) per presentar al Comitè d'Obres i obtenir la validació d'aquest organisme i Districte abans .

c) Control pressupostari.



- L'adjudicatària haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat.
- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari, per la Direcció d'Obra i per la Propietat.
- Per la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos en el projecte, es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos de projecte i, en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, sent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 10% de l'import d'adjudicació, ni el 3% en preus contradictoris.

d) Gestió ambiental

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Caldrà preveure segons les època de l'any, l'àmbit d'actuació i les característiques dels treballs marcats per la llei de la Generalitat de Catalunya Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat. L'adjudicatari del servei té la responsabilitat de comprovar la possible presència d'espècies protegides pels seus propis mitjans, abans d'iniciar qualsevol actuació de manteniment i complir amb la normativa vigent.

e) Seguretat i Salut

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.



f) Garantia.

- Durant el termini de garantia, la contractista estarà obligada a responsabilitzar-se, al seu càrrec, de la conservació i manteniment de les obres.

Barcelona,

Manel Ferrer Sala

Director de Serveis de Llicències i Espai Públic.

Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona