

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2501657
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situat al carrer València, 302, al Districte de l'Eixample de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	48.356,71 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	39.964,22 €
Codi CPV.	45212320-5 "Trabajos de construcción de edificios relacionados con actividades artísticas"
Codi actuació (PEP)	P.02.6031.01 Manteniment
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

Antecedents

La Casa Elizalde, actual seu del Centre Cultural que porta el mateix nom, està situada al carrer València, número 302, dins l'illa de l'Eixample delimitada pels carrers València, Roger de Llúria, Aragó i Pau Claris. La parcel·la que ocupa presenta una geometria gairebé regular, alterada únicament per un petit retranqueig en la confluència amb les finques veïnes de Roger de Llúria 71-79.

La Casa Elizalde va ser durant dècades la residència familiar i oficina tècnica de l'empresa Elizalde, dedicada inicialment a la reparació i posteriorment a la fabricació de vehicles i motors d'aviació. L'any 1964, l'edifici va deixar de tenir ús residencial i industrial, i el 1985 es va constituir la Fundació Elizalde amb l'objectiu de preservar la memòria històrica i patrimonial de la família i la seva contribució a la indústria catalana.

Amb el pas dels anys, l'edifici es va reconvertir en un centre cívic i cultural de referència al Districte de l'Eixample. Actualment, la Casa Elizalde ofereix una programació cultural diversa i de qualitat, que inclou tallers, exposicions, concerts, conferències i activitats formatives adreçades a tots els públics. Aquest espai s'ha consolidat com un punt de trobada ciutadana i un motor de dinamització cultural al cor de Barcelona.

El Districte de l'Eixample ha d'iniciar el procediment de contractació de les obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situat a la planta primera de l'edifici, amb l'objectiu principal de garantir l'accessibilitat universal a l'escenari mitjançant la instal·lació d'una plataforma elevadora mòbil. Així mateix, s'inclouen actuacions complementàries de millora de les instal·lacions.



Aquesta actuació, de competència municipal, té com a finalitat donar compliment al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, que estableix les condicions que han de garantir l'accessibilitat física, sensorial i cognitiva als espais d'ús públic. En aquest sentit, la intervenció permetrà eliminar el desnivell existent de 425 mm entre la sala i l'escenari, mitjançant un elevador sense fossat, amb rodes de transport, que ofereix flexibilitat d'ús i possibilitat d'ampliació de l'escenari quan sigui necessari.

L'Ajuntament de Barcelona no pot dur a terme directament les Obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situat al carrer València, 302, al Districte de l'Eixample de Barcelona, per manca de recursos propis. D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situat al carrer València, 302, al Districte de l'Eixample de Barcelona**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte les Obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situat al carrer València, 302, al Districte de l'Eixample de Barcelona

Descripció de l'actuació

Les actuacions previstes en aquest contracte tenen com a objectiu principal garantir l'accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes, així com millorar-ne les condicions funcionals i de seguretat. Els treballs a executar són els següents:

1. **Instal·lació d'un elevador mòbil per a l'escenari**

Es preveu la col·locació d'una plataforma elevadora mòbil, sense fossat, que permeti salvar el desnivell existent de 425 mm entre el nivell de la sala i l'escenari. Aquesta solució garanteix l'accessibilitat universal, d'acord amb el que estableix el Decret 209/2023, i permet la seva retirada o reubicació segons les necessitats escèniques.

2. **Adequació d'un espai d'emmagatzematge sota l'escenari**

Es generarà un espai específic sota l'escenari per allotjar l'elevador quan no estigui en ús, assegurant-ne la protecció i facilitant la mobilitat dins la sala.

3. Instal·lació de caixes porta-mecanismes a l'escenari

Es col·locaran caixes tècniques per a la connexió d'equipaments elèctrics i audiovisuals, millorant la funcionalitat i la seguretat de l'espai escènic.

4. Reordenació del cablejat elèctric i de dades

Es preveu la instal·lació de safates per conduir el cablejat existent i afegir nous punts de connexió elèctrica i de dades, especialment per a la il·luminació de manteniment de l'escenari. Aquesta actuació permetrà una gestió més eficient i segura de les instal·lacions.

5. Pintura interior de la sala d'actes

Es durà a terme la repintada de les parets i sostres de la sala, amb l'objectiu de millorar-ne l'aspecte estètic i garantir-ne el bon estat de conservació.

6. Poliment del paviment

Es procedirà al poliment del paviment existent per recuperar-ne l'acabat original, millorar-ne la resistència i garantir una superfície segura i uniforme.

7. Identificació i retirada del cablejat en desús

Es farà una revisió de les instal·lacions elèctriques per identificar i eliminar el cablejat que ja no estigui en servei, amb l'objectiu de reduir riscos i optimitzar l'espai tècnic.

Les obres d'adequació i accessibilitat a l'escenari de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, es realitzaran segons el que s'estableix en el **Projecte de la sala d'actes de la Casa Elizalde, al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es duran a terme a l'interior de la sala d'actes del Centre Cultural Casa Elizalde, situada a la planta primera de l'edifici ubicat al carrer València, número 302, de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres s'iniciaran a partir de la data de l'acta d'inici de les obres, un cop es disposi de tota la documentació necessària i es compleixin els requisits administratius i tècnics per a l'execució dels treballs.

Els presents treballs s'hauran d'executar en **4 mesos**, inclòs en aquest temps, el termini de compra i subministrament de l'elevador i la resta d'elements necessaris pel correcte desenvolupament de l'obra. L'obra com a tal, s'executarà en el termini d'un més.

L'inici de l'actuació està previst per al dia 2 de juliol de 2025



Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 1 any des de la recepció de les obres.

Responsable del contracte

El director facultatiu, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, exercirà les funcions de responsable del contracte. Aquest haurà de disposar dels coneixements necessaris per exercir aquest control de manera adequada, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte a la senyora Maria Serra Ribas, tècnica del Departament d'Obres i Manteniment, al Districte de l'Eixample.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

Tramesa d'ofertes

Les persones interessades hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el **Portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el **model de presentació d'oferta** que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar **degudament signada** per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Projecte de la sala d'actes de la Casa Elizalde, al Districte de l'Eixample de Barcelona