



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició de contracte:	001_P2501501
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de restauració de la façana del Centre de cultura popular La Violeta de Gràcia
Pressupost (IVA inclòs) . . .	46.030,02 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	38.041,34 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta</i>	

Antecedents

L'edifici del Centre de cultura popular La Violeta de Gràcia consta de planta baixa més un pis, i és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

És un edifici de 1893 del mestre d'obres Jaume Gustà Bondia, i està inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic com a Bé amb elements d'interès (C). També té façana pel carrer Sant Joaquim.

Mitjançant un projecte dirigit pels arquitectes Miquel Alonso Seix i Joan Milelire Soler, que es va completar l'any 2012, se li va afegir una segona planta, facilitant la seva utilització com a "La Violeta" – Centre de Cultura Popular de la Vila de Gràcia.

Un despreniment produït fa quatre anys va obligar a protegir la cornisa de les dues façanes, d'aproximadament 40 m de llarg en total. Des d'aleshores s'ha mantingut embolicada amb malla de protecció com a mesura preventiva.

Un cop analitzades les patologies de la façana, s'ha realitzat la inspecció convenient, s'hi han executat diferents cales per inspeccionar aquells punts rellevants, i segons l'esmentat document "Estudi de patologies de la cornisa i de la façana del Centre de cultura popular La Violeta", es proposa l'execució dels treballs necessaris per resoldre les patologies detectades.

La patologia principal és l'estat de la cornisa superior de l'edifici, amb despreniment d'estuc a l'imposta superior de la cornisa.

També s'observen:

- Esquerdes en elements escultòrics de façana.
- Despreniments puntuals en l'estuc de calça del parament de fons de façana.
- Fissures en el recobriment del balcó, produïdes per oxidació de perfils metàl·lics de suport.
- Esquerdes i pèrdua de planeïtat en sòcol de pedra.
- Forats en parament provinents d'instal·lacions antigues per façana.
- Fissures en parament, amb separacions puntuals del suport.
- Esquerda diagonal en fris esgrafiat a la cantonada.



- Verdet en paraments amb acumulació d'humitats.
- Repintats amb pèrdua del dibuix de carreus.
- Manca de manteniment en mallorquines de primera planta.
- Trencament de la mitja canya en barana d'antiga coberta.
- Brutícia general en façana, amb eflorescències i pèrdua de definició d'elements decoratius pintats.

Aquest contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de les tasques des del punt de vista tècnic.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, i en compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

La contractació de les obres esmentades s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb concurrència a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte, tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de restauració de la façana del Centre de cultura popular La Violeta de Gràcia, un equipament municipal situat al carrer Maspons, 6, al barri de la Vila de Gràcia del Districte de Gràcia de Barcelona. L'edifici fa cantonada amb el carrer Sant Joaquim.

Les obres consistiran en l'execució d'una sèrie d'actuacions diferenciades segons l'estat de conservació de la façana recollides en el document "Estudi de patologies de la cornisa i de la façana del Centre de cultura popular La Violeta", redactat pel tècnic Joan Meca Álvarez, arquitecte, amb data de desembre de 2024.

Tot i tractar-se d'una intervenció de nivell III (manteniment), durant la redacció del document s'ha informat al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva revisió, per la qual cosa s'han incorporat en els treballs a executar aquelles correccions i millores plantejades pel Departament de Patrimoni.

Les actuacions proposades es limitaran a l'actuació en la zona de la cornisa i els balcons, de manera que sigui possible la retirada de les xarxes de protecció actualment instal·lades.

La descripció de les tasques a realitzar es detalla en el plec tècnic adjunt a aquest contracte, i també s'adjunta el pressupost màxim de les obres.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 45454100-5, Treballs de restauració.

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran al Centre de cultura popular La Violeta de Gràcia, ubicat al carrer Maspons, 6, de la ciutat de Barcelona.



Inici de les prestacions i termini d'execució

El temps previst per a l'execució d'aquestes obres serà de tres mesos, comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs.

Les obres s'han d'executar i finalitzar abans del 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base 27a d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2024, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares o una o les dues ofertes més baixes, sempre que l'una amb l'altra, o totes dues amb la que segueix, tinguin un diferencial superior al 5%.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable, per tal de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir un informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta quedarà exclosa si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable.

Per fer la valoració de les ofertes formulades per empreses diferents que formin part d'un mateix grup empresarial, s'ha d'aplicar el que disposa l'article 149.3 LCSP i hi serà aplicable l'article 86.1 RGLCAP en relació amb el còmput de la mitjana de les ofertes per al cas d'ofertes presentades per empreses que pertanyen al mateix grup empresarial.

Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del contracte

La prestació d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Josep Maria García Zorrozuza, responsable d'equipaments del Dep. d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia de l'Ajuntament de Barcelona.



Ajuntament de Barcelona

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de Gràcia
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Francisco Giner, 46, 3a. planta
08012 Barcelona

Tramesa d'ofertes

Les empreses licitadores hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de la petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.