



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501563
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a la ciutat de Barcelona.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 18.039,73 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA) 14.908,87 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u></i>

Antecedents

El present contracte menor té per objecte la contractació del servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella.

El dia 31 de maig de 2025 va finalitzar el darrer contracte del servei de seguretat en aquesta oficina, sense possibilitat de continuïtat.

Per tant, a la major brevetat possible, cal cobrir el servei de seguretat en l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, situada a la plaça Salvador Seguí, núm. 13, de Barcelona. Aquest servei és del tot necessari, ja que l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella és una oficina d'atenció al públic que no pot romandre, en cap moment, sense un servei de seguretat, per poder fer front a l'activitat diària, garantint la seguretat i l'accés de les persones usuàries de l'Oficina d'Habitatge.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest contracte és el servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a la ciutat de Barcelona.

La funció principal serà la de vetllar i salvaguardar l'ordre i la integritat del personal, així com també dels bens materials de qualsevol tipus que hi hagi al centre, complint allò que estableix la normativa vigent.

Les tasques a realitzar en aquest servei són:

- Exercir la vigilància i protecció de béns mobles i immobles, així com la protecció de les persones que puguin trobar-se en aquests.
- Evitar la comissió d'actes delictius o infraccions
- Requerir els serveis d'emergència adequats davant una incidència (policia, ambulància, bombers...) seguint la indicació del responsable/professionals del centre.



- Efectuar controls d'identitat a l'accés o a l'interior de les Oficines d'Habitatge sense que en cap cas puguin retenir la documentació personal.
- Posar immediatament a disposició dels membres de les Forces i Cossos de seguretat als possibles delinqüents, així com els instruments, efectes i proves dels delictes no podent procedir a l'interrogatori d'aquells.

El personal que presti el servei ha de tenir la titulació acadèmica i professional mínima requerida pel conveni col·lectiu del seu sector.

El personal assignat per aquestes funcions ha de tenir els coneixements següents:

- Català i castellà parlat

El servei es prestarà amb total compliment de la normativa sobre seguretat laboral i condicions del lloc de treball.

L'horari a cobrir serà de: Dilluns, dimarts, dimecres i divendres de 8:00 a 14:30 h i dijous de 8:00 a 14:30 h i de 15 a 18:30 h, d'octubre a abril. I de dilluns a divendres de 8:00 a 14:30 h, de maig a setembre.

Desglossament del pressupost

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	8.959,78 €
Cost Seguretat Social	3.061,56 €
Total costos directes	12.021,34 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura	2.043,63 €
Total de costos (Directes + Indirectes)	14.064,97 €
Benefici Industrial	843,90 €
TOTAL IVA EXCLÒS	14.908,87 €

D'acord amb la previsió de l'article 130 de la LCSP, en document annex s'informa de les condicions de les persones treballadores que puguin ser afectades per una possible subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 (conveni número 991004615011982 publicat al BOE núm. 299, de 14 de desembre de 2022) i considerant la plantilla estimada de persones treballadores que han d'executar els serveis objecte del contracte, amb la següent categoria professional:

- 1 persona amb la categoria professional de vigilant de seguretat (Grup 4 Subgrup A Nivell funcional E) i una dedicació del 100%.



Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar en l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, situada a la plaça Salvador Seguí, núm. 13, de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà el dia posterior a la data d'adjudicació.
El termini d'execució serà de 5,5 mesos.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

1.- El preu: 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les ofertes que puguin ser considerades anormal o desproporcionades seran requerides per tal que justifiquin el seu import d'acord amb el contingut de l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Si es produeix un empat en la puntuació total de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es dirimirà mitjançant sorteig públic.



Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació:

"En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries".

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa n'Albert Rigat Vila.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a l'empresa/es:

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

SUBROGACIÓ PERSONAL

Centre: OFICINA HABITATGE CIUTAT VELLA

Adreça: Plaça Salvador Seguí, núm. 13

Població: BARCELONA Província: BARCELONA

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT

Núm. TIP	Gènere	Categoria professional	Tipus de contracte	Data d'antiguitat	Jornada laboral	Total hores any	Salari segons conveni en €/any	Altres costos laborals en €/any (1)	Concepte	Promoció	Situació IT	Cost cobertura IT en €/mes
294222	H	VS	200	01/10/2024	86,4	1,54	17435,18					

(1) Plusos, incentius, primes i altres costos laborals retributius, indicant per quantes mensualitats es liquida.

CONVENI COLECTIU ESTATAL D'EMPRESE DE SEGURETAT N° 99004615011982

Signat (nom, cognoms i càrrec del/de la signant):

MARIA DOLORES PARRAGA (R: B67293985)
Firmado digitalmente por MARIA DOLORES PARRAGA (R: B67293985)
Fecha: 2025.05.28 12:16:12 +02'00'