



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501714	
Tipus contracte: contracte d'obres	
Objecte: INSPECCIONS OCA A 25 EQUIPAMENTS	
Pressupost net (sense l'IVA):	39.994,71 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	48.393,60 €
IVA tipus:	21%
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a:

- La realització d'inspeccions OCA en les instal·lacions de protecció contra incendis de 25 equipaments.
- L'execució de les feines necessàries per a solucionar els punts no satisfactoris detectats a les inspeccions.
- La segona visita de comprovació de les esmenes detectades per a resoldre favorablement l'OCA de les instal·lacions de protecció contra incendis d'aquests 25 equipaments. .

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu:

- Una primera visita d'inspecció d'OCA a les instal·lacions de contra incendis del 25 equipaments.
- La correcció dels defectes greus indicats en l'acta d'inspecció periòdica, i dins els terminis establerts per tal d'obtenir l'acta favorable d'OCA dels 25 equipaments.
- La segona visita de comprovació de l'esmena dels defectes detectats durant la primera visita per tal d'obtenir l'OCA favorable.

Els equipaments inclosos, objecte d'aquest contracte son:

- Sala Polivalent (Casal) Montbau
- C.F. Municipal Sant Genís
- Biblioteca Montbau
- Centre Infantil La Torre
- Arxiu Districte Horta-Guinardó
- Direcció Serveis Tècnics
- Magatzem Municipal 3
- Casal Barri Vall d'Hebron
- CEM Vall d'Hebron Teixonera
- Casal Gent Gran Baix Guinardó
- Centre Cívic Carmel
- Hotel Entitats Mas Guinardó
- Seu Districte
- C.F. Municipal Carmel
- Centre Cívic Matas i Ramis
- Centre Cívic Casa Grogà
- Espai de Joves Boca Nord
- Centre Cívic Teixonera
- Biblioteca Mercè Rodoreda
- Biblioteca Can Mariner
- Biblioteca Juan Marsé
- Centre Cívic Guinardó
- Local Social Font d'en Fargas
- Caserna Guàrdia Urbana
- Casal Gent Gran d'Horta

Lloc de realització de la prestació

Les prestacions es realitzaran en els 25 equipaments inclosos en l'abast d'aquest contracte, ubicats al districte d'Horta-Guinardó.



Inici de les prestacions i termini d'execució

Les prestacions començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i tindran una duració màxima de 5 mesos.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 63220-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó**

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data

Barcelona, 12 de juny del 2025

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projectes d'Obres i Manteniment - Equipaments
Departament d'Obres i Manteniment